

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2014, miðvikudaginn 19. nóvember kl. 09:10, var haldinn 87. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Vindheimum. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Kristín Soffía Jónsdóttir, Ólafur Kr. Guðmundsson, Áslaug Friðriksdóttir, Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir og Sigurborg Ó Haraldsdóttir árheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Stefán Finnsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Marta Grettisdóttir. Fundarritari var Örn Sigurðsson.

Petta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. **Friðuð hús í Reykjavík, samningur við** Mál nr. US140213
Minjavernd

Kynntur samningur Reykjavíkurborgar og Minjaverndar tengt friðuðum húsum í Reykjavík.

Óli Jón Hertervig fulltrúi eigna og atvinnuþróunar og Þorsteinn Bergsson fulltrúi minjaverndar kynna.

Torfi Hjartarson tekur sæti á fundinum kl. 9:30.

(A) Skipulagsmál

2. **Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa** Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur dags. 14. nóvember 2014.

3. **Hrísateigur 14, Breyting á deiliskipulagi** (01.360.2) Mál nr. SN140476
200362-6409 Hildur Bjarnadóttir, Hofteigur 20, 105 Reykjavík
430872-0289 Norðurey ehf., Fjarðarási 10, 110 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Norðureyjar ehf. dags. 10. september 2014 varðandi breytingu á deiliskipulagi Teigahverfis vegna lóðarinnar nr. 14 við Hrísateig. Í breytingunni felst breyting á byggingarreit lóðar og breyting á notkun úr íbúðarhúsi í gistiheimili, samkvæmt uppd. Hildar Bjarnadóttur ark. ódags. Tillagana var grenndarkynnt frá 7. október til og með 4. nóvember: Eftirfarandi aðilar sendu athugasemdir: Ásdís Jóhannesdóttir dags. 20. október 2014, húsfélagið að Hrísateig 12 dags. 3. nóvember 2014 og Atli Freyr Þórðarson og Ásdís María Rúnarsdóttir dags. 4. nóvember 2014. Að lokinni kynningu barst athugasemd frá Aðalheiði Gísladóttur og Guðmundi Ö. Bergþórssyni dags. 6. nóvember 2014. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. nóvember 2014.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags 14. nóvember 2014.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnisstjóri sat fundinn undir þessum lið.

4. **Tryggvagata 13, breyting á deiliskipulagi** (01.117.4) Mál nr. SN140562
500191-1049 Arkþing ehf, Bolholti 8, 105 Reykjavík

Lögð fram að nýju umsókn T13 ehf. dags. 24. október 2014 varðandi breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar vegna lóðarinnar nr. 13. við Tryggvagötu. Í breytingunni felst að heimilt er að fara út fyrir byggingarreit með svalir/útsýnisglugga, kvöð er felld

niður um inndregna 1. hæð/jarðhæð að norðaustanverðu o.fl., samkvæmt uppdr. Arkþings ehf. dags. 23. október 2014.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs miðvikudaginn 12. nóvember 2014 var samþykkt að senda tillöguna í auglýsingu sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og vísaði málinu til borgarráðs..

Erindið er nú endurupptekið vegna nýrra ganga. Lagt fram bréf Húss og skipulags ehf. dags. 13. nóvember 2014.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Ólafur Kr. Guðmundsson og Áslaug María Friðriksdóttir sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri sat fundinn undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

**5. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,
Fundargerð**

Mál nr. BN045423

Fylgiskjöl með fundargerð þessari eru nr. 803 frá 18. nóvember 2014.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

**6. Grensásvegur suður, þrenging götu og
hjólástígur**

Mál nr. US140180

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs dags. 18. nóvember 2014 ásamt tillögu umhverfis- og skipulagssviðs að þrengingu á götu og gerð hjólástígs á Grensásvegi sunnan Miklubrautar samkv. uppdrætti Eflu dags. . í apríl 2014. Einnig er lögð fram greinargerð umhverfis og skipulagssviðs dags. 7. júní 2012. Jafnframt er lögð fram til kynningar tillaga teiknistofunnar Stordh ehf. að gróðursetningu vegna þrengingar á götu og hjólástíga dags. 7. nóvember 2014.

Einnig er lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokks Áslaugar Maríu Friðriksdóttur og Ólafs Kr. Guðmundssonar um aðgerðir á syðri hluta Grensásvegar:

„Í þeim tilgangi að auka umferðaröryggi fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur og tryggja eðlilegt umferðarflæði, er lagt til að farið verði í eftirfarandi aðgerðir á Grensásvegi milli Bústaðavegar og Miklubrautar .

Gerður verði hjólreiðastígur austan megin vegarins og gangstígur breikkaður. Miða skal við að hjólreiðastígurinn verði nægilega breiður fyrir hjólaumferð í báðar áttir og rýmið aukið á milli bílumferðar og gangandi vegfarenda með þessum aðgerðum. Í þessum tilgangi verði miðeyjan mjókkuð og eystri akreinar vegarins færðar til vesturs sem því nemur.

Notendastýrðum gönguljósum veðri bætt við nálægt gatnamótum Heiðargerðis og Grensásvegar.

Lýsing þessa vegakafla verði bætt og endurhönnuð sérstaklega með þarfir gangandi vegfarenda í huga og þá einkum skólabarna.

Sebrabrautir og umferðarskilti í samræmi við lög og reglugerðir verði settar á allar hliðargötur meðfram þessum kafla Grensásvegar.

Þegar í stað verði framkvæmdar umferðartalningar og hraðamælingar á vegakaflanum og umferðarstjórnun metin í framhaldinu t.d með radarskiltum. Mikilvægt er að gert verði umferðarmódel af götunni, þar sem afleiðingar þessara breytinga eru metnar.

