

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2016, miðvikudaginn 20. apríl kl. 9:08, var haldinn 145. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Gísli Garðarsson, Sverrir Bollason, Halldór Halldórsson, Hildur Sverrisdóttir og Sigurður Ingi Jónsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Örn Sigurðsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Ólafur Bjarnason, Magnús Ingi Erlingsson og Marta Grettisdóttir. Fundarritari er Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 15. apríl 2016.

2. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Kirkjusandur**, breyting á aðalskipulagi Mál nr. SN150548

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis og skipulagssviðs dags. í október 2015 varðandi breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 varðandi Kirkjusand miðsvæði M6b vegna fjölda íbúða og magn atvinnuhúsnæðis. Tillagan var auglýst frá 30. janúar 2016 til og með 12. mars 2016. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir: Hörður Harðarson, dags. 26. mars 2016. Einnig er lagt fram bréf Hvalfjarðarsveitar, dags. 25. nóvember 2015, þar sem ekki er gerð athugasemd við tillöguna. Einnig er lögð fram umsögn deildarstjóra aðal- og svæðisskipulags, dags. 15. apríl 2016.

Samþykkt skv. 1.mgr. 32. gr. sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Kirkjusandur 2, Íslandsbanki**, breyting á (01.345.1) Mál nr. SN150109
deiliskipulagi
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Ask arkitekta ehf. f.h. lóðarhafa dags. 20. febrúar 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi Kirkjusands vegna lóðarinnar nr. 2 við Kirkjusand. Í breytingunni felst uppbygging á reitnum þar sem áhersla er lögð á blandaða byggð atvinnu- og íbúðahúsnæðis í samræmi við markmið aðalskipulags Reykjavíkur, skv. uppfærðum uppdr. Ask arkitekta ehf., dags. 8. janúar 2016. Einnig er lögð fram uppfærð greinargerð og skilmálar Ask arkitekta ehf., Eflu verkfræðistofu og umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 8. janúar 2016. Tillagan var auglýst frá 30. janúar til og með 12. mars 2016. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir: Hörður Harðarson, dags. 26. mars 2016 og 6. mars 2016 og undirskriftalisti 18 íbúa við Laugarnesveg og nágrenni, dags. 1. mars 2016, Sveinn Ólafur Arnórsson og Sandra Berg Cepero, dags. 10. mars 2016, Jón Trausti Jónsson, dags. 10. mars 2016, Veitur, dags. 11. mars 2016, Hafliði Bjarki Magnússon, dags. 11. mars 2016 og Steinunn Björg Helgadóttir og Þór Vigfússon, dags. 11. mars 2016. Einnig er lögð fram bókun hverfisráðs Laugardals frá 22. febrúar 2016 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. apríl 2016.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. apríl 2016.
Vísað til borgarráðs.

Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl. 9:29 tekur Sigurborg Ó. Haraldsdóttir sæti á fundinum.

4. **Háskólinn í Reykjavík**, breyting á (01.751) Mál nr. SN160110
deiliskipulagi
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar, mótt. 10. febrúar 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskólans í Reykjavík. Í breytingunni felst stækkun á deiliskipulagssvæðinu þar sem gert er ráð fyrir fjölgun háskólaíbúða á svæði Háskólans í Reykjavík og hækkun húsa að hluta. Á tveimur lóðum í krika Flugvallarvegur og Nauthólsvegur er gert ráð fyrir annars vegar lóð fyrir skólahúsnæði og hins vegar lóð fyrir íbúðarbyggð, samkvæmt tillögu Kanon arkitekta ehf. dags. 18. febrúar 2016. Einnig er lögð fram umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, dags. 3. mars 2016 og minnisblað Eflu, dags. 11. mars 2016.
Kynnt.

Fulltrúar Kanon arkitekta Helga Bragadóttir, Halldóra Bragadóttir og Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Háskóli Íslands, Vísindagarðar**, breyting á (01.63) Mál nr. SN160136
deiliskipulagi
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Ask arkitekta ehf., dags. 23. febrúar 2016 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vísindagarða. Breytingin felur í sér breytingu á byggingarmagni og nýtingarhlutfalli, samkvæmt kynningargögnum Ask arkitekta ehf., dags. 1. mars 2016.
Kynnt.

Fulltrúar Ask arkitekta Páll Gunnlaugsson og Þorsteinn Helgason og, Eiríkur Hilmarsson frá Vísindagörðum HÍ og Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl. 11:16 vikur Sigurður Ingi Jónsson af fundi, Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir tekur sæti á fundinum á sama tíma.

6. **Freyjubrunnur 16-20**, breyting á (02.695.5) Mál nr. SN160069
deiliskipulagi
120944-2669 Kristinn Ragnarsson, Skaftahlíð 27, 105 Reykjavík
520203-4270 Eignarhaldsfélagið Á.D. ehf., Akralind 2, 201 Kópavogur

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Kristins Ragnarssonar, mótt. 25. janúar 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals, Hallar, Hamrahlíðarlönd og suðurhlíðar Úlfarsfells vegna lóðarinnar nr. 16-20 við Freyjubrunn. Í breytingunni felst að byggja tvo byggingarhluta á suðurhlíð hússins út fyrir byggingarreit og breyta einni íbúð í tvær minni íbúðir þannig að í stað 13 íbúða verða 14 íbúðir, samkvæmt uppdr. Kristins Ragnarssonar, dags. 5. janúar 2016. Einnig er lagt fram bréf Kristinn Ragnarssonar, ódags. Tillagan var grenndarkynnt frá 17. febrúar til og með 18. mars 2016. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemd: Sigríður Hrefna Hrafnkelsdóttir og Þorkell Frímann Viðarsson, dags. 17. febrúar 2016, Sólveig María Svavarsdóttir, dags. 23. febrúar 2016, Leifur Steinn Elísson, dags. 24. febrúar 2016, Jón Viggó Gunnarsson og Ástríður Elín Jónsdóttir, dags. 25. febrúar 2016 og Jón

Heiðar Hannesson, dags. 10. mars. 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. apríl 2016.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. apríl 2016.

Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. **Reykjavíkurflygavöllur, nýtt deiliskipulag** (01.6) Mál nr. SN150770

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að nýju deiliskipulagi Reykjavíkurflygavallar frá 1999, samkvæmt uppdr. T.ark, dags. 18. desember 2015, síðast breytt 13. apríl 2016. Tillagan var auglýst frá 6. janúar 2016 til og með 17. febrúar 2016. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Ingimar Eydal, dags. 14. janúar 2016, Friðrik Pálsson f.h. Hjartans í Vatnsmýrinni dags. 15. janúar 2016, Ásta Sigurðardóttir, dags. 15. janúar 2016, Bréf Skagafjarðar, dags. 18. janúar 2016, vegna bókunar byggðarráðs Sveitarfélagsins Skagafjarðar, dags. 14. janúar 2016, Bjarki Jóhannesson, dags. 19. janúar 2016, Bolli Héðinsson, dags. 30. janúar 2016, ásamt fylgiskjali, Kristinn Alex Sigurðsson, dags. 1. febrúar 2016, Halldór Jónsson, dags. 1. febrúar 2016, Hallsteinn ehf., dags. 1. febrúar 2016, Jóhannes Örn Jóhannesson, dags. 2. febrúar 2016, Sigmundur Sigurðsson, dags. 2. febrúar 2016, Bragi Sigþórsson, dags. 4. febrúar 2016, Júlíus Björn Þórólfsson formaður Yaka Flugklúbbs Alþýðunnar ehf., dags. 1. febrúar 2016 og mótt. 5. febrúar 2016 og 9. febrúar 2016, Þórólfur Magnússon, dags. 8. febrúar 2016, bréf Akureyrarbæjar, dags. 9. febrúar 2016, vegna bókunar bæjarstjórnar Akureyrarkaupstaðar frá 2. febrúar 2016, Elliði Vignisson bæjarstjóri f.h. Vestmannaeyjarbæjar, dags. 12. febrúar 2016, Leifur Magnússon, dags. 12. febrúar 2016, Sigurður Ingi Jónsson, dags. 14. febrúar 2016, Alfhild Nielsen, dags. 15. febrúar 2016, Bréf Fljótshálsbæjar, dags. 15. febrúar 2016, vegna bókunar bæjarráðs Fljótshálsbæjar frá 15. febrúar 2016, bókun bæjarráðs Ísafjarðarbæjar frá 15. febrúar 2016, Magnús Brimar Jóhannsson, dags. 15. febrúar 2016, Björn Ingi Jónsson bæjarstjóri f.h. bæjarráðs Hornafjarðar, dags. 15. febrúar 2016, Bjarni Baerings, dags. 15. febrúar 2016, Byggábirk, dags. 16. febrúar 2016, Ásgeir Jamil Allansson og Bára Einarsdóttir, dags. 16. febrúar 2016, Flugklúbburinn Þytur ehf., dags. 2. febrúar 2016, Hjörleifur Jóhannesson, dags. 16. febrúar 2016, Magnús R. Sigtryggsson, dags. 2. febrúar 2016, Halldór Þór Halldórsson, dags. 16. febrúar 2016, Úlfar Henningsson og Hólmfríður E. Guðmundsdóttir f.h. Garðaflugs ehf., dags. 16. febrúar 2016, Valur Stefánsson f.h. AOPA Ísland, Félag íslenskra einkaflugmanna, dags. 16. febrúar 2016, Erling Jóhannesson, dags. 17. febrúar 2016, Gunnar Valur Sveinsson f.h. Samtaka ferðaþjónustunnar, dags. 15. febrúar 2016, Halldór Jónsson, dags. 16. febrúar 2016, Sigurður Ingimarsson, dags. 17. febrúar 2016, Hafsteinn Linnet, dags. 17. febrúar 2016, Þorsteinn Kristleifsson, dags. 17. febrúar 2016, Matthías Ragnar Arngrímsson, dags. 16. febrúar 2016, Þorsteinn Jónsson, dags. 2. febrúar 2016, Kristján Óskarsson f.h. Flugtækni, dags. 17. febrúar 2016, Matthías Sveinbjörnsson f.h. Flugmálafélags Íslands, dags. 17. febrúar 2016, Þorkell Ásgeir Jóhannsson f.h. Mýflugs, dags. 17. febrúar 2016, Ari Guðjónsson f.h. Icelandair Group, dags. 17. febrúar 2016, Reynir Sigurðsson f.h. Samgöngustofu, dags. 17. febrúar 2016, Velferðarráðuneytið, dags. 17. febrúar 2016, Guðmundur Kr. Unnsteinsson og Hallgrímur Óskar Guðmundsson f.h. Flugklúbbs Íslands, dags. 17. febrúar 2016, Kristján Guðmundsson f.h. eigenda flugskýlis 33b, dags. 17. febrúar 2016, Dagfinnur Stefánsson f.h. Spartan ehf., mótt. 19. febrúar 2016 og Friðrik Pálsson og Njáll Trausti Friðbertsson f.h. Hjartað í Vatnsmýri, dags. 16. febrúar 2016. Einnig er lagt fram bréf Isavia, dags. 12. febrúar 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. apríl 2016.

