

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2016, miðvikudaginn 12. október kl. 9.11, var haldinn 165. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Kerhólum. Viðstödd voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Torfi Hjartarson, Sverrir Bollason, Halldór Halldórsson, Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir og Sigurborg Ó Haraldsdóttir áheyrnarfulltrúi. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Nikulás Úlfar Másson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, Magnús Ingi Erlingsson og Marta Grettisdóttir. Fundarritari er Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 7. október 2016.

2. **Krókháls 13 og Laxalón 2 og 4, (04.140.8) Mál nr. SN160739**
breyting á deiliskipulagi
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn THG arkitekta ehf., mótt. 28. september 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Grafarlækjar-Stekkjarmóa-Djúpadals vegna lóðanna nr. 13 við Krókháls og 1 og 4 við Laxalón. Í breytingunni felst að lögun og byggingarreitur lóðarinnar nr. 13 við Krókháls er breytt en stærðir verða óbreyttar, lóð nr. 2 við Laxalón er stækkuð og lóð nr. 4 við Laxalón er minnkuð, samkvæmt uppdr. THG arkitekta ehf., dags. 28. september 2016.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Gamla höfnin - Vesturbugt, breyting á (01.0) Mál nr. SN160725**
deiliskipulagi
561204-2760 Landmótun sf., Hamraborg 12, 200 Kópavogur
160769-3949 Finnur Björn Harðarson, Fagraberg 44, 221 Hafnarfjörður

Lögð fram umsókn Landmótunar sf., mótt. 22. september 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Gömlu hafnarinnar - Vesturbugt. Í breytingunni felst að gert er ráð fyrir nýrri göngubryggju austan við lóð Grandagarðs 8 sem tengir núverandi bryggju við gönguleið / bryggju við Rastagötu, samkvæmt uppdr. Landmótunar sf., dags. 4. október 2016.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Halldóra Hrólfsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Víðidalur, Fákur**, breyting á (04.76) Mál nr. SN160749
deiliskipulagi
500299-2319 Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík
520169-2969 Hestamannafélagið Fákur, Vatnsendav Víðivöllum, 110
Reykjavík

Lögð fram umsókn Finns Kristinssonar, mótt. 4. október 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi athafnasvæðis hestamanna í Elliðaárdal, Víðidalur - Fákur. Í breytingunni felst að heimilt verði að gera mön/áhorfendabrekku vestan við Hvammsvöll í Víðidal og upphitunurvöll vestan við Brekkuvöll. Einnig er þegar gerður upphitunurvöllur norðvestan við Hvammsvöllinn færður inn á deiliskipulaguppdrátt, samkvæmt uppdr. Landslags ehf., dags. 26. september 2016. Einnig er lagt fram bréf Landslags ehf. f.h. Hestamannafélagsins Fáks, dags. 4. október 2016.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Fiskislóð 37C og Hólmaslóð 1**, breyting (01.086.5) Mál nr. SN160740
á deiliskipulagi
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar, mótt 28. september 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Örfiriseyjar, Vesturhafnar Reykjavíkur, vegna lóðanna nr. 37C við Fiskislóð og 1 við Hólmaslóð. Í breytingunni felst sameining lóðanna nr. 37C við Fiskislóð og 1 við Hólmaslóð og ber sameinuð lóð heitið Fiskislóð 37C, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 16. ágúst 2016.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Þverás 4**, breyting á skilmálum (04.724.3) Mál nr. SN160663
deiliskipulags
240265-3979 Guðmundur Halldór Halldórsson, Þverás 4, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Guðmundar Halldórs Halldórssonar, mótt. 3. september 2016, varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Suður-Selás vegna lóðarinnar nr. 4 við Þverás. Í breytingunni felst að setja nýjar svalir á gafl, og

stækka efri hæð hússins með því að framlengja og hækka kvist yfir núverandi svalir, samkvæmt tillögu Nexus arkitekta, dags. 23. júní 2016.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

7. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423
Fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 895 frá 11. október 2016.