Samhliða þessu verði metin þörf fyrir göngubrú yfir Grensásveg á helstu gönguleiðinni með öryggi skólabarna sérstaklega í huga.

Efna skal til víðtækrar kynningar á þessum tillögum meðal íbúa og annarra hagsmunaaðila, svo sem atvinnurekendum við götuna og í næsta nágrenni. Einnig skal leggja fram umsögn frá Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins og lögreglunni, enda er Grensásvegur mikilvæg leið viðbragðsaðila að neyðarmóttöku Landsspítalans í Fossvogi.“

Frestað.

Umhverfis og skipulagsráð samþykkir að fela samgönguskrifstofu umhverfis- og skipulagssviðs að halda kynningarfund um tillögu umhverfis- og skipulagssviðs og hefja samráð við hverfisráð, íbúasamtök, samtök hjólreiðamanna, slökkvilið, lögreglu og sjúkraflutninga og aðra hagsmunaaðila.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks og Framsóknar- og flugvallavina gera ekki athugasemd við að tillagan fari í víðtækt samráð og kynningu en með öllum fyrirvörum enda er mörgum spurningum ósvarað og tillagan ekki að öllu leyti sannfærandi. Þó er mikilvægt strax á þessum tímapunkti að fá fram sjónarmið helstu hagsmunaaðila.

7. **Flokkun á opnum svæðum us2014110060,** Mál nr. US140207
kynning

Kynnt tillaga umhverfis og skipulagssviðs dags. 17. nóvember 2014 að staðsetningu götustampa fyrir sorp.
Samþykkt.

(D) Ýmis mál

8. **Almenningssamgöngur í Reykjavík,** Mál nr. US140208
kynning

Kynning á lokaverkefni Gísla Rafns Guðmundssonar í borgarhönnun um almenningssamgöngur og hvernig þær geta haft áhrif á þróun og ásýnd byggðar.
Gísli Rafn Guðmundsson kynnir.

9. **Hæg breytileg átt, Kynning** Mál nr. US140188

Kynning á framtíðarhugmyndum verkefnisins "hæg breytileg átt"
Fulltrúar Lókal Glóbal búseta, Dagný Bjarnadóttir, Aðalheiður Atladóttir og Falk Kruger kynna.

10. **Verkefnaskrá skipulagsfulltrúa, kynning** Mál nr. SN140582

Kynning á verkefnaskrá embættis skipulagsfulltrúa.
Kynnt.

11. **Veghúsastígur 1, bréf** (01.152.421) Mál nr. SN140593
551079-1479 Torfusamtökin, Pósthólf 01358, 121 Reykjavík

Lagt fram bréf stjórnar Torfusamtakanna ódags. varðandi varðveislu hússins á lóðinni nr. 1 við Veghúsastíg.
Kynnt.

12. **Betri Reykjavík, lengja tíma gönguljósa yfir** Mál nr. US140203
Hringbraut við Vesturbæjarskóla
(US2014110035)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram fjórða efsta hugmynd októbermánaðar úr flokknum samgöngur "lengja tíma gönguljósa yfir Hringbraut við Vesturbæjarskóla" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 7. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum.
Vísad til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngudeildar.

13. **Betri Reykjavík, Hlemmur verður lifandi torg** (US2014110033) Mál nr. US140201
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lögð fram efsta hugmynd októbermánaðar úr flokknum skipulag "Hlemmur verður lifandi torg" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 7. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum.
Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.
14. **Betri Reykjavík, hreinsa til í Öskjuhlíðinni** (US2014110037) Mál nr. US140205
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lögð fram fimmta efsta hugmynd októbermánaðar úr flokknum umhverfismál "hreinsa til í Öskjuhlíðinni" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 7. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum.
Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu rekstur og umhirðu borgarlands.
15. **Betri Reykjavík, Göngubrú yfir Miklubraut** (US2014110036) Mál nr. US140204
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lögð fram efsta hugmynd októbermánaðar úr flokknum framkvæmdir "Göngubrú yfir Miklubraut" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 7. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 18. nóvember 2014.
Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 18. nóvember 2014 samþykkt.
16. **Betri Reykjavík, göngubraut á gatnamótum Sæbrautar og Súðarvogs** (US2014110034) Mál nr. US140202
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lögð fram þriðja efsta hugmynd októbermánaðar úr flokknum samgöngur "göngubraut á gatnamótum Sæbrautar og Súðarvogs" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 7. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 18. nóvember 2014.
Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 18. nóvember 2014 samþykkt.
17. **Betri Reykjavík, göngu/reiðstíg meðfram Úlfarsfellsvegi** (US2014110032) Mál nr. US140200
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lögð fram önnur efsta hugmynd októbermánaðar úr flokknum samgöngur "göngu/reiðstíg meðfram Úlfarsfellsvegi" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 7. nóvember 2014 ásamt samantekt af umræðum og rökum. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 18. nóvember 2014.
Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 18. nóvember 2014 samþykkt.
18. **Búðavað, gestabílastæði, kæra 16/2013** (04.79) Mál nr. SN130103
umsögn,úrskurður.
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. febrúar 2013 ásamt kæru dags. 14. febrúar 2013 vegna neikvæðrar afgreiðslu umhverfis- og skipulagsráðs frá 16. janúar s.l. varðandi gestabílastæði við Búðavað. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, lögfræðideild dags. 12. apríl 2013. Einnig er lagður fram úrskurður umhverfis- og auðlindamála frá 10. nóvember 2014. Úrskurðarorð: Máli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

19. **Gilsárstekkur 8, kæra 111/2014, umsögn** (04.612.0) Mál nr. SN140550
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 16. október 2014 ásamt kæru, dags. 14. s.m. þar sem kærð er ákvörðun umhverfis- og skipulagsráðs frá 27. ágúst 2014 að breyta deiliskipulagi Breiðholts I vegna lóðarinnar nr. 8 við Gilsárstekk. Einnig lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 12. nóvember 2014.