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar Hjálmars Sveinssonar og Sverris Bollasonar, fulltrúa Bjartar framtíðar Magneu Guðmundsdóttur og fulltrúa Vinstri hreyfingarinnar Græns framboðs Gísla Garðarssonar með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. apríl 2016 gegn þrem atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins Halldórs Halldórssonar og Hildar Sverrisdóttur og fulltrúa Framsóknar og flugvallarvina Guðfinnu Jóhönnu Guðmundsdóttur

Fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir bókar:

Þrátt fyrir niðurstöðu héraðsdóms Reykjavíkur liggja ekki fyrir fullnægjandi gögn og þar með fullvissa um að hægt sé að loka brautinni án þess að það komi niður á flugöryggi. Niðurstaða dómsins byggir á því að samningar skuli halda en ekki á flugöryggissjónarmiðum. Því til stuðnings er vísað til bréfs frá 9.09.2015, sem Öryggisnefnd Félags íslenskra atvinnuflugmanna (ÖFÍA) sendi til innanríkisráðueytis rúnum þremur mánuðum eftir niðurstöðu Samgöngustofu um áhættumatsskýrslu Isavia, en í bréfinu kemur fram að í skýrslu Efla um nothæfisstuðul, en áhættumatsskýrsla Isavia er unnin með hliðsjón af henni, sé hvergi vitnað í leiðbeiningarreglur Alþjóðaflugmálastofnunarinnar (ICAO) en í þeim sé að finna nánari skýringar á þýðingarmiklum öryggisatriðum sem Efla tekur ekki til greina sem leiðir til þess að skýrslan inniheldur alvarlegar villur. ÖFÍA telur skýrsluna ónothæfa og óásættanlegt sé að áhættumatsskýrsla Isavia byggji á henni við ákvörðunartöku um breytt fyrirkomulag Reykjavíkurflugvallar. Í bréfinu er m.a. bent á að borið hafi að taka mið af hemlunarástandi flugbrautar, skyggni og skýjahæð, vindhviðum, brautarbreidd og stærðum flugvéla sem flugvellingum sé ætlað að þjóna. Þar sem þessara atriða hafi ekki verið gætt sé útreikningur nothæfisstuðuls rangur. Þá taki áhættumat Isavia ekki til sjúkraflugs eins og staðfest er í niðurstöðu Samgöngustofu um áhættumatsskýrslu Isavia frá 1. júní 2015. Þá er staðfest í niðurstöðu Samgöngustofu að hin skýrslan sem Efla vann fyrir Isavia um svokallaðan nothæfistíma hafi hvorki verið rýnd né hafi Samgöngustofa tekið afstöðu til hennar. Skýrslan hefur því ekkert vægi en samt er ítrekað vísað til hennar í umsögn skipulagsfulltrúa.

Fulltrúar Samfylkingarinnar Hjálmar Sveinsson og Sverrir Bollason, fulltrúi Bjartar framtíðar Magnea Guðmundsdóttir, fulltrúi Vinstri hreyfingarinnar Græns framboðs Gísli Garðarsson og áheyrnarfulltrúi Pírata Sigurborg Ó. Haraldsdóttir bóka:

Við tökum heilshugar undir vandaða og ýtarlega umsögn skipulagsfulltrúa. Til hefur staðið að leggja niður NA/SV-flugbrautina í vel á þriðja áratug. Borgarstjórnir í Reykjavík og ríkisstjórnir hafa tekið fjölda skrefa sem miðar að því að umrædd flugbraut hverfi, að fluggarðar séu víkjandi og að kennslu- og æfingaflugi verði fundinn annar staður. Nú síðast gerðu ríki og borg með sér samning í október 2013 og féll nýlega í héraði dómur á þá leið að ríkinu bæri að loka flugbrautinni innan 16 vikna. Sjúkraflugi er ekki stefnt í hættu við gildistöku skipulagsins nú frekar en áður þegar staðið hefur til að leggja NA/SV flugbrautina niður. Nauðsynlegt er að samþykkt verði deiliskipulag svo unnt sé að bjóða upp á nauðsynlegt viðhald og þróun flugstöðvarinnar uns miðstöð innanlandsflugs verður fundinn staður til frambúðar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir bóka:

Málaferli Reykjavíkurborgar og ríkisins vegna NA/SV flugbrautar standa yfir því ákveðið hefur verið að vísa niðurstöðu Héraðsdóms til Hæstaréttar. Þar til að niðurstaða fæst úr þeim málaferlum telja fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir ekki rétt að samþykkja nýtt deiliskipulag fyrir Reykjavíkurflugvöll.

Halldóra Hrólfsdóttir verkefnisstjóri, Erna Hrönn Geirsdóttir lögfræðingur og Þorsteinn Hermannsson samgöngustjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið

Vísað til borgarráðs.

8. **Laugavegur 95-99**, breyting á deiliskipulagi (01.174.1) Mál nr. SN160278
470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
470691-1589 Rit og bækur ehf., Stórhöfða 30-40, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Ólafar G. Valdimarsdóttur f.h. Rita og bóka ehf., mótt. 5. apríl 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.174.1 vegna lóðarinnar nr. 95-99 við Laugaveg. Í breytingunni felst að á lóðinni verði heimil verslunar- og þjónustustarfstarfsemi í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 þ.m.t. almenn skrifstofu starfsemi og hótelpjónusta fyrir gististað í flokki V, en auk þess er heimilt að á efri hæðum verði starfsemi gististaðar, skrifstofur eða íbúðir. Jafnframt eru heildarskilmálar settir fyrir lóðina auk þess að B og C rýmum er bætt inn í heildarflatarmál, heimilt verður að fullnýta gildandi deiliskipulagheimildir við Laugaveg auk þess að heimilt verður að stækka 4. hæð yfir bakbyggingu við Laugaveg allt að 1,5 metra frá útvegg o.fl., samkvæmt uppdr. Plan 21 ehf., dags. 5. apríl 2016. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Jón Ágúst Kjartansson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Garðastræti 37**, breyting á deiliskipulagi (01.161) Mál nr. SN160287
691004-2790 Kurt og Pí ehf, Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík
530608-0690 GAMMA Capital Management hf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Kurt og Pí ehf., f.h. Gamma Capital Management hf., mótt. 11. apríl 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.161 vegna lóðarinnar nr. 37 við Garðastræti. Í breytingunni felst að byggja megi garðskála með kjallara, gera tvö bílastæði við götu sunnanmeginn húss, stalla baklóð með steiptum stoðveggjum, stækka þakhæð til suðurs, byggja skyggni til austurs og gera þaksvalir innan afmarkaðs reits, samkvæmt uppdr. Kurt og Pí ehf., dags. 7. apríl 2016. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Margrét Þormar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. **Njálsgata 37**, breyting á deiliskipulagi (01.19) Mál nr. SN160035
180844-4149 Benjamín G Magnússon, Grundarsmári 17, 201 Kópavogur

Lögð fram umsókn Benjamíns G. Magnússonar ark., mótt. 14. janúar 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.190.0, Njálsgötureitur 1, vegna lóðarinnar nr. 37 við Njálsgötu. Í breytingunni felst að byggja við og hækka húsið á lóðinni, byggingu nýs húss á baklóð merkt nr. 37B o.fl., samkvæmt uppdr. Benjamíns G. Magnússonar ark., dags. 13. janúar 2016. Einnig er lagt fram bréf Benjamíns G. Magnússonar ark., dags. 28. janúar 2016 og umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 7. mars 2016. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. **Tangabryggja 18-24**, breyting á (04.023.1) Mál nr. SN160114
deiliskipulagi vegna húss nr. 24
581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Hamraborg 11, 200 Kópavogur

Lögð fram umsókn Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., mótt. 12. febrúar 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Bryggjuhverfis vegna húss nr. 24 á lóð nr. 18-24 við Tangabryggju. Í breytingunni felst að fjölga íbúðum í húsinu úr 40-44 í allt að 63 íbúðir og bílastæðaskilmálum lítilla samkvæmt uppdr. Björns Ólafs arkitekts, ódags. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

12. **Lindarsel 9**, breyting á deiliskipulagi (04.928.1) Mál nr. SN150649
020378-4689 Sigurvin Lárus Jónsson, Danmörk,
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram fram að nýju umsókn Sigurvins Lárusar Jónssonar, mótt. 27. október 2015, varðandi breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis vegna lóðarinnar nr. 9 við Lindarsel. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit um 1.5 metra til suðurs, samkvæmt uppdr. Pro-ark teiknistofu, dags. febrúar 2016. Tillagan var grenndarkynnt frá 4. mars til og með 4. apríl 2016. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Þorgrímur Jónsson, dags. 31. mars 2016. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á fundi skipulagsfulltrúa 8. apríl 2016 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2016.
Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2016.