8. **Lambhagavegur 15, Líkamsræktarstöð** (02.647.602) Mál nr. BN051530
620416-1420 H 38 ehf., Haukdælabraut 38, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 2ja hæða nýbyggingu auk kjallara úr forsteyptum einingum fyrir líkamsræktarstöð á lóð nr. 15 við Lambhagaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2016.

Stærðir: A-rými 2.785,3 ferm., 11.380,6 rúmm. B-rými 329,4 ferm., 958,6 rúmm. C-rými 79,9 ferm.

Gjald kr. 10.100

Kynnt.

(C) Fyrirspurnir

9. **Laugavegur 28A, (fsp) hækkun húss** (01.172.2) Mál nr. SN160620
450511-0990 Grettir Guesthouse ehf, Laugavegi 28a, 101 Reykjavík
501000-2050 Byggingar og skipul hönnun ehf, Dalalandi 11, 128 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Byggingar og skipulags hönnunar ehf., mótt. 16. ágúst 2016, varðandi hækkun hússins á lóð nr. 28A við Laugaveg samkvæmt meðfylgjandi uppdráttum dags. 15. ágúst 2016.

Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 20. september 2016 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur, dags. 6. október 2016 og umsögn skipulagsfulltrúa 6. október 2016.

Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2016.

Halldóra Hrólfsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

10. **Hafnarstræti/Tryggvagata austur,** Mál nr. US160189

hugmyndir um frágang

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 11. október 2016 ásamt hugmyndum Landmótunar dags. 11. október 2016 varðandi frágang Hafnarstrætis/Tryggvagötu austur.

Umhverfis- og skipulagsráð samþykkir að haldið verði áfram með hönnun Hafnarstrætis/Tryggvagötu ausur í samræmi við framlagða hugmynd.

Fulltrúi Landmótunar Þórhildur Þórhallsdóttir kynnir.

11. **Göngugötur, tímab. lokun vegna**
Icelandic Airwaves

Mál nr. US160240

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 10. október 2016 varðandi að Laugavegur, frá Vatnsstíg að mótum Bankastrætis og Þingholtstrætis, og Skólavörðustígur, frá gatnamótum Bergstaðastrætis að Bankastræti, verði tímabundið gerð að göngugötusvæði dagana 2. til 6. nóvember 2016 vegna hátíðarinnar Icelandic Airwaves.

Þar að auki er lagt til að Bankastræti verði lokað vegna viðburðar í tengslum við Airwaves og Pönksafn Íslands þann 2. nóvember frá kl. 15:00 til miðnættis. Á þeim tíma verður ekki hægt að aka niður Þingholtsstræti og Skólastræti að Bankastræti.

Samþykkt.

Vísað til borgarráðs

Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins Halldór Halldórsson og fulltrúi Framsóknar- og flugvallarvina Guðfinna Jóhanna Guðmundsdóttir sitja hjá við afreiðslu erindisins.

(D) Ýmis mál

12. **Umhverfis- og skipulagssvið,**
innkaupaskýrsla (USK2015020003)

Mál nr. US130045

Lagt fram yfirlit yfir viðskipti umhverfis- og skipulagssviðs við innkaupadeild í september 2016.

13. **Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir**
innkaup

Mál nr. US130118

Lögð fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í ágúst 2016.

14. **Hagamelur 34, málskot** (01.540.3) Mál nr. SN160677
030379-4549 Kjartan Ingvarsson, Hagamelur 34, 107 Reykjavík

Lagt fram málskot Kjartans Ingvarssonar, mótt. 8. september 2016, vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2016 um að hækka þak hússins á lóð nr. 34 við Hagamel og byggja 2 kvisti til norðurs.

Frestað.