20. **Laugavegur 12B og 16, breyting á** (01.171.4) Mál nr. SN140492
deiliskipulagi
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Aðalstræti 6, 101 Reykjavík
690906-1390 Batteríð Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. nóvember 2014 um samþykkt borgarráðs s.s. um samþykkt á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.4 vegna lóðanna að Laugavegi 12b og 16.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 13:55.

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð.

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir Kristín Soffía Jónsdóttir

Torfi Hjartarson Ólafur Kr. Guðmundsson

Áslaug Friðriksdóttir Guðfinna Jóh. Guðmundsdóttir .

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2014, þriðjudaginn 18. nóvember kl. 10:40 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 803. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Óskar Torfi Þorvaldsson, Bjarni Þór Jónsson, Eva Geirsdóttir, Björn Kristleifsson, Sigrún Reynisdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Karólína Gunnarsdóttir
Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 9** (01.140.414) 100855 Mál nr. BN048234
630713-1370 Madison fasteignir ehf., Hraunteigi 4, 105 Reykjavík
710811-1050 SÓLEY MINERALS ehf, Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað fyrir 80 gesti í flokki III með opnunartíma til 23:00 á virkum dögum og til kl. 01:00 um helgar í rými austanmegin á 1. hæð í húsinu á lóð nr. 9 við Aðalstræti.
Tvær jákvæðar fyrirspurnir BN046885 og BN047186 dags. 28. nóvember 2013 og 11. febrúar 2014 fylgja erindi.
Einnig hljóðskýrsla frá verkfræðistofunni Eflu dags. 6. október 2014, minnisblað frá verkfræðistofunni Víðsjá um álag á lagnakerfi dags. 13. október 2014 og samþykki Gunnarsfells ehf. og Aðaleignar ehf. f. h. húsfélagsins Aðalstræti 9.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
- Austurstræti 16** (01.140.501) 100861 Mál nr. BN048497
490710-1320 Almenna byggingafélagið ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um samþykki á uppfærðum brunavarnauppdráttum sbr. erindi BN047201 í hóteli á lóð nr. 16 við Austurstræti.
Meðfylgjandi er brunahönnunarskýrsla dags. nóvember 2014.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
- Ármúli 1** (01.261.401) 103510 Mál nr. BN048519
561112-2150 Á1 ehf., Þórsgötu 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, sorpgerði er fært á vesturhluta lóðar og óráðstöfuð rými eru tekin í notkun í kjallara, ýmsar breytingar á innra skipulagi á 1., 2., 3. og á 4 hæðar í húsi á lóð nr. 1 við Ármúla. Sbr. erindið BN045986.
Gjald. kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að

viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Ármúli 23** (01.264.203) 103538 Mál nr. BN048306
410302-3810 Klifurfélag Reykjavíkur, Ármúla 23, 108 Reykjavík
580309-0460 Skák ehf, Lyngbarði 3, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN047319 þannig að hætt er við að setja götustólpa framan við inngang og til að minnka setsvæði undir millipalli í húsi á lóð nr. 23 Ármúla
Samþykki sumra fylgir dags. 7. október 2014 og ljósrit frá húsfélagsfundi dags. 6. nóvember 2014.
Gjald kr. 9.500 + 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. **Baldursgata 12** (01.186.108) 102229 Mál nr. BN048506
531205-0810 Nova ehf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík
150282-5439 Jakob Guðmundur Rúnarsson, Þverfell 2, 311 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að koma fyrir farsímaloftneti á skorsteini og sendi í þvottahúsi í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 12 við Baldursgötu.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Birkimelur 3** (01.550.102) 106506 Mál nr. BN048489
530208-1410 Blómatorgið ehf, Hringbraut 33, 107 Reykjavík
071250-2539 Sigurður Þórir Sigurðsson, Stakkhamrar 19, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja úr timbri á steiptum undirstöðum átthyrnda verslun, mhl. 01, og fjarlægja jafnframt núverandi verslun, mhl. 07 og 08, sem byggð var 1949 og 1955 á lóð nr. 3 við Birkimel.
Stærðir nýbygging; 76,4 ferm., 264,5 rúmm.
Stærðir niðurrif 46 ferm., 115 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.
7. **Bíldshöfði 18** (04.065.002) 110672 Mál nr. BN048335
201147-3289 Örnólfur Sveinsson, Bröndukvísl 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa bílskúrshurð á suðurvegg og setja sýningarglugga í staðinn á 2. hæð, suðurhlið húss á lóð nr. 18 við Bíldshöfða.
Samþykki eigenda fylgir með á teikningu.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr. BN048262
670812-0810 Centrum fjárfestingar slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
500708-0690 Kaffismiðja Íslands ehf., Kárastíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðri stækkun á anddyri og leyfi til að innrétta kaffihús í flokki II fyrir 62 gesti í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. október 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 9. október 2014.
Áður gerð stækkun: 9 ferm., 35,2 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
9. **B-Tröð 3** (04.765.303) 112473 Mál nr. BN048520
090273-3459 Mikael Tal Grétarsson, Smárarími 1, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta eign úr einni eign í fimm eignir í hesthúsinu á lóð nr. 3 við B- tröð.
Bréf frá stofnaðilum óstofnaðs húsfélags dags. 30. september 2013 fylgir erindi.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
10. **Búðavað 9-11** (04.791.803) 209906 Mál nr. BN048530
231260-7069 Guðmundur Þórður Guðmundsson, Búðavað 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta herbergjaskipan í kjallara, koma fyrir arni í stofu, færa tröppur frá húsi og koma fyrir heitum potti við hús nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Búðavað.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
11. **Faxafen 11** (01.463.304) 105676 Mál nr. BN048292
550502-8950 MSG ehf, Háuhlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun norðurhluta kjallara og innrétta þar verslun í stað vörugeymslu í verslunarhúsi á lóð nr. 11 við Faxafen.
Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 19. september 2014 og samþykki meðeigenda ódags.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. **Fiskislóð 10** (01.115.230) 188006 Mál nr. BN048522
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta vörugeymslu í skrifstofuhúsnæði, lokað verður fyrir stiga og komið verður fyrir flóttastiga á suðurhlíð húss á lóð nr. 10 við Fiskislóð.
Brunaskýrsla hönnuðar dags. 6.nóvember 2014
Stækkun: xx ferm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. **Fiskislóð 43** (01.086.603) 209699 Mál nr. BN047271
 411012-0770 Miðfell ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofubyggingu í gistihús (gististað) í flokki III á lóð nr. 43 við Fiskislóð.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. apríl 2014 fylgir erindinu. Einnig lagt fram bréf LEX ehf. dags. 2. apríl 2014, tölvupóstur Guðjóns Ármannssonar hrl. f.h. Miðfells ehf. dags. 8. maí 2014 og bréf Faxaflóahafna dags. 27. júní 2014. Jafnframt eru lögð fram bréf Lex lögmannstofu dags. 2. apríl og 20. október 2014 og bréf umhverfis- og skipulagssviðs dags. 23. apríl 2014. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. október 2014.
 Stærðir: 2272,3 ferm., 7697,6 rúmm.
 Lóðarstærð 3687 ferm. nýtingarhlutfall 0,6.
 Gjald kr. 9.500
Synjað.
Með vísan til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. október 2014.
14. **Flugvöllur 106748** (01.66.-.99) 106748 Mál nr. BN048539
 550210-0370 Isavia ohf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
 Sótt er um takmarkað byggingarleyfi vegna jarðvinnu fyrir viðbyggingu við flugstjórnarmiðstöð á lóð Flugvöllur 106748, sbr. BN047738.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Friggjarbrunnur 10-12** (05.055.105) 205896 Mál nr. BN047893
 570907-0260 HB eignir ehf., Kárastíg 12, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta ytra byrði úr múrkerfi á timburgrind í álplötuklæðningu á álgrind og bæta við gluggum á gafla, sbr. erindi BN035242, tvíbýlishúss á lóð nr. 10-12 við Friggjarbrunn.
 Meðfylgjandi er eldvarnarskýrsla dags. 12. ágúst 2014.
 Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
16. **Fýlshólar 6** (04.641.506) 111891 Mál nr. BN048529
 440612-1050 Hraunbrekka ehf., Fýlshólum 6, 111 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja við, endurbyggja og klæða að utan að hluta einbýlishús á lóð nr. 6 við Fýlshóla.
 Stækkun: 167,9 ferm., xx rúmm.

Stærð eftir stækkun: 461,6 ferm., 1.148,6 rúmm., hlf. 0,66
Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

17. **Grandagarður 20** (01.112.501) 100033 Mál nr. BN048485
541185-0389 HB Grandi hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður framkvæmdu niðurrifi á geymi, mhl. 10 á lóð nr. 20 við Grandagarð.
Niðurrif stærðir: Mhl. 10, 340 ferm., 2.190 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Samkvæmt gögnum embættisins er lágmarksgjald ógreitt.
18. **Grettisgata 20A** (01.182.114) 101830 Mál nr. BN048505
621111-0190 Móóm ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, klætt bárujárnmi með þremur íbúðum á baklóð nr. 20A við Grettisgötu.
Stærð: Kjallari 105,2 ferm., 1. hæð 97,6 ferm., ris 97,6 ferm.
Samtals 300,4 ferm., 933,9 rúmm.
Niðurrif mhl. 02: 37 ferm., 284 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
19. **Grófin 1** (00.000.000) 100215 Mál nr. BN048524
641109-1420 Landey ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík
621210-0250 Potter ehf., Hafnargötu 27a, 230 Keflavík
Sótt er um leyfi til að sameina skrifstofurými kjallara og 1. hæðar, fjarlægður er hringstigi niður í kjallara og steipt verður upp í gat, opnað verður dyraop í burðarvegg og fjarlægður hlaðinn veggur í kjallara í húsi á lóð nr. 1 við Grófina.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 28. október 2014 fylgir erindi.
Stækkun hús vegna lokunar á stigagangi: XX ferm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
20. **Haðaland 10-16** (01.864.401) 108813 Mál nr. BN048511
071162-7969 Ólöf Finnsdóttir, Haðaland 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr, mhl. 07, og byggja nýja bílgeymslu og íbúðarherbergi áfast einbýlishúsi nr. 16 á lóð nr. 10-16 við Haðaland.
Erindi fylgir fsp. BN048004 sem var svarað jákvætt 29. júlí 2014.
Niðurrif mhl. 07: 31,6 ferm., 82,2 rúmm.
Stækkun mhl. 04: 79,9 ferm., 176,1 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
21. **Hagamelur 39-45** (01.526.004) 106072 Mál nr. BN048525
430101-2420 Melabúðin ehf., Hagamel 39, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera op á milli verslunar og íbúðar 0102 og koma þar fyrir kæliklefa á fyrstu hæð í húsi á lóð nr. 39-45 við Hagamel.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