13. **Hlíðarendi 4**, breyting á deiliskipulagi (01.629.8) Mál nr. SN160307
501193-2409 ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Lagt fram erindi ALARK arkitekta ehf., dags. 19. apríl 2016 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Hlíðarenda frá 2015 vegna lóðarinnar nr. 4 við Hlíðarenda (lóð B). Í breytingunni felst uppfærsla á skilmálatöflu þannig að B og C rými eru færð inn í nýtingarhlutfall lóðar.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar Hjálmars Sveinssonar og Sverris Bollasonar, fulltrúa Bjartar framtíðar Magneu Guðmundsdóttur og fulltrúa Vinstri hreyfingarinnar Græns framboðs Gísla Garðarssonar gegn þrem atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins Halldórs Halldórssonar og Hildar Sverrisdóttur og fulltrúa Framsóknar og flugvallarvina Guðfinnu Jóhönnu Guðmundsdóttur

14. **Hverfisskipulag, Breiðholt 6.1 Neðra Breiðholt**, kynning (06.1) Mál nr. SN160263

Kynning á drögum um framtíðarsýn hverfisskipulags Breiðholts hverfi 6.1, Neðra Breiðholt. Einnig er kynnt hvernig til tóks með íbúafund í Breiðholti sem haldinn var í Breiðholtsskóla 5. apríl sl.

Frestað

15. **Hverfisskipulag, Breiðholt 6.2 Seljahverfi**, kynning (06.2) Mál nr. SN160264

Kynning á drögum um framtíðarsýn hverfisskipulags Breiðholts hverfi 6.2, Seljahverfi. Einnig er kynnt hvernig til tóks með íbúafund í Breiðholti sem haldinn var í Seljaskóla 7. apríl nk.

Frestað

16. **Hverfisskipulag, Breiðholt 6.3 Efra Breiðholt**, kynning (06.3) Mál nr. SN160265

Kynning á drögum um framtíðarsýn hverfisskipulags Breiðholts hverfi 6.3, Efra Breiðholt. Einnig er kynnt hvernig til tóks með íbúafund í Breiðholti sem haldinn var í Fellaskóla 9. apríl sl.

Frestað

(B) Byggingarmál

17. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Fundargerð Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 871 frá 19. apríl 2016.

(C) Fyrirspurnir

18. **Sogavegur 3**, (fsp) stækkun kjallara (01.810.9) Mál nr. SN160231
440110-0100 Fiskikóngurinn ehf, Sogavegi 3, 108 Reykjavík
270365-3539 Kjartan Hafsteinn Rafnsson, Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær

Lögð fram fyrirspurn Kjartans Hafsteins Rafnssonar f.h. Fiskikónginn ehf., mótt. 16. mars 2016, varðandi stækkun kjallara hússins á lóð nr. 3 við Sogaveg til vesturs, undir núverandi porti og bæta við nýjum inngangi, samkvæmt uppdr. K.J. hönnunar ehf., dags. 16. mars 2016.
Frestað

19. **Kjalarnes, Hólaland**, (fsp) sambyli Mál nr. SN160082
040859-2929 Þór Ingi Daníelsson, Svíþjóð,
Lögð fram fyrirspurn Þórs Inga Daníelssonar, mótt. 1. febrúar 2016, varðandi byggingu sambylis á jörðinni Hólaland á Kjalarnesi með 6-8 íbúðum.
Frestað.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

20. **Sumargötur**, stöðubann (USK2016040035) Mál nr. US160107

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngustjóra, dags. 18. apríl 2016, þar sem lagt er til að á þeim tíma árs sem sumargötulokanir eru í gildi þá gildi stöðubann á viðkomandi götum. Bannið gildir frá kl. 11 á daginn til kl. 7 að morgni næsta dags.
Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins.

Guðfinna J. Guðmundsdóttir sat hjá við afgreiðslu málsins.

21. **Merkingar hjólaleiða**, kynning Mál nr. US160106

Kynning á merkingum hjólaleiða.
Frestað.

22. **Laufásvegur 47**, bílastæði Mál nr. US160097

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngudeildar, dags. 11. apríl 2016, þar sem lagt er til að gert verði bílastæði við Laufásvegu 47. Einnig er lagt fram yfirlitskort og loftmynd.
Frestað.

23. **Miklabraut 38**, bílastæði Mál nr. US160098

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngudeildar, dags. 11. apríl 2016, þar sem lagt er til að gert verði bílastæði við Miklubraut 38. Einnig er lagt fram yfirlitskort og loftmynd.
Frestað.

24. **Hljómskálagarður**, Torflistaverk Mál nr. US150232
121247-3489 Hjörleifur Stefánsson, Fjölnisvegur 12, 101 Reykjavík

Lögð fram tillaga Hjörleifs Stefánssonar arkitekts, dags. ágúst 2014 að torflistaverki í Hljómskálagarðinum. Einnig lagt fram bréf stjórnanda Listahátíðar í Reykjavík, dags. 21. október 2015 þar sem staðfest er að verkið verði hluti af dagskrá 30. Listahátíðar í Reykjavík 2016. Jafnframt er lagt fram bréf Hönnu Styrmisdóttur og Hjörleifs Stefánssonar f.h. Listahátíðar í Reykjavík, dags. 9. apríl 2016 og tillaga Hjörleifs Stefánssonar arkitekts að torflistarverki í Hljómskálagarðinum, dags. 13. apríl 2016. Samþykkt.

(D) Ýmis mál

25. **Reykjavíkurflugvöllur**, endurnýjun (01.6) Mál nr. SN160283
starfsleyfis
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, dags. 7. apríl 2016, þar sem óskað er eftir umsögn umhverfis- og skipulagsráðs á umsókn Isavia ohf., um endurnýjun á starfsleyfi fyrir Reykjavíkurflugvöll og fyrir æfingasvæði fyrir flugvallaslökkvilið. Einnig eru lögð fram drög að endurskoðuðum starfsleyfisskilyrðum fyrir Reykjavíkurflugvöll.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa sviðsstjóra.

26. **Afnot af borgarlandi vegna viðvarandi viðburða sumarið 2016**, tillaga Mál nr. US160080

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs var lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 4. apríl 2016, varðandi afnot af borgarlandi vegna viðburða sumarið 2016. Einnig er lögð fram umsókn KSÍ, Símans, Landsbankans, Icelandair, N1, Vífilfells, Borgun og Íslenskrar Getraunar um aðstöðu á Ingólfstorgi til sýninga á leikjum á Evrópumeistaramótinu í knattspyrnu 2016, ódags., umsókn Guðmundar A. Guðmundssonar markaðsstjóra Nova, ódags. um þrjá viðburði innan borgarmarkanna, tölvupóstur Guðmundar A. Guðmundssonar markaðsstjóra Nova, dags. 16. mars 2016, bréf Magnúsar Ragnarssonar framkvæmdastjóra Miðla Og markaða til Nova, dags. 16. mars 2016, og tölvupóstur Ómars Smárásonar, dags. 21. mars 2016 ásamt skýringarmyndum. Erindinu var frestað og er nú lagt fram að nýju ásamt bréfi Nova dags. 15. apríl 2016 og tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. 18. apríl 2016 varðandi afnot af borgarlandi vegna viðburða sumarið 2016.

Tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 18. apríl 2016 samþykkt.

27. **Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins**, Mál nr. US160053
Stór atvinnu- og iðnaðarsvæði verða tekin undir íbúðabyggð.

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs 17. febrúar 2016 lögðu fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Júlíus Vífill Ingvarsson og Hildur Sverrisdóttir eftirfarandi fyrirspurn:

"Stór atvinnu- og iðnaðarsvæði verða tekin undir íbúðabyggð á þessu og næstu árum. Nægir að nefna Vogabyggð (Ellidaárvog), Höfðann, Skeifuna, Laugaveg og Múlana en á þessum reitum eru skráð mjög mörg og rótgróin fyrirtæki. Ljóst er að atvinnustarfsemi margra þessara félaga samræmist ekki fyrirhugaðri íbúðabyggð þannig að þau eiga ekki annarra kosta völ en að undirbúa flutning og sækja um nýjar lóðir fyrir starfsemi sína á höfuðborgarsvæðinu. Hvaða atvinnusvæði innan borgarmarkanna hefur verið deiliskipulagt fyrir þessi fyrirtæki? Hver hefur undirbúningur á þeim svæðum verið og hvenær verður vegagerð og framkvæmdum við aðra grunnþjónustu lokið? Hvenær mun úthlutun atvinnulóða hefjast?" Einnig er lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, deildarstjóra aðal- og svæðisskipulags, dags. 6. apríl 2016.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Hildur Sverrisdóttir og Halldór Halldórsson, telja augljóst af svarinu við fyrirspurninni að borgaryfirvöld hafa sýnt framtíðaratvinnusvæðum borgarinnar skeytingarleysi. Svæðin sem nefnd eru sem valmöguleikar eru fá, lítil og úti í jöðrum borgarinnar. Stefnan um þéttingu byggðar er skynsamleg en hefur af hálfu borgaryfirvalda fyrst og fremst verið sett fram á forsendum þarfarinnar fyrir þróun íbúðabyggðar. Þarfir og hagsmunir atvinnulífsins hafa ekki verið í forgrunni, þótt það ætti að vera augljóst að borg þrífst ekki án öflugs atvinnulífs. Gera verður ráð fyrir þörfum þess í borgarskipulaginu ekki síður en þörfum borgarbúa fyrir íbúðarhúsnæði og gera verður ráð fyrir því, meðal annars vegna hagkvæmra samgangna, að atvinnustarfsemi sé ekki bara ýtt út á jaðra borgarinnar. Áformuð er mikil uppbygging íbúðarhúsnæðis í mörgum hverfum sem hafa hingað til hýst ýmsa atvinnustarfsemi. Reykjavíkurborg hefur ekki boðið upp á neina heildstæða kynningu gagnvart þeim sem verður bolað burt af svæðum sínum í nánustu framtíð. Það veldur óöryggi á meðal þeirra sem halda úti þeirri atvinnustarfsemi sem borgin ætti alla jafna að passa upp á að verði áfram í borginni. Fyrirspurnum fyrirtækja um möguleika á öðrum lóðum hefur verið svarað illa eða ekki af hálfu borgarinnar sem verður að teljast ótæk vinnubrögð sem gætu haft ófyrirsjáanlegar afleiðingar í för með sér, með því að fyrirtækin í borginni hrekist í önnur sveitarfélög.