Halldóra Hrólfsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

16. **Efstaleiti - RÚV reitur**, *kæra 109/2016*, (01.745.4) Mál nr. SN160616
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 15. ágúst 2016, ásamt kæru, mótt. 15. ágúst 2016, þar sem kært er deiliskipulag vegna RÚV reitar við Efstaleiti. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 5. október 2016.

17. **Unnarstígur 2**, *kæra 122/2016*, *umsögn* (01.137.0) Mál nr. SN160685
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 13. september 2016 ásamt kæru, dags. 13. september 2016 þar sem kært er byggingarleyfi fyrir framkvæmdum á lóð nr.2 við Unnarstíg, og ákvörðun byggingarfulltrúa að aflétta verkbandi á framkvæmdum á sameiginlegri lóð Unnarstígs 2 og 2A. Í kærinni er gerð krafa um stöðvun framkvæmda til bráðabirgða. Einnig lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 30. september 2016.

18. **Depluhólar 8**, *kæra 88/2014*, *umsögn*, (04.641.7) Mál nr. SN140447
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 11. ágúst 2014 ásamt kæru dags. 6. ágúst 2014 vegna synjunar afgreiðslufundar byggingarfulltrúa 24. júní 2014 á umsókn um samþykki reyndarteikninga húss að Depluhólum 8. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skiplagssviðs dags. 1. október 2014. Lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 7. október 2016. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda.

19. **Lækjargata 10 og 12, Vonarstræti 4-4b og Skólalabú 2**, *breyting á deiliskipulagi* (01.141.2) Mál nr. SN160497
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 3. október 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 29. september sl. á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Lækjargötu 10 og 12, Vonarstræti 4-4B og Skólalabú 2 þar sem dregið er lítillaga úr byggingarmagni ofanjarðar o.fl.

20. **Háskólinn í Reykjavík**, *breyting á deiliskipulagi* (01.751) Mál nr. SN160110
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 3. október 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 29. september sl. á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi

Háskólans í Reykjavík vegna stækkunar á skipulagssvæði og fjölgun háskólaíbúða o.fl.

21. **Öskjuhlíð, breyting á deiliskipulagi** (01.76) Mál nr. SN160699

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 3. október 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 29. september sl. á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Öskjuhlíðar vegna afmörkunar skipulagssvæðisins.

22. **Reykjavíkurflugvöllur, breyting á deiliskipulagi** (01.6) Mál nr. SN160700

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 3. október 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 29. september sl. á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurflugvallar vegna afmörkunar skipulagssvæðisins.

23. **Keilugrandi/Boðagrandi/Fjörugrandi, breyting á deiliskipulagi** (01.513.3) Mál nr. SN150467

130473-5559 Jón Valgeir Björnsson, Bárugata 37, 101 Reykjavík
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 23. september 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 29. september sl. á breytingu á deiliskipulagi lóðanna nr. 1 við Keilugranda auk lóða Fjörugranda og sléttar tölur Boðagranda.

24. **Aðalskipulag Reykjavíkur, 2010-2030, Nauthólsvegur-Flugvallarvegur, breyting á aðalskipulagi** (01.7) Mál nr. SN160536

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 3. október 2016, vegna samþykktar borgarráðs frá 29. september 2016 á auglýsingu á breytingu á aðalskipulagi reykjavíkur 2010-2030 vegna Nauthólsvegar - Flugvallarvegar.