22. **Laugavegur 36** 101473 Mál nr. BN048532
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um stöðuleyfi í allt að eitt ár fyrir Laugaveg 36, bakhús, á lóð nr. 1 við Hólmaslóð.
 Erindi fylgir samkomulag Reykjavíkurborgar og Faxaflóahafna dags. 27. október 2014 og bréf frá skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 12. nóvember 2014.
 Einnig minnisblað frá verkþjónustu Hjalta slf. dags. 14. október 2014.
 Stærð mhl. 04: 83 ferm., 202 rúmm.
 Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vantar samþykki húseiganda.
23. **Grettisgata 17** 101484 Mál nr. BN048533
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um stöðuleyfi í allt að eitt ár fyrir flutningshús frá Grettisgötu 17, á lóð nr. 1 við Hólmaslóð.
 Erindi fylgir samkomulag Reykjavíkurborgar og Faxaflóahafna dags. 27. október 2014 og bréf frá skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 12. nóvember 2014.
 Einnig minnisblað frá verkþjónustu Hjalta slf. dags. 14. október 2014.
 Mhl. 02: 118 ferm., 277 rúmm.
 Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vantar samþykki húseiganda.
24. **Hringbraut 121** (01.520.202) 105922 Mál nr. BN048003
 520614-0600 JL Holding ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofurými á 4. og 5. hæð í gististað í flokki II, tegund gistiskáli, að hámarki fyrir 201 gistirými í 51 herbergjum, komið verður fyrir stiga-lyftu á milli 4. og 5.hæðar og að staðsetja tvo flóttastiga úr stáli við suðurhlið hússins á lóð nr. 121 við Hringbraut.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. ágúst 2014 fylgir erindinu ásamt útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2014 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2014.
 Samþykki meðeigenda fylgir dags. 17. júlí 2014 og kaupsamningur og afsal dags. 14. júní 2014, bréf frá hönnuði dags. 27. okt. 2014 og aftur 12. nóv. 2014 fylgja erindinu.
 Gjald kr. 9.500 + 9.500 + 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
25. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN048492
 500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja skrifstofurými til bráðabirgða, mhl. 42, úr gámaeiningum á þrem hæðum með valmabaki við norðurhlið tengibyggingar milli E og G álmu Landspítalans á lóð nr. 36 við Eiríksgötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2014 fylgir erindinu.
 Stærðir: 481,3 ferm., 1.523 rúmm.
 Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. **Hverfisgata 30** (01.171.102) 101368 Mál nr. BN048541
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir uppsteypu á burðarvirki frá plötu 1.hæðar og upp á 5.hæð í húsinu að Hverfisgötu 30, sbr. erindi BN047133,
Frestað.
27. **Hverfisgata 32** (01.171.103) 101369 Mál nr. BN048542
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir uppsteypu á burðarvirki frá plötu 1.hæðar og upp á 5.hæð í húsinu nr. 32 við Hverfisgötu, sbr. erindi BN047140.
Frestað.
28. **Hverfisgata 34** (01.171.105) 101371 Mál nr. BN048543
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir uppsteypu á burðarvirki frá plötu 1.hæðar og upp á 5.hæð í húsinu við Hverfisgötu 34, sbr. erindi BN047141.
Frestað.
29. **Ingólfsstræti 2A** (01.170.005) 101323 Mál nr. BN047807
660312-1100 Fjélagið - eignarhaldsfélag hf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja veislustofu með þaksvölum við núverandi 3. hæð, koma fyrir útibekkjum og og gróðurbelti, framlengja lyftu og flóttaleið frá Bankastræti 7 á þaksvölum, Gamla Bíós, sbr. erindi BN046942, samþ. 20.5. 2014, á lóð nr. 2a við Ingólfsstræti.
Erindi var grenndarkynnt frá 26. júní til og með 24. júlí 2014. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jóhann Friðrik Haraldsson dags. 22. júlí 2014, Mörkin lögmannsstofa f.h. 101 hótels ehf. og IJG eigna ehf. dags. 23. júlí 2014.
Einnig er lagt fram minnisblað arkitektur.is dags. 29. september 2014 og bréf Steindórs Sigurgeirssonar f.h. félagið- eignarhaldsfélag og húseigenda Gamla Bíós dags. 22. ágúst 2014. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. ágúst 2014.
Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 2. júní 2014, eldvarnaskýrsla dags. í júní 2014, hljóðvistarkeyrsla dags. 22. október 2014 og yfirlýsingu dags. 10. nóvember 2014 um að sótt verði um veitingaleyfi á svölunum frá kl. 11:00 til 23:00 daglega.
Stærðir stækkun brúttó: 66,6 ferm., 220,0 rúmm.
Gjald kr. 9.500 + 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
30. **Klettagarðar 11** (01.330.601) 172573 Mál nr. BN048260
711090-1189 E.T. ehf, Klettagörðum 11, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu til suðurs úr forsteyptum einingum við húsið á lóð nr. 11 við Klettagarða.
Samþykki eigenda ódags. Bréf frá hönnuði dags. 7. nóvember 2014 fylgir erindi.
Stækkun: 137,3 ferm., 461,3 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

31. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN048496
 690310-0900 Reitir VII ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir hraðbönkum í afgreiðslusal Arionbanka á 2. hæð, einingu 216, í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
 Meðfylgjandi er umsögn eldvarnahönnuðar dags. 4. nóvember 2014.
 Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN048470
 690310-0900 Reitir VII ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að skipta einingu S-354 á 3. hæð Kringlunnar í tvær einingar og breyta innréttingum og fronti í þessari einingu í verslunarmiðstöðinni Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
 Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. **Köllunarklettsvegur 2** (01.329.701) 180643 Mál nr. BN048515
 450393-2749 BB29 ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN047511 þannig að vöruhúð færð og hækkuð á vesturhlið húss á lóð nr. 2 við Köllunarklettsveg.
 Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Langagerði 20** (01.832.010) 108537 Mál nr. BN048250
 150666-4149 Hrönn Hilmarsdóttir, Langagerði 20, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja sólskála með steinsteyptum sökkli við húsið á lóð nr. 20 við Langagerði.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2014 fylgir erindinu. Erindið var grenndarkynnt frá 9. október til og með 7. nóvember 2014.
 Engar athugasemdir bárust.
 Samþykki frá Langagerði 18 dags. 14 september 2014 fylgir erindi.
 Stækkun: XX ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
35. **Langagerði 23** (01.831.203) 108524 Mál nr. BN048507
 070863-7319 Jónas Dalberg Karlsson, Langagerði 23, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gluggum, fjarlægja stiga, skipta út handriðum á svölum 1. hæðar og grafa út geymslu í kjallara, einnig er gerð grein fyrir íbúð 0002 í kjallara og óskað eftir að hún fái samþykkt í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 23 við Langagerði.
 Erindi fylgir samþykki meðeiganda vegna fjölgunar íbúða.
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 9.500
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

36. **Lin29-33Vat13-21Skú12** (01.152.203) 101021 Mál nr. BN048526
310158-2599 Sigrún Gróa Skæringsdóttir, Danmörk, 150155-2829 Guðlaugur R Guðmundsson, Danmörk, Sótt er um leyfi til að loka svölum 0302 við íbúð 0305 með póstalausum glerjunarkerfi á rennibrautum í fjölbýlishúsi nr. 19 við Vatnsstíg á lóð nr. Lin29-23Vat13-21Skú12.
Meðfylgjandi er útdráttur úr þinglýstum kaupsamningi sem heimilar svalalokun.
Stærðir svalalokun: 8,4 ferm., 24,9 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Mávahlíð 20** (01.702.210) 107054 Mál nr. BN048192
090876-5629 Margrét Vala Gylfadóttir, Mávahlíð 20, 105 Reykjavík
080175-4269 Stefán Logi Sigurbórsson, Mávahlíð 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þakhæð, koma fyrir kvistum, þaksvölum og breyta ósamþykkttri íbúð í risi í samþykktu íbúð í húsi á lóð nr. 20 við Mávahlíð.
Sbr. erindi sem samþykkt var 13. ágúst 1981.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2014 fylgir erindinu. Erindið var grenndarkynnt frá 9. október til og með 7. nóvember 2014.
Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
38. **Melgerði 9** (01.815.308) 108004 Mál nr. BN048504
291069-5339 Georg Bergþór Friðriksson, Melgerði 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt anddyri úr timbri, steypa nýjar tröppur og stækka svalir á 2. hæð íbúðarhússins á lóð nr. 9 við Melgerði.
Stærðir, stækkun; 6,2 ferm., 15,9 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 1, 2 og 3 dags. 20. október 2014.
39. **Naustabryggja 31-33** (04.023.202) 186176 Mál nr. BN048512
611004-2570 Arcus ehf, Fossaleyni 16, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa bílageymslu sem verður undir garði milli húsanna 12A, B, C og D og verður matshluti 06 á lóð nr. 31-33 við Naustabryggju.
Stærð: 3.465,7 ferm., 11.084,2 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
40. **Naustabryggja 31-33** (04.023.202) 186176 Mál nr. BN048397
611004-2570 Arcus ehf, Fossaleyni 16, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús, Básbryggju 31-33, fjórar hæðir og kjallara með 30 íbúðum, sem verður mhl. 05 á lóð nr. 31-33 við Naustabryggju.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. október 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2014.

Stærð: Kjallari 588,6 ferm., 1. hæð 744 ferm., 2. og 3. hæð 736,8 ferm. og 4. hæð 833,4 ferm.

Samtals: 3.639,6 ferm., 10.552 rúmm.

B-rými 84,6 ferm.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

41. **Naustabryggja 31-33** (04.023.202) 186176 Mál nr. BN048398

611004-2570 Arcus ehf, Fossaleyni 16, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús, Tangabryggju 12, fjórar hæðir og kjallara með 32 íbúðum, sem verður mhl. 04 á lóð nr. 31-33 við Naustabryggju.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. október 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2014.

Stærð: Kjallari 485,6 ferm., 1. hæð 732,5 ferm., 2. og 3. hæð 713 ferm. og 4. hæð 665 ferm.

Samtals: 3.309,1 ferm., 10.124,6 rúmm.

B-rými 115,6 ferm.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

42. **Nauthólsvegur 50** (01.619.601) 106641 Mál nr. BN048467

630306-0350 Iceeignir ehf, Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að staðsteypa opið sorpskýli og gámaskyggni, mhl. 03 og gasgeymslu, mhl. 04 norðan megin við Hótel Loftleiðir/Icelandair á lóð nr. 50 við Nauthólsveg.

Stærðir, stækkun B rými mhl. 03, 125 ferm., 494,5 rúmm.

Stærðir, stækkun B rými mhl. 04, 3 ferm., 5,5 rúmm.

Stærðir stækkun samtals. B rými, 128 ferm., 500 rúmm.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.

43. **Norðurgarður 1** (01.112.201) 100030 Mál nr. BN048523

541185-0389 HB Grandi hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048201 þannig að komið er fyrir kolsýrutanki mhl. 09, settar verða upp 2 metra háar girðingar í kringum á norðaustur hlið hús á lóð nr. 1 við Norðurgarð.