28. **Hlíðarendi**, Fyrirspurn fulltrúa Framsóknar- og flugvallarvina

Mál nr. US160063

Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs 9. mars 2016 var lögð fram eftirfarandi fyrirspurn fulltrúa fulltrúa Framsóknar- og flugvallarvina.

"Miklar jarðvegsframkvæmdir hafa verið unnar að Hlíðarenda, bæði fyrir og eftir ógildingu deiliskipulags fyrir Reykjavíkflugvöll er tók gildi með auglýsingu nr. 539/2014 í B-deild Stjórnartíðinda 6. júní 2014 og síðan úrskurðað ógilt af Úrskurðarnefnd umhverfis og auðlindamála þann 17. desember 2015 vegna verulegra annmarka á málsmeðferð. Spurt er: 1. Hver er áætlaður heildarkostnaður Reykjavíkurborgar af framkvæmdum að Hlíðarenda? 2. Hvað hefur Reykjavíkurborg borið mikinn kostnað af framkvæmdum að Hlíðarenda frá upphafi framkvæmda til 1. mars 2016 og vegna hvaða framkvæmda? Frestað.

29. **Götupvottur**, tillaga Framsóknar og flugvallarvina

Mál nr. US160092

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 7. apríl 2016, vegna samþykktar borgarstjórnar frá 5. apríl 2016 að vísa svohljóðandi tillögu Framsóknar og flugvallarvina um götupvott til umhverfis- og skipulagsráðs: " Framsókn og flugvallarvinir leggja til að götur borgarinnar verði þrífnaðar nú með sama hætti og verið hefur undanfarin ár og því verði fallið frá samþykkt umhverfis- og skipulagssviðs þess efnis að þvo ekki húsagötur eftir veturinn."

Greinargerð: Hætta er á að fjöldi barna og fullorðinna sem eiga við ýmsa öndunarsjúkdóma að stríða, svo sem asma og lungnasjúkdóma, muni finna fyrir vaxandi óþægindum vegna aukinnar loftmengunar og svífrys yfir hættemörkum í miklum þurrki og vindi verði götupvottinum sleppt. Einnig má búast við að þessir einstaklingar muni lenda í auknum lyfjakosnaði vegna þessa. Ljóst er að 3,5 milljónir króna muni sparast með að sleppa því að þrifa húsagötunnar með vatni. Framsókn og flugvallarvinir telja að til þess að ná að fjármagna þvottinn megi til dæmis fækka utanlandsferðum kjörinna fulltrúa og starfsmanna borgarinnar. Hrein torg fögur borg. Frestað.

30. **Betri Reykjavík**, snjóruðningur

Mál nr. US150137

(USK2015060002)

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram efsta hugmynd maímánaðar úr flokknum framkvæmdir "snjóruðningur" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. maí 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Frestað.

31. **Betri Reykjavík**, fleiri ruslafötur í miðbænum og helst í öll strætóskýli (USK2015020077) Mál nr. US150059

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram fimmta efsta hugmynd febrúarmánaðar úr flokknum umhverfismál "fleiri ruslafötur í miðbænum og helst í öll strætóskýli" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 27. febrúar 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum.

Frestað.

32. **Betri Reykjavík**, hringtorg á gatnamótum Háaleitisbrautar, Ármúla og Safamýrar (USK2016030036) Mál nr. US160072

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „hringtorg á gatnamótum Háaleitisbrautar, Ármúla og Safamýrar" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. febrúar 2016. Erindið var önnur efsta hugmynd febrúarmánaðar 2016 í málaflokknum samgöngur.

Frestað.

33. **Betri Reykjavík**, hraðahindranir sem fletjast út (USK2015120051) Mál nr. US160004

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „hraðahindranir sem fletjast út" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 29. desember 2015. Erindið var fimmta efsta hugmynd desembermánaðar 2015 í málaflokknum samgöngur.

Frestað.

34. **Betri Reykjavík**, grænar götur í Smábúðahverfinu (USK2015090063) Mál nr. US150207

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „grænar götur í Smábúðahverfinu" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. september 2015. Erindið var önnur efsta hugmynd septembermánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum samgöngur.

Frestað.

35. **Betri Reykjavík**, Laugaveg að göngugötu í sumar frá Vitastíg (USK2016020026) Mál nr. US160045

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „Laugaveg að göngugötu í sumar frá Vitastíg" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. janúar 2016. Erindið var önnur efsta hugmynd janúarmánaðar 2016 í málaflokknum samgöngur.

Frestað.

36. **Betri Reykjavík**, hraðahindrun á Ljósvallagötu (USK2016040011) Mál nr. US160088

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „hraðahindrun á Ljósvallagötu" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. mars 2016. Erindið var fjóðra efsta hugmynd marsmánaðar 2016 í málaflokknum samgöngur.
Frestað.

37. **Betri Reykjavík**, fjölga ferðum strætisvagna (USK2016040012) Mál nr. US160089
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „fjölga ferðum strætisvagna" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. mars 2016. Erindið var fimmta efsta hugmynd marsmánaðar 2016 í málaflokknum samgöngur.
Frestað.

38. **Betri Reykjavík**, gangbrautir í Reykjavík (USK2016040008) Mál nr. US160085
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „gangbrautir í Reykjavík" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. mars 2016. Erindið var efsta hugmynd marsmánaðar 2016 í málaflokknum samgöngur.
Frestað.

39. **Betri Reykjavík**, Reykjavík betri skipulögð með mannfólkið í huga (USK2016040029) Mál nr. US160100
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „Reykjavík betri skipulögð með mannfólkið í huga" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. mars 2016. Erindið var efsta hugmynd marsmánaðar 2016 í málaflokknum ýmislegt.
Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

40. **Betri Reykjavík**, lýsing við göngustíginn við Ægissíðu (USK2016040030) Mál nr. US160101
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „lýsing við göngustíginn við Ægissíðu" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. mars 2016. Erindið var efsta hugmynd marsmánaðar 2016 í málaflokknum framkvæmdir.
Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, framkvæmdir og viðhald.

41. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Kirkjugarður í Úlfarsfelli**, breyting á aðalskipulagi og umhverfismat Mál nr. SN150141

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. apríl 2016 um samþykki borgarráðs s.d. varðandi auglýsingu á breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna nýs kirkjugarðs í Úlfarsfelli.

42. **Húsverndarsjóður Reykjavíkur**, úthlutun styrkja 2016 Mál nr. US160014

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. apríl 2016 um samþykki borgarráðs s.d. varðandi úthlutun styrkja úr Húsverndarsjóði árið 2016.

43. **Kjalarnes, Esjumelar**, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN150253
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. apríl 2016 um samþykki borgarráðs s.d. varðandi auglýsingu á nýju deiliskipulagi athafnasvæðis Esjumela við Vesturlandsveg.

44. **Kjalarnes, Sætún**, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN150689
440406-0840 Kjalarnes ehf., Seilugranda 11, 107 Reykjavík
210651-3819 Einar Ingimarsson, Heiðargerði 38, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. apríl 2016 um samþykki borgarráðs s.d. varðandi breytingu á deiliskipulagi jarðarinnar að Sætúni I, Kjalarnesi.

45. **Úlfarsfell, kirkjugarður**, deiliskipulag (02.6) Mál nr. SN150753
561204-2760 Landmótun sf., Hamraborg 12, 200 Kópavogur

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. apríl 2016 um samþykki borgarráðs s.d. varðandi auglýsingu á deiliskipulagi nýs kirkjugarðs í Úlfarsfelli.

46. **Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins**, þríf á Mál nr. US160121
tækjum sem fara út af framkvæmdasvæðum

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir leggja til að tæki sem fara út af framkvæmdasvæðum í borginni verði þríf til að koma í veg fyrir svifryk. Fyrst og fremst er um að ræða malarflutningabíla sem aka inn og út af framkvæmdasvæðum með tilheyrandi moldar- og malarburði inn á götur borgarinnar. Þessir bílar þyrfa upp svifryki og skilja eftir sig slóðir af efni sem aðrir bílar þyrfa svo upp líka. Til að koma í veg fyrir þetta er lagt til að settar verði reglur um að dekk þessara tækja verði þríf áður en farið er út á götur. Frestað.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:55.