Fundi slitið kl. 11.00

Hjálmar Sveinsson

Magnea Guðmundsdóttir
Torfi Hjartarson
Herdís Anna Þorvaldsdóttir

Sverrir Bollason
Halldór Halldórsson
Guðfinna J. Guðmundsdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2016, þriðjudaginn 11. október kl. 10.06 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 895. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Nikulás Úlfar Másson, Björn Kristleifsson, Óskar Torfi Þorvaldsson, Eva Geirsdóttir og Jón Hafberg Björnsson
Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Akrasel 8** (04.943.101) 113013 Mál nr.
BN051786
150650-4969 Ólafía Sveinsdóttir, Akrasel 8, 109 Reykjavík
210570-4979 Sveinn Jónsson, Akrasel 8, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í gerð íbúðar í kjallara í húsi á lóð nr. 8 við Akrasel.
Stækkun A-rými 67,1 ferm., 164,4 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
2. **Akurgerði 38** (01.812.103) 107844 Mál nr.
BN051764
050159-7799 Ásdís Elva Aðalsteinsdóttir, Akurgerði 38, 108 Reykjavík
131149-2399 Rúnar Bjarni Jóhannsson, Akurgerði 38, 108 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum, hætt hefur verið við að koma fyrir arni og reykröri í stofu, sjá erindi BN047608, í parhúsi á lóð nr. 38 við Akurgerði.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
3. **Ármúli 4-6** (01.290.001) 103751 Mál nr.
BN050820
490677-0549 VIST ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum innri breytingum sem felast í að koma fyrir lyftu á milli 1. og 3. hæðar í húsi nr. 4 á lóð nr. 4 til 6 við Ármúla.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 28. apríl 2016 fylgir.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
4. **Árskógar 1-3** 224212 Mál nr.
BN051288
490486-3999 Félag eldri borgara, Stangarhyl 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö steinsteypt 26 íbúða fjölbýlishús, fjórar hæðir og léttbyggða, inndregna 5. hæð og bílgeymslu fyrir 40 bíla á lóð nr. 1-3 við Árskóga.
Bréf frá arkitekt, dags. 14.06.2016 og 05.07.2016, fylgir umsókn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. september 2016.
Stærðir:

Mhl.01 A-rými: 3.768,8 ferm., 11.689,9 rúmm. B-rými: 241,6 ferm., 688,6 rúmm. C-rými: 246,0 ferm.

Mhl.02 A-rými: 3.794,1 ferm., 11.745,9 rúmm. B-rými: 250,8 ferm., 714,8 rúmm. C-rými: 246,8 ferm.

Mhl.03 A-rými: 54,0 ferm., 518,4 rúmm. B-rými: 1.476,9 ferm., 4.488,9. C-rými: 188,9 ferm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

5. **Ásvallagata 15** (01.162.302) 101275 Mál nr.
BN051684

051065-4689 Vigdís Gunnarsdóttir, Frakkastígur 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að síkka glugga og setja stálhandrið fyrir framan og útbúa þannig franskar svalir á íbúð í kvisti á suðurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 15 við Ásvallagötu.

Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. **Baldursgata 7A** (01.184.443) 102103 Mál nr.
BN051186

060870-5359 Margrét Harðardóttir, Sóleyjarími 59, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja svalir á norðurhlið, breyta innra skipulagi og innrétta tvær íbúðir á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 7A við Baldursgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. september 2016. Erindið var grenndarkynnt frá 4. ágúst til og með 1. september 2016. Engar athugasemdir bárust.

Erindi fylgir jákvæð fyrirspurn sama efnis, BN05062 dags. 22. mars 2016 og samþykki meðeigenda dags. 27. febrúar 2016.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

7. **Bárugata 35** (01.135.402) 100480 Mál nr.
BN051753

111249-4749 Hjörleifur Sveinbjörnsson, Bárugata 35, 101 Reykjavík

311254-4809 Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, Bárugata 35, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þaksvalir og kvist á til suðurs og síkka glugga á austurþekju, loka á milli 2. og 3. hæðar í stigahúsi bakdyramegin með E-30 hurð í E-60 umgjörð á stigapalli á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 35 við Bárugötu.

Jafnframt er erindi BN050853 dregið til baka.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

8. **Bjarnarstígur 7** (01.182.222) 101874 Mál nr.
BN051604

110888-2369 Árni Húmi Aðalsteinsson, Bjarnarstígur 7, 101 Reykjavík

290988-2929 Anna Dís Guðrúnardóttir, Bjarnarstígur 7, 101 Reykjavík

081184-2599 Jón Heiðar Kristinsson, Bjarnarstígur 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 1. hæð og rishæð, ásamt áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðar 0101, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 7 við Bjarnarstíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2016.