Stærð mhl. 09 tank: 4,5 ferm., 41,4 rúmm.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

44. **Norðurstígur 3** (01.132.016) 100206 Mál nr. BN048518

491204-2060 TMI ehf, Flúðaseli 69, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og uppfæra teikningar vegna eignaskipta í húsi á lóð nr. 3 við Norðurstíg.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

45. **Nökkvavogur 4** (01.441.002) 105408 Mál nr. BN048456
080178-5659 Snorri Petersen, Nökkvavogur 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 4 við Nökkvavog.
Erindi fylgir eignaskiptayfirlýsing dags. 31. október 2001.
Stærð: 35 ferm., 105 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Seljabraut 72-74** (04.970.701) 113163 Mál nr. BN048508
091257-5999 Jóhann Hreggviðsson, Seljabraut 72, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp svalaskýli úr ?? á svalir íbúðar 0102 í fjölbýlishúsinu nr. 72 á lóð nr. 72-74 við Seljabraut.
Samþykki meðeigenda dags. 22 október 2014 fylgir.
Stækkun: XX rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
47. **Síðumúli 35** (01.295.401) 103848 Mál nr. BN048527
450298-3529 Arnarhóll ehf, Síðumúla 27, 108 Reykjavík
Sótt er um að fjölga eignum úr einni 0101 í tvær 0101 og 0102 í húsinu á lóð nr. 35 við Síðumúla.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
48. **Skeiðarvogur 20** (01.441.016) 105422 Mál nr. BN048455
150761-3019 Kristín Ósk Reynisdóttir, Klappakór 1a, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr við þríbýlishús á lóð nr. 20 við Skeiðarvog.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt.
Stærð: 32,3 ferm., 96,9 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. **Skipasund 43** (01.358.205) 104482 Mál nr. BN047914
051167-4579 Þór Marteinson, Skipasund 43, 104 Reykjavík
151170-3669 Bryndís Guðnadóttir, Skipasund 43, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir og stiga niður í garð, færa kofa á lóð, færa innkeyrslu og byggingarreit fyrir bílskúr við hús á lóð nr. 43 við Skipasund.

Meðfylgjandi er umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2014. Erindið var grenndarkynnt 28. júlí til 25. ágúst 2014. Tvær athugasemdir bárust.

Gjald kr. 9.500 + 9.500

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Skógarvegur 12-14** (01.794.101) 213552 Mál nr. BN048405

560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt fjölbýlishús með 33 íbúðum á þremur til fjórum hæðum og bílakjallara fyrir 33 bíla, einangrað að utan og klætt, málmklæðningu, flísum og timbri, á lóð nr. 12-14 við Skógarveg.

Erindi fylgir útreikningur á varmatapi og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 14. október 2014.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. október 2014 fylgir erindinu

Stærð: Kjallari 1.550,2 ferm., 1. hæð 962,8 ferm., 2. og 3. hæð 991,4 ferm., 4. hæð 654,1 ferm.

Samtals: 5.178,6 ferm., 16.053,2 rúmm.

B-rými 339,4 ferm.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

51. **Skólavörðustígur 8** (01.171.206) 101387 Mál nr. BN048439

540478-1719 Kornelíus ehf, Bankastræti 6, 101 Reykjavík

020476-5839 Kristján Jörgen Hannesson, Bergstaðastræti 19, 101 Reykjavík

070574-3499 Sigurður Jónas Eysteinnsson, Bergstaðastræti 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurinnrétta og tengja saman milli hæða veitingastað í flokki I tegund c fyrir 30 gesti í verslunarbili 0105 merkt E í verslunarhúsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

52. **Smiðshöfði 1** (04.061.101) 110602 Mál nr. BN047795

701181-0859 Pökkun og flutningar ehf, Smiðshöfða 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta húsvarðaríbúð á 2. hæð (sjá BN029012 sem samþykkt var 4. maí 2004) og koma fyrir svölum á milli mhl. 02 og 01 og flóttasvölum á austurgafli á atvinnuhúsi á lóð nr. 1 við Smiðshöfða.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. júní 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júní 2014. Einnig fylgir tölvupóstur frá hönnuði dags. 19. september þar sem gerð er grein fyrir svölum og aftur þar sem hún gerir grein fyrir flóttasvölum ásamt útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2014.

Gjald kr. 9.500 + 9.500

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Starmýri 2C** (01.283.001) 103700 Mál nr. BN048388
650809-0170 Vatnsás ehf., Hólmgarði 45, 108 Reykjavík
650914-2440 Mýr-Inn ehf., Starmýri 2c, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gistirými í flokki 2 í verslunarrými á jarðhæð í norðurenda húss nr 2c á lóð nr. 2 við Starmýri.
Erindi fylgir jákvæð fyrirspurn BN048133 dags. 2. september 2014. Einnig tölvupóstur umsækjanda dags. 29. október 2014 og mótmæli eigenda Starmýri 2c efri hæðar dags. 10. nóvember 2014, önnur mótmæli eigenda dags. 11. nóvember 2014 fylgja erindinu ásamt umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. nóvember 2014.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
54. **Tangabryggja 14-16** (04.023.108) 222116 Mál nr. BN048446
701211-1620 Hraunbraut ehf., Síðumúla 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fimm atvinnurýmum í íbúðir og útbúa sérnotafleti framan við þær á jarðhæð húss á lóð nr. 14-16 við Tangabryggju.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.
55. **Urðarbrunnur 72-74** (05.054.506) 211731 Mál nr. BN048535
530669-0179 B.M. Vallá hf, Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir aðstöðusköpun og jarðvinnu að Urðarbrunni 72-74 sbr. samþykkt á BN045364.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. **Urðarstígur 14** (01.186.403) 102278 Mál nr. BN048509
191158-3939 Sigurrós Hermannsdóttir, Urðarstígur 14, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi einbýlishúss á lóð nr. 14 við Urðarstíg.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
57. **Úlfarsbraut 30-32** (02.698.406) 205714 Mál nr. BN048528
691282-0829 Frjálsi hf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
171080-5179 Harpa Björt Barkardóttir, Kristnibraut 27, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir aðskilið byggingaleyfi fyrir hús nr. 30, einnig er gerð grein fyrir stækkun húss og áður gerðum breytingum á útliti og innra fyrirkomulagi í parhúsi nr. 30 á lóð nr. 30 - 32 við Úlfarsbraut.
Bréf frá eiganda dags. 23. september 2014 fylgir erindi.
Stækkun: 22,1 ferm. , 93,8 rúmm.