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Gísli Garðarsson
Hildur Sverrisdóttir

Sverrir Bollason
Halldór Halldórsson
Guðfinna J. Guðmundsdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2016, þriðjudaginn 19. apríl kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 871. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Björn Kristleifsson, Óskar Torfi Þorvaldsson, Jón Hafberg Björnsson og Eva Geirsdóttir

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Álfab. 12-16/Þönglab.** (04.603.503) 111722 Mál nr. BN050791
411106-1010 Faxar ehf., Síðumúla 20, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050455 þannig að inngöngum í apótekið rými 0101 er fjölgað og komið fyrir rennihurðum í mhl. 02 á lóð nr. 14 við Álfabakka.
Bréf frá hönnuði dags. 15. janúar 2016 fylgir erindi
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
- Ármúli 3** (01.261.201) 103506 Mál nr. BN050571
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við kjallara, fjarlægja fordyri á norðurhlið, breyta innra skipulagi, innrétta mótuneyti og starfsmannarými í kjallara, breyta fyrirkomulagi snyrtinga og innrétta skrifstofur á 5. hæð, breyta útliti bakbyggingar með nýjum gluggum og klæðningu og endurnýja glugga og gluggakerfi á öllum hæðum mhl. 01, verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. mars 2016, bréf hönnuðar dags. 16. febrúar 2016.
Stækkun: 109,3 ferm., 792,3 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Bakkastaðir 45** (02.421.103) 178891 Mál nr. BN050852
041262-5329 Ingólfur Geir Gissurarson, Vesturhús 18, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús með innbyggðri tvöfaldri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt sléttum plötum á lóð nr. 45 við Bakkastaði.
Stærð: 269,3 ferm., 784 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Bankastræti 11** (01.171.018) 101363 Mál nr. BN050875
610507-0850 Mósi ehf, Bankastræti 11, 101 Reykjavík
470710-0470 Rekstrarfélag Tíu-ellefu ehf., Klettagörðum 6, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta matvöruverslun í stað sérvöruverslunar í austurhluta 1. hæðar í húsi á lóð nr. 11 við Bankastræti.

Jafnframt er erindi BN050620 dregið til baka.

Meðfylgjandi er umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. febrúar 2016 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2015.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. **Barónsstígur 28** (01.190.314) 102447 Mál nr. BN050660
470711-0270 Leigubjónustan ehf., Lækjarfit 21, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048209, innrétta gististað í flokki II, teg. e, með 10 gístieiningum á lóð nr. 28 við Barónsstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. apríl 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2016.
Gjald kr. 10.100
Synjað.
Samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2016.
6. **Barónsstígur 43** (01.191.119) 102505 Mál nr. BN050224
140487-2879 Ágústa Fanney Snorradóttir, Vindakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að skrá íbúðareign 0001 sem ósamþykkt íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 43 við Barónsstíg.
Meðfylgjandi er bréf umsækjanda ódagsett, einnig íbúðarskoðun, söluyfirlit og virðingargjörð.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
7. **Bárugata 35** (01.135.402) 100480 Mál nr. BN050853
111249-4749 Hjörleifur Sveinbjörnsson, Bárugata 35, 101 Reykjavík
311254-4809 Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, Bárugata 35, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera íbúð í risi að séríbúð og loka á milli hennar og íbúðar á 2. hæð, síkka þakglugga og byggja svalir á rishæð fjölbýlishúss á lóð nr. 35 við Bárugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. apríl 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2016. Stærðarbreytingar: ferm., rúmm.
Gjöld kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
8. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN050652
581011-0400 Korputorg ehf., Hlíðasmára 6, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að fjarlægja vegg og breyta flóttaleið í rými K, Útilegumaðurinn í húsinu á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Borgartún 26** (01.230.002) 102910 Mál nr. BN050838
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta rými 0103 í tvö rými 0103 og 0104 og koma fyrir fiskverslun með veitingarekstur í flokki II með nýjum inngangi á norðurhlið í rými 0104 í húsinu á lóð nr. 26 við Borgartún.

Bréf frá hönnuði dags. 7. apríl 2016 og tæknilegar upplýsingar um Ozon loftun, tölvupóstur frá fasteignaumsjón Eik dags. 11. apríl 2016 og umboð frá eiganda LF ehf. dags. 11. apríl 2016 fylgja erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. apríl 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2016. Gjald kr. 10.100 Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

Þinglýsa skal yfirlýsingu að óheimilt sé að byrgja glugga, t.d. með skyggðu gleri, filmum í gluggum eða gluggatjöldum, fyrir útgáfu byggingarleyfis.

10. **Eyjarlóð 11A** (01.110.403) 100018 Mál nr. BN050850
660695-2069 Olíudreifing ehf., Pósthólf 4230, 124 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi eins og því er lýst í byggingarlýsingu og að stórum hluta fjallar um að koma fyrir nýjum hringstiga, breyta búningsaðstöðu og bæta við sturtu og snyrtiaðstöðu á 1. og 2. hæð í húsinu á lóð nr. 11A við Eyjarlóð.
Bréf frá vinnueftirliti dags. 15. mars. 2016 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. apríl. 2016 fylgir.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
11. **Eyjarlóð 5** (01.111.403) 100025 Mál nr. BN050877
711003-2070 Prikið ehf, Bankastræti 12, 101 Reykjavík
470714-0930 Eyjarlóð 5 ehf., Hlíðasmára 8, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta skilgreiningu veitingahúss úr II í III í húsi á lóð nr. 5 við Eyjarlóð.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. **Fiskislóð 15-21** (01.089.301) 209369 Mál nr. BN050865
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Skarfagörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN050028 þannig að sett er hurð á norðvesturhlið, gluggar og hurðir á norðvesturhlið og suðurvesturhlið er lokað, veggur á milli vörumóttöku og verslunar Byko, færður innar, nýr inngangur í nýtt anddyri að innihurð stækkaður og ýmsar aðrar innanhússbreytingar í húsi á lóð nr. 15-21 við Fiskislóð.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
13. **Garðastræti 13A** (01.136.527) 100616 Mál nr. BN050907
430706-1440 Staksel ehf., Boðagrandi 5, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka dyraopi milli stofu og borðstofu og breyta henni í svefnherbergi í íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 13A við Garðastræti.
Gjald kr. 10.100

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Grandagarður 20** (01.112.501) 100033 Mál nr. BN050920
541185-0389 HB Grandi hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta salernisaðstöðu og inntaksrými í suðurhorni mhl. 06 sem er geymsluskemma á lóð nr. 20 við Grandagarð.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
15. **Haukdælabraut 34** (05.114.604) 214797 Mál nr. BN050802
571203-3830 SMG ehf., Vatnagörðum 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús, klætt flísum og með aukaíbúð á lóð nr. 34 við Haukdælabraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. apríl 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. apríl 2016.
Stærð A-rými: 299,4 ferm., 1.061,0 rúmm.
B-rými: XX ferm., XX rúmm.
Samtals: XX ferm., XX rúmm
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. apríl 2016.
16. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr. BN050911
550269-4149 Samband íslenskra kristniboðsf, Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka eignarhluta 0111 í norð-austurhluta 1. hæðar atvinnuhúss á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.
Stækkun: 53,5 ferm., 219,4 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
17. **Hátún 35** (01.235.116) 102960 Mál nr. BN050905
250650-2139 Valgerður Eiríksdóttir, Hátún 35, 105 Reykjavík
110949-2789 Ásgeir G Daníelsson, Hátún 35, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna út í garð frá eldhúsi, byggja staðsteyptar tröppur sem verða yfirbyggðar á ausurhlið og koma fyrir sólskála út frá þeim við húsið á lóð nr. 35 við Hátún.
Stækkun 26,7 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 10.100 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
18. **Hlíðargerði 14** (01.815.401) 108009 Mál nr. BN050691
140180-5729 Einar Jón Snorrason, Hlíðargerði 14, 108 Reykjavík
240582-7329 María Björk Guðmundsdóttir, Hlíðargerði 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta stofuglugga þannig að sett verður rennihurð út á svalir á suðurhlið 1. hæðar, núverandi svalahurð verður lokuð, lokuð verður einnig svalahurð á 2. hæð, stigi frá anddyri upp á 2. hæð verður fjarlægður og eldhús stækkað í húsinu á lóð nr. 14 við Hlíðargerði.
Stækkun vegna lokun stigagats: 1,4 ferm.
Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Hraunbær 85-99** (04.331.502) 111068 Mál nr. BN050817
040744-2589 Jóhanna Emilía Andersen, Hraunbær 99, 110 Reykjavík
240548-2409 Kristján Bogason, Hraunbær 99, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr 0103 sem tilheyrir íbúð nr. 99 við bíllskúraröð á lóð nr. 85- 99 við Hraunbæ.
Stærð 0103: 21,3 ferm., 52,7 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Hraunteigur 10** (01.360.504) 104538 Mál nr. BN050909
051047-4869 Kristjana Jónsdóttir, Hraunteigur 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, eldhúsi í vesturenda er breytt í baðherbergi, herbergi í norðvesturhorni er breytt í geymslu og rými 0101 og 0102 eru sameinuð í húsinu á lóð nr. 10 við Hraunteig.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
21. **Hringbraut 121** (01.520.202) 105922 Mál nr. BN050917
520614-0600 JL Holding ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sbr. BN048003 í húsinu á lóð nr. 121 við Hringbraut.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
22. **Hverfisgata 102A** (01.174.107) 101585 Mál nr. BN050157
440507-1310 Gunnfáanar ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á kjallara þar sem gerð er grein fyrir íbúð og dýpkun á landi við útvegg fjölbýlishúss á lóð nr. 102a við Hverfisgötu.
Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda dags. 20. október 2015 og íbúðarskoðun dags. 15. október 2015.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Hverfisgata 105** (01.154.406) 101134 Mál nr. BN050737
170282-3889 Skarphéðinn Andri Einarsson, Hverfisgata 105, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir þvottavél og vaski í geymslu 0307 sem er í eigu íbúðar 0302 í húsinu á lóð nr. 105 við Hverfisgötu.
Neikvæð fyrirspurn BN050469 dags. 19. janúar 2016 fylgir erindinu.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vantar samþykki meðeigenda.
24. **Hverfisgata 19** (01.151.410) 101004 Mál nr. BN050699
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7, 150 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lagfæra aðgengi með nýrri lyftu og anddyri, sem tengist aðalbyggingu á austurhlið, taka niður lyftu milli 1. og 2. hæðar, og pallalyftu milli kjallara og 1. hæðar og núv. útilyftu við tröppur á austurhlið og breyta þeim í upprunanlegt horf, koma fyrir nýrri skábraut og fjölga bílastæðum fyrir hreyfihamlaða við Þjóðleikhúsið á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.
Meðfylgjandi er bréf Húsameistara dags. 23.2. 2016, annað 21.3. 2016 og 12.4. 2016, tölvupóstur frá Guðna Erni Jónssyni dags. 7.4. 2016, bréf Minjastofnunar Íslands dags. 6.10. 2016, greinargerð um aðgengi fyrir alla dags. 12.2. 2016 og brunavarnaskýrsla Eflu dags. 23.2. 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
25. **Hverfisgata 20** (01.171.008) 101354 Mál nr. BN050832
580707-0250 Hveratorg ehf., Þverholti 3, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til breytinga á innréttingu veitingastaðar á 1. og 2. hæð húss á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.
Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 12.4. 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
26. **Klapparstígur 30** (01.171.108) 101374 Mál nr. BN050924
671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki III, teg. A fyrir 129 gesti á 1. hæð og í kjallara og til að breyta afmörkun íbúðar 0202 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 30 við Klapparstíg.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
27. **Klapparstígur 38** (01.171.505) 101421 Mál nr. BN048409
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum innanhúss, sem felast í að færa stiga úr sal inn í glerskála, einnig er sótt um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki III, tegund A og F á 2. hæð og í glerskála, við hús á lóð nr. 38 við Klapparstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2016., einnig bréf arkitekts dags. 10. febrúar 2016 og minnisblað við hljóðvistarskýrslu dags. 29. janúar 2016.

Gjald kr. 9.500 + 10.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

28. **Laufásvegur 63** (01.197.011) 102699 Mál nr. BN049322
190268-4899 Jóhanna Helga Halldórsdóttir, Belgía, Sótt er um leyfi til að endurnýja og hækka þak, stækka kvist á norðausturhlið, byggja kvist á suðvesturhlið og innrétta herbergi og bað í risi einbýlishúss á lóð nr. 63 við Laufásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2015. Erindi var grenndarkynnt frá 10. mars til og með 7. apríl 2016. Engar athugasemdir bárust.
Einnig bréf umsækjanda dags. 20. september 2015 og minnisblað um brunavarnir dags. 26. janúar 2016.
Stækkun: xx rúmm.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Laufásvegur 70** (01.197.306) 102723 Mál nr. BN050574
501298-5069 Sjöstjarnan ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
121271-4789 Hallgrímur Friðgeirsson, Kirkjustétt 22, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum steiptum pöllum með stálhandriðum, sjá. erindi BN047067, við einbýlishús á lóð nr. 70 við Laufásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. apríl 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. apríl 2016.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Laugardalur - austurhluti** Mál nr. BN050908
700507-0920 Hafna- og mjúkboltafélag Rvík, Kúrlandi 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gámahúsi og kamri tímabundið frá 1. maí til 15. september 2016 á lóð R1 milli Suðurlandsbrautar og Engjavegar.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Laugav 22/Klappars 33** (01.172.201) 101456 Mál nr. BN050871
671005-1710 Basalt ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki III, teg. bar/kaffihús fyrir 100 gesti á 1. hæð og í kjallara Klapparstígs 33 á lóðinni Laugav 22/Klappars 33.
Erindi fylgir jákvæð umsögn skipulagsfulltrúa um fsp. sama efnis dags. 10. mars 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
32. **Laugavegur 103** (01.240.007) 102975 Mál nr. BN050821
050478-2119 Sinh Xuan Luu, Kleppsvegur 136, 104 Reykjavík
201090-2889 Anh Thé Doung, Háaleitisbraut 153, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN050470 þannig að breytt er notkun í veitingastað í flokk II fyrir 40 gesti og komið er fyrir útsogskerfi með 'airmaid oszone' kerfi upp fyrir þak á bakhluta húss á lóð nr. 103 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. apríl 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2016. Bréf hönnuðar dags. 18. mars 2016. Samþykki frá húsfélagi ódagsett fylgir erindinu.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

33. **Laugavegur 34** (01.172.215) 101470 Mál nr. BN050799

630513-1460 Lantan ehf., Skólavörðustíg 18, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta 14 hótélherbergi á efri hæðum og opna yfir í gististað í flokki V, teg. hótél á lóð nr. 34A á 2., 3. og 4. hæð húss á lóð nr. 34 við Laugaveg.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

34. **Laugavegur 34A** (01.172.217) 101471 Mál nr. BN050700

630513-1460 Lantan ehf., Skólavörðustíg 18, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta steiptum stiga frá móttökusvæði á 1. hæð upp á 2. hæð ásamt breytingum á herbergjum á 2. og 3. hæð, sbr. erindi BN049879 samþ. 29. september 2016, í hóteli á lóð nr. 34A við Laugaveg.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

35. **Laugavegur 48B** (01.173.106) 101523 Mál nr. BN050922

140943-3639 Guðbrandur Jezorski, Nesbali 84, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu í húsi á lóð nr. 48B við Laugaveg.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

36. **Laugavegur 59** (01.173.019) 101506 Mál nr. BN050929

550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja inndregna 5. hæð, innrétta 11 íbúðir á 3. 4. og 5. hæð, stækka glerskála veitingahúss í flokki II á 2. hæð og breyta innra skipulagi þar, gera nýjan flóttastiga innanhúss og færa til upprunalegs útlits glugga 1. hæðar húss á lóð nr. 59 við Laugaveg.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

37. **Laugavegur 96** (01.174.308) 101643 Mál nr. BN050897

620812-0560 M21 ehf., Nýbýlavegi 8, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað í flokki II fyrir 95 gesti í húsi á lóð nr. 96 við Laugaveg.

Jafnframt er erindi BN050563 dregið til baka.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

38. **Lindargata 34-36** (01.152.413) 101059 Mál nr. BN050763
430615-0840 X 459 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða hús úr forsteyptum einingum og innrétta gististað í flokki II, teg. B með 18 íbúðareiningum fyrir 36 gesti og til að opna yfir í gististað á Vatnsstíg 11 á lóð nr. 34-36 við Lindargötu.
Jafnframt er erindi BN048898 felld úr gildi.
Stærð A-rými: 722 ferm., 2.342,1 rúmm.
B-rými: 39,6 ferm., 156,7 rúmm.
C-rými: 12,3 ferm.
Greiða skal fyrir 9,5 bílastæði.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. **Lokastígur 3** (01.181.216) 101770 Mál nr. BN050770
440510-0190 Foodmarket ehf., Laugarnesvegi 92, 105 Reykjavík
090476-4919 Guðrún Gunnarsdóttir, Laugarnesvegur 92, 105 Reykjavík
080464-7899 Einar Sörli Einarsson, Laugarnesvegur 92, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð, byggja kvist á bakhlið og viðbyggingu við kjallara, byggja útgeymslu norðvestan húss og svalir á bakhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 3 við Lokastíg.
Jafnframt er erindi BN048173 felld úr gildi.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir das. 23. febrúar 2016, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 4. mars 2016 ásamt samþykki ýmissa lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. apríl 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2016. Stækkun mhl. 01: 86,2 ferm., xx rúmm.
Mhl. 02: 9,2 ferm., 23,4 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2016.
40. **Lækjargata 6A** (01.140.508) 100868 Mál nr. BN050848
511115-2560 Magrib ehf., Lækjargötu 6a, 101 Reykjavík
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta og víxla aðkomu og inngangshurðum fyrir efri hæðir og í veitingastað, sjá erindi BN050472, og breyta núverandi undirgangi í anddyri og geymslu og flóttaleið fyrir veitingastað og leið fyrir sorphirðu út á gönguleið í almenningssvæði á baklóð húss á lóð nr. 6A við Lækjargötu.
Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

Málinu vísað til umsagnar skrifstofu reksturs og umhirðu.

41. **Norðlingabraut 8** (04.732.301) 204834 Mál nr. BN050879
630392-2259 Wurth á Íslandi ehf, Vesturhrauni 5, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050213, milliplötu yfir verslun og þakplötu yfir skrifstofu verður breytt í holplötur, brunahönnun breytt, sprinkler felldur út, súlum bætt við undir skyggni og utanhússklæðning á vöruskemmu felld út á húsi á lóð nr. 8 við Norðlingabraut.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
42. **Óðinsgata 1** (01.181.003) 101727 Mál nr. BN050923
010557-4889 Þuríður Ottesen, Óðinsgata 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun og veitingastað í flokki I, teg. E, kaffihús fyrir 15 gesti, í rými 0102 á jarðhæð húss á lóð nr. 1 við Óðinsgötu.
Meðfylgjandi er umsögn skipulagsfulltrúa dags 18. mars 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
43. **Rauðarárst 31- Þverh18** (01.244.001) 103175 Mál nr. BN049335
691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík
060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Rauðarárstígur 31, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
44. **Skipholt 14** (01.246.105) 103293 Mál nr. BN050796
181057-2389 Guðrún Indriðadóttir, Skipholt 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á íbúð 0101 í húsinu á lóð nr. 14 við Skipholt. Samþykki meðeigenda og lóðarhafa aðliggjandi lóðar dags. 14. desember 2015, tölvupóstur frá meðlóðarhafa dags. 10. mars 2016, bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2016 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. mars 2016 fylgja erindi.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað er til uppdráttar nr. 01 og 02 dags. 5. nóvember 2015.
45. **Skyggisbraut 26-30** (05.054.105) 219633 Mál nr. BN050766
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047206, með því að koma fyrir inntaksklefa í bílakjallara og breyta innra skipulagi eldhúsa og baðherbergja í fjölbýlishúsi á lóð nr. 26-30 við Skyggisbraut.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.
46. **Steinagerði 6** (01.816.111) 108094 Mál nr. BN050918
271271-2989 Helga Jónsdóttir, Steinagerði 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta einnar hæðar viðbyggingu sunnan megin við hús og breyta innra skipulagi í einbýlishúsinu á lóð nr. 6 við Steinagerði.