Gjald kr. 9.500

Frestað.

Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

58. **Vatnagarðar 12** (01.337.802) 103916 Mál nr. BN048376
520970-0379 Mótörverk ehf., Geitlandi 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta í tvær eignir atvinnuhúsi á lóð nr. 12 við Vatnagarða.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
59. **Þjóðhildarstígur 2-6** (04.112.201) 188027 Mál nr. BN048510
431299-2759 GH2 ehf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja, sbr. fyrirspurn BN046409 sem fékk jákvæða umfjöllun 27. ágúst 2013, geymslu, gang og skyggni yfir bílastæði við suðurhlíð veitinga-, skemmti- og verslunarhúsið á lóð nr. 2-6- við Þjóðhildarstíg.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Stærðir samtals eftir stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
60. **Þönglabakki 4** (04.603.103) 111719 Mál nr. BN048516
500501-3160 Strætó bs, Pósthólf 9140, 129 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta 2. hæð mahl. 01 þannig að ?? í húsi á lóð nr. 4 við Þönglabakka.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.

Ýmis mál

61. **Barónsstígur 20A** (01.190.117) 102392 Mál nr. BN048546
600613-0490 RFL ehf., Ármúla 7, 108 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina tvær lóðir, það er lóðirnar Grettisgata 62 (staðgr. 1.190.116, landnr. 102391) og Barónsstígur 20A (staðgr. 1.190.117, landnr. 102392), eða eins og sýnt er á meðsendum uppdretti Landupplýsingadeildar dagsettum 17. 11. 2014.
Lóðin Grettisgata 62 (staðgr. 1.190.116, landnr. 102391) er talin 111 m², lóðin reynist 100 m², bætt er 68 m² við lóðina frá Barónsstíg 20A, lóðin Grettisgata 62 (staðgr. 1.190.116, landnr. 102391) verður 168 m² og verður skráð samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.
Lóðin Barónsstígur 20A (staðgr. 1.190.117, landnr. 102392) er 68 m², teknir 68 m² af lóðinni og bætt við Grettisgötu 62, lóðin Barónsstígur 20A (staðgr. 1.190.117, landnr. 102392) verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.
Sjá deiliskipulag samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 01. 10. 2014, samþykkt í borgarráði þann 09. 10. 2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. 11. 2014.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
62. **Grettisgata 62** (01.190.116) 102391 Mál nr. BN048545
600613-0490 RFL ehf., Ármúla 7, 108 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina tvær lóðir, það er lóðirnar Grettisgata 62 (staðgr. 1.190.116, landnr. 102391) og Barónsstígur 20A (staðgr.

1.190.117, landnr. 102392), eða eins og sýnt er á meðsendum uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 17. 11. 2014.

Lóðin Grettisgata 62 (staðgr. 1.190.116, landnr. 102391) er talin 111 m², lóðin reynist 100 m², bætt er 68 m² við lóðina frá Barónsstíg 20A, lóðin Grettisgata 62 (staðgr. 1.190.116, landnr. 102391) verður 168 m² og verður skráð samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Barónsstígur 20A (staðgr. 1.190.117, landnr. 102392) er 68 m², teknir 68 m² af lóðinni og bætt við Grettisgötu 62, lóðin Barónsstígur 20A (staðgr. 1.190.117, landnr. 102392) verður 0 m² og hverfur og verður afmáð úr skrá.

Sjá deiliskipulag samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 01. 10. 2014, samþykkt í borgarráði þann 09. 10. 2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. 11. 2014.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

63. **Jónsgeisli 97** (04.113.203) 189860 Mál nr. BN048538
280637-2899 Ingibjörg G Larsen, Jónsgeisli 97, 113 Reykjavík
Óskað er eftir því að taka aftur upp eldra nafn býlisins og skrá sem Engi við Vesturlandsveg í stað núverandi skráningar sem er Jónsgeisli 97, sjá bréf eiganda.
Frestað.
Skoðist milli funda.

Fyrirspurnir

64. **Barónsstígur 47** (01.193.101) 102532 Mál nr. BN048462
710304-3350 Álftavatn ehf., Pósthólf 4108, 124 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að selja léttvín í borðsal á 1. hæð í tengslum við rekstur Hostel B47 í Heilsuverndarstöðinni á lóð nr. 457 við Barónsstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2014 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2014.
Frestað.
Vísað til athugasemda á fyrirspurnarblaði.
65. **Laugavegur 56** (01.173.112) 101529 Mál nr. BN048476
611112-1140 Djús ehf., Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík
Spurt er hvort rekstrarleyfi fáiast fyrir (veitingasölu) í flokki II þar sem búið er að afturkalla tvö leyfi á þessu svæði og pláss er í kvótanum fyrir veitingasölu í húsi á lóð nr. 56 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2014 fylgir erindinu ásamt tölvupóstur Olivers Pálmasonar f.h. L56 ehf., R101 ehf. og Djús ehf dags. 13. nóvember 2014 þar sem erindið er dregið til baka.
Erindið dregið til baka sbr. tölvupóst dags. 13. nóvember 2014.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 13:28.
Bjarni Þór Jónsson
Björn Kristleifsson
Sigrún Reynisdóttir
Erna Hrönn Geirsdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson
Karólína Gunnarsdóttir
Eva Geirsdóttir