Stækkun viðbyggingar: XX ferm. , XX rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

47. **Stórhöfði 22-30** (04.071.001) 110548 Mál nr. BN050878
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
561294-2409 Landssími Íslands hf, fasteignad, Thorvaldsensstræti 4, 150 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða með sléttri áklæðningu suðurhlið mhl. 05 og austurhlið tengibyggingar, mhl. 06 sem eru vörugeymslur og skrifstofuhús á lóð nr. 22-30 við Stórhöfða.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. **Tryggvagata 16** (01.132.104) 100213 Mál nr. BN050914
570498-2669 AFA JCDecaux Ísland ehf, Vesturvör 30b, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að setja nýtt biðskýli í stað þess nú er við norðanverða Sæbraut á móts við lóð nr. 120 við Kleppsveg.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar samgöngustjóra.
49. **Tryggvagata 16** (01.132.104) 100213 Mál nr. BN050916
570498-2669 AFA JCDecaux Ísland ehf, Vesturvör 30b, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að setja nýtt biðskýli í stað þess nú er við sunnanverða Sæbraut á móts við lóð nr. 62 við Kleppsveg.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar samgöngustjóra.
50. **Tryggvagata 16** (01.132.104) 100213 Mál nr. BN050913
570498-2669 AFA JCDecaux Ísland ehf, Vesturvör 30b, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að setja nýtt biðskýli í stað þess sem nú er við Sæbraut sunnanverða á móts við hús á lóð nr 120 við Kleppsveg.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar samgöngustjóra.
51. **Týsgata 8** (01.181.013) 101736 Mál nr. BN050806
650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta íbúðum á 2. og 3. hæð þannig að tvær íbúðir verða á hæð, byggja svalir á 2. hæð, gera nýjan glugga á 2. hæð, loka stigagati milli 1. og 2. hæðar, breyta innra skipulagi kjallara og innrétta þvottahús og hjóla- og vagnageymslu í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 8 við Týsgötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda 0401 dags. 25. febrúar 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
52. **Urðarstígur 8** (01.186.005) 102215 Mál nr. BN046804

311072-2429 Lyubomyra Petruk, Urðarstígur 8, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að endurbyggja í breyttri mynd einbýlishús á lóð nr. 8 við Urðarstíg.
 Stærðir: Núverandi hús til niðurrifs, 121,4 ferm., 367,2 rúmm.
 Nýbygging: 187,1 ferm., 623,8 rúmm.
 Stækkun: 65,7 ferm., 256,r rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2013 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. nóvember 2013, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. mars 2016 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2016 og bréf hönnuðar ódagsett með breytingu á umsókn.
 Gjald kr. 9.000 + 9.500
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
 Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Úlfarsbraut 122-124** (05.055.701) 205755 Mál nr. BN050934
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja 2. áfanga leik- og grunnskóla ásamt almenningubókasafni og sundlaug, steinsteypt einangrað og klætt utan með timbur- og áklæðningu á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
 Stærð A-rými: 10.343,3 ferm., 50.206,6 rúmm.
 B-rými: 253,4 ferm.
 C-rými: 2.619,4 ferm.
 Gjald kr. 10.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
54. **Úlfarsbraut 122-124** (05.055.701) 205755 Mál nr. BN050938
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um aðskilið byggingarleyfi til fullnaðarfrágangs innanhúss, uppsetningu innréttinga og húskerfa í 1. áfanga leik- og grunnskóla, sjá erindi BN049807, á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
 Gjald kr. 10.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.
55. **Úlfarsbraut 70-72** (02.698.502) 205725 Mál nr. BN050883
 600100-2620 Byggingarfélagið Bogi ehf., Lyngrima 1, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi hvað varðar stækkun snyrtingar á 2. hæð og breytingu rýma á 1. hæð auk tilfærslu pósta í gluggum á parhúsi á lóð nr. 70-72 við Úlfarsbraut.
 Gjald kr. 10.100
 Frestað.
 Vantar gátlista.
56. **Vínlandsleið 12-14** (04.111.601) 208323 Mál nr. BN050855
 601299-6239 Vínlandsleið ehf, Stangarhyl 5, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að opna til bráðabirgða á milli mhl 01 rými 0001 á lóð nr. 16 og mhl. 02 í rými 0002 á húsi nr. 14 á lóð nr. 12-14 við Vínlandsleið.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 4 apríl 2016 fylgir.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

57. **Vínlandsleið 16** (04.111.602) 208324 Mál nr. BN050856
601299-6239 Vínlandsleið ehf, Stangarhyl 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna til bráðabirgða á milli mhl 02 rými 0002 í húsi nr. 14 á lóð nr. 12-14 og mhl. 01 í rými 0001 á húsi á lóð nr. 16 við Vínlandsleið.
Umsögn burðarvirkshönnuðar dags. 08. apríl. 2016 fylgir.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Þinglýsa þarf kvöð fyrir útgáfu byggingarleyfis um óbreytt eignahald og starfsemi, sem er forsenda þessarar samþykktar.
58. **Þórðarhöfði 4** (04.053.101) 210891 Mál nr. BN050825
490413-0570 Bílalind ehf., Funahöfða 1, 110 Reykjavík
680169-6169 Keflavíkurverktakar sf, Pósthólf 16, 235 Keflavíkurflugvöllu
Sótt er um stöðuleyfi fyrir þrjá skrifstofugáma til eins árs, einn þeirra er tengdur við lagnir sem til staðar eru í timburskúr sem fluttur verður af undirstöðunum, á afmörkuðu svæði fyrir bílasölu á lóð nr. 4 við Þórðarhöfða.
Stærðir: hver eining 18 ferm., samtals 54 ferm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
59. **Ægisíða 123** (01.532.004) 106162 Mál nr. BN050454
690915-1030 Borðið ehf., Ægisíðu 123, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta veitingaflokki úr I í II í nýsamþykktu veitingahúsi á lóð nr. 123 við Ægisíðu.
Erindi var grenndarkynnt frá 19. febrúar til og með 29. mars 2016. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sara McMahon, dags. 17. mars 2016, Hanna Þorgerður Vilhjálmsdóttir, Jens Þór Svansson, Vilhjálmur Kári Jensson og Þórhildur Jensdóttir dags. 18. mars 2016, Anna Jóna Heimisdóttir og Þórir Karl Bragason Celin, mótt. 18. mars 2016, Halldóra Ásgeirsdóttir, dags. 18. mars 2016 og Aðalheiður Ósk Guðbjörnsdóttir og Örn Valdimarsson, dags. 18. mars 2016. Einnig er lagður fram tölvupóstur Jens Þórs Svanssonar, dags. 17. mars 2016, þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdafresti. Athugasemdafrestur framlengdur til og með 29. mars 2016. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Anna K. Gunnarsdóttir og Héðinn Haraldsson, dags. 9. mars 2016, mótt. 22. mars 2016. Lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. apríl 2016.
Gjald kr. 10.100
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. apríl 2016.

Ýmis mál

60. **Tangabryggja 13C** Mál nr. BN050946

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Tangabryggju 18-24 og mynda nokkrar nýjar lóðir, eða eins og sýnt er á meðsendum uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 11. 4. 2016.

Lóðin Tangabryggja 18-24 (staðgr. 4.023.101, landnr. 179538) er 6741m², teknir eru 1528 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221447), teknir eru (1614 m² + 176 m² + 80 m² samtals) 1870 m² af lóðinni og gert að nýjum lóðum, teknir eru 53 m² af lóðinni og lagt við lóð Sævarhöfða 33, bætt er 357 m² við lóðina úr lóð Sævarhöfða 33, bætt er 522 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447) og sjó, lóðin verður 4169 m² og verður skráð Tangabryggja 24-26

Ný lóð, Tangabryggja 13D (staðgr. 4.023.109, landnr. 224129), bætt er 80 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 80 m².

Ný lóð, Tangabryggja 18-22, (staðgr. 4.023.104, landnr. 224130), bætt er 1614 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, bætt er 7 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 1621 m².

Ný lóð, Tangabryggja 13C (staðgr. 4.023.105, landnr. 224128), bætt er 176 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 176 m².

Ný lóð, Tangabryggja 22A (staðgr. 4.023.107, landnr. 224131), bætt er 61 m² við lóðina frá óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 61 m².

Ath! Samkvæmt gögnum Landupplýsingadeildar yfirlöppuðust lóðirnar Sævarhöfði 33 og lóðin Tangabryggja 14-24, auk þess sem nýja lóðin, Tangabryggja 24-26, yfirlappar Sævarhöfða 33 ennfrekar, til þessa þarf að taka tillit þegar endanlega verður gengið frá lóðamörkum þarna.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 15. 07. 2009, samþykkt í borgarráði þann 06. 08. 2009 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05. 11. 2009. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði þann 31. 01. 2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 22. 03. 2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 04. 2013. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 12. 06. 2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09. 07. 2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

61. **Tangabryggja 13D**

Mál nr. BN050944

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Tangabryggju 18-24 og mynda nokkrar nýjar lóðir, eða eins og sýnt er á meðsendum uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 11. 4. 2016.

Lóðin Tangabryggja 18-24 (staðgr. 4.023.101, landnr. 179538) er 6741m², teknir eru 1528 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221447), teknir eru (1614 m² + 176 m² + 80 m² samtals) 1870 m² af lóðinni og gert að nýjum lóðum, teknir eru 53 m² af lóðinni og lagt við lóð Sævarhöfða 33, bætt er 357 m² við lóðina úr lóð Sævarhöfða 33, bætt er 522 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447) og sjó, lóðin verður 4169 m² og verður skráð Tangabryggja 24-26

Ný lóð, Tangabryggja 13D (staðgr. 4.023.109, landnr. 224129), bætt er 80 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 80 m².

Ný lóð, Tangabryggja 18-22, (staðgr. 4.023.104, landnr. 224130), bætt er 1614 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, bætt er 7 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 1621 m².

Ný lóð, Tangabryggja 13C (staðgr. 4.023.105, landnr. 224128), bætt er 176 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 176 m².

Ný lóð, Tangabryggja 22A (staðgr. 4.023.107, landnr. 224131), bætt er 61 m² við lóðina frá óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 61 m².

Ath! Samkvæmt gögnum Landupplýsingadeildar yfirlöppuðust lóðirnar Sævarhöfði 33 og lóðin Tangabryggja 14-24, auk þess sem nýja lóðin, Tangabryggja 24-26, yfirlappar Sævarhöfða 33 ennfrekar, til þessa þarf að taka tillit þegar endanlega verður gengið frá lóðamörkum þarna.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 15. 07. 2009, samþykkt í borgarráði þann 06. 08. 2009 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05. 11. 2009. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði þann 31. 01. 2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 22. 03. 2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 04. 2013. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 12. 06. 2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09. 07. 2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

62. **Tangabryggja 18-22** (00.000.000) 179538 Mál nr. BN050945

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Tangabryggju 18-24 og mynda nokkrar nýjar lóðir, eða eins og sýnt er á meðsendum uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 11. 4. 2016.

Lóðin Tangabryggja 18-24 (staðgr. 4.023.101, landnr. 179538) er 6741m², teknir eru 1528 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221447), teknir eru (1614 m² + 176 m² + 80 m² samtals) 1870 m² af lóðinni og gert að nýjum lóðum, teknir eru 53 m² af lóðinni og lagt við lóð Sævarhöfða 33, bætt er 357 m² við lóðina úr lóð Sævarhöfða 33, bætt er 522 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447) og sjó, lóðin verður 4169 m² og verður skráð Tangabryggja 24-26

Ný lóð, Tangabryggja 13D (staðgr. 4.023.109, landnr. 224129), bætt er 80 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 80 m².

Ný lóð, Tangabryggja 18-22, (staðgr. 4.023.104, landnr. 224130), bætt er 1614 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, bætt er 7 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 1621 m².

Ný lóð, Tangabryggja 13C (staðgr. 4.023.105, landnr. 224128), bætt er 176 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 176 m².

Ný lóð, Tangabryggja 22A (staðgr. 4.023.107, landnr. 224131), bætt er 61 m² við lóðina frá óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 61 m².

Ath! Samkvæmt gögnum Landupplýsingadeildar yfirlöppuðust lóðirnar Sævarhöfði 33 og lóðin Tangabryggja 14-24, auk þess sem nýja lóðin, Tangabryggja 24-26, yfirlappar Sævarhöfða 33 ennfrekar, til þessa þarf að taka tillit þegar endanlega verður gengið frá lóðamörkum þarna.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 15. 07. 2009, samþykkt í borgarráði þann 06. 08. 2009 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05. 11. 2009. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði þann 31. 01. 2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 22. 03. 2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 04. 2013. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 12. 06. 2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09. 07. 2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

63. **Tangabryggja 18-24** (04.023.101) 179538 Mál nr. BN050943

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Tangabryggju 18-24 og mynda nokkrar nýjar lóðir, eða eins og sýnt er á meðsendum uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 11. 4. 2016.

Lóðin Tangabryggja 18-24 (staðgr. 4.023.101, landnr. 179538) er 6741m², teknir eru 1528 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221447), teknir eru (1614 m² + 176 m² + 80 m² samtals) 1870 m² af lóðinni og gert að nýjum lóðum, teknir eru 53 m² af lóðinni og lagt við lóð Sævarhöfða 33, bætt er 357 m² við lóðina úr lóð Sævarhöfða 33, bætt er 522 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447) og sjó, lóðin verður 4169 m² og verður skráð Tangabryggja 24-26

Ný lóð, Tangabryggja 13D (staðgr. 4.023.109, landnr. 224129), bætt er 80 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 80 m².

Ný lóð, Tangabryggja 18-22, (staðgr. 4.023.104, landnr. 224130), bætt er 1614 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, bætt er 7 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 1621 m².

Ný lóð, Tangabryggja 13C (staðgr. 4.023.105, landnr. 224128), bætt er 176 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 176 m².

Ný lóð, Tangabryggja 22A (staðgr. 4.023.107, landnr. 224131), bætt er 61 m² við lóðina frá óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 61 m².

Ath! Samkvæmt gögnum Landupplýsingadeildar yfirlöppuðust lóðirnar Sævarhöfði 33 og lóðin Tangabryggja 14-24, auk þess sem nýja lóðin, Tangabryggja 24-26, yfirlappar Sævarhöfða 33 ennfrekar, til þessa þarf að taka tillit þegar endanlega verður gengið frá lóðamörkum þarna.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 15. 07. 2009, samþykkt í borgarráði þann 06. 08. 2009 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05. 11. 2009. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði þann 31. 01. 2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 22. 03. 2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 04. 2013. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 12. 06. 2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09. 07. 2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

64. **Tangabryggja 22A**

Mál nr. BN050947

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Tangabryggju 18-24 og mynda nokkrar nýjar lóðir, eða eins og sýnt er á meðsendum uppdrætti Landupplýsingadeildar dagsettum 11. 4. 2016.

Lóðin Tangabryggja 18-24 (staðgr. 4.023.101, landnr. 179538) er 6741m², teknir eru 1528 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (landnr. 221447), teknir eru (1614 m² + 176 m² + 80 m² samtals) 1870 m² af lóðinni og gert að nýjum lóðum, teknir eru 53 m² af lóðinni og lagt við lóð Sævarhöfða 33, bætt er 357 m² við lóðina úr lóð Sævarhöfða 33, bætt er 522 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447) og sjó, lóðin verður 4169 m² og verður skráð Tangabryggja 24-26

Ný lóð, Tangabryggja 13D (staðgr. 4.023.109, landnr. 224129), bætt er 80 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 80 m².

Ný lóð, Tangabryggja 18-22, (staðgr. 4.023.104, landnr. 224130), bætt er 1614 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, bætt er 7 m² við lóðina úr óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 1621 m².

Ný lóð, Tangabryggja 13C (staðgr. 4.023.105, landnr. 224128), bætt er 176 m² við lóðina frá Tangabryggju 18-24, lóðin verður 176 m².

Ný lóð, Tangabryggja 22A (staðgr. 4.023.107, landnr. 224131), bætt er 61 m² við lóðina frá óútvísuðu landi (landnr. 221447), lóðin verður 61 m².

Ath! Samkvæmt gögnum Landupplýsingadeildar yfirlöppuðust lóðirnar Sævarhöfði 33 og lóðin Tangabryggja 14-24, auk þess sem nýja lóðin, Tangabryggja 24-26, yfirlappar Sævarhöfða 33 ennfrekar, til þessa þarf að taka tillit þegar endanlega verður gengið frá lóðamörkum þarna.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 15. 07. 2009, samþykkt í borgarráði þann 06. 08. 2009 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05. 11. 2009. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði þann 31. 01. 2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 22. 03. 2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 02. 04. 2013. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 12. 06. 2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09. 07. 2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

65. **Unnarstígur 2**

(01.137.009) 100641

Mál nr. BN050960

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á lóðauppdraetti með staðgr. 1.137.0 vegna lóðarinnar Unnarstígur 2 (staðgr. 1.137.009, landnr. 100641), eða eins og sýnt er á meðfylgandi uppdraetti landupplýsingadeildar dagsettum 15.04.2016

Lóðin Unnarstígur 2 (staðgr. 1.137.009, landnr. 100641) er í dag ranglega skráð 365 m² í fasteignaskrá. Rétt stærð er 508 m². Mismuninn 143 m² skal taka úr óútvísaða landinu með landnr. 218177.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

66. **Ármúli 38** (01.295.101) 103833 Mál nr. BN050827
050669-4089 Hlynur Áskelsson, Nökkvavogur 26, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í rými 0202 í mhl. 02 á lóð nr. 38 við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. apríl 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2016.
Nei.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. apríl 2016.
67. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN050898
500400-2930 Rekstrarfélag Kringlunnar, Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Spurt er hvort setja megí nýtt kynningarskilti fyrir Kringluna á lóð Borgarinnar við Miklubraut.
Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 6.4. 2016
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
68. **Njálsgata 7** (01.182.135) 101848 Mál nr. BN050901
220875-3509 Björgvin Hilmarsson, Njálsgata 7, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að sameina séreignir 0001 og 0101, gera stigaop og stiga á milli og ýmsar aðrar breytingar í húsinu á lóð nr. 7 við Njálsgötu.
Teikningar á A4 blöðum fylgja.
Jákvætt.
Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.
69. **Vífilsgata 6** (01.243.403) 103130 Mál nr. BN050937
131170-5139 Stefán Gunnarsson, Vífilsgata 6, 105 Reykjavík
Spurt er hvort skrá megí rými 0009 og 0002 sem sér eignarhluta ótengdum íbúðum í húsinu einnig er spurt hvort 3 ferm. geymsla sé nægilega stór fyrir 53 ferm. íbúð í húsi á lóð nr. 6 við Vífilsgötu.
Afgreitt
Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:13

Nikulás Úlfar Másson

Sigrún Reynisdóttir
Björn Kristleifsson
Óskar Torfi Þorvaldsson

Björgvin Rafn Sigurðarson
Jón Hafberg Björnsson
Eva Geirsdóttir