Samþykki meðeigenda fylgir erindi.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr.

BN051678

670812-0810 Centrum fjárfestingar slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir 21 gistiíbúð í flokki II tegund E á 2, 3 og 4. hæð í húsinu á lóð nr. 2 við Brautarholt.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. október 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2016.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

10. **Dragháls 18-26** (04.304.304) 111022 Mál nr.

BN051785

480714-2100 Lóuþing ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050004 sem felst í hækkun þaks ásamt ...í húsi á lóð nr. 18-26 og 17-25 við Dragháls / Fossháls.

Stækkun A-rými x ferm., x rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

11. **Engjateigur - Suðurlandsbraut** Mál nr.

BN051661

491070-0139 Knattspyrnufélagið Fram, Safamýri 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta auglýsingaskilti úr flettiskilti í LED skjái á auglýsingaskilti Knattspyrnufélagsins Fram á gatnamótum Suðurlandsbrautar og Kringlumýrarbrautar.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. október 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2016.

Gjald kr. 10.100

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2016.

12. **Gnoðarvogur 44-46** (01.444.101) 105528 Mál nr.

BN051779

461087-1329 Sjónver ehf, Síðumúla 29 3.hæð, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurinnrétta veitingastað í flokki I - teg. d í húsi á lóð nr. 44 við Gnoðarvog.

Gjald. kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

13. Grandavegur 42

(01.520.401) 216910

Mál nr.

BN051789

671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til breytinga á erindi BN046483 sem felast í að í matshlutum 01, 02, 03 og 04 eru breytingar á innra skipulagi, í matshlutum 01, 02 og 03 er bætt við steiptum veggjum og reyklosun í lyftuhúsum, eignarhaldi á bílastæðum í bílageymslu er breytt, möguleikar á heitum pottum í matshluta 05 eru felldir niður og burðarvirki er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 42 við Grandaveg.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

14. Grensásvegur 22

(01.801.215) 107636

Mál nr.

BN051794

670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp LED skjá í sömu stærð og núverandi flettiskilti sem sett var samkvæmt leyfi frá 20.12. 2000 á gafl húss á lóð nr. 22 við Grensásveg.

Meðfylgjandi er bréf eiganda dags. 4.10. 2016.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

15. Hlíðarendi 6-10

(01.628.801) 106642

Mál nr.

BN051776

670269-2569 Knattspyrnufélagið Valur, Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka heiðursstúku á 3. hæð þannig að B-rými verður að A-rými í áhorfendastúku Knattspyrnufélagsins Vals á lóð nr. 6-10 við Hlíðarenda.

Stækkun: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

16. Hringbraut 119

(01.520.301) 105924

Mál nr.

BN051664

501298-5069 Sjöstjarnan ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
670314-0650 Flipper ehf., Norðurbakka 5c, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að innrétta pizzusölustað í rými 0106 í húsi á lóð nr. 119 við Hringbraut.

Gjald kr. 10.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.

17. Hverfisgata 40

(01.172.001) 101425

Mál nr.

BN051112

671106-0750 Þingvangur ehf., Hlíðasmára 9, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja íbúðar- og atvinnuhús með 72 íbúðum og verslunum á jarðhæðum, 3 - 6 hæðir á sameiginlegum bílakjallara með 20 stæðum á Brynjureit á lóð nr. 40 við Hverfisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. október 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2016.

Einnig brunahönnun frá EFLU uppfærð í september 2016 og bréf frá hönnuðum dags. 13. maí og 20. september 2016.

Stærð A-rými: 6.495,8 ferm., 22.519,3 rúmm.

B-rými: 213,1 ferm., 736,7 rúmm.

C-rými: 677 ferm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og leiðbeininga í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2016.

18. Hverfisgata 82 (01.173.013) 101503 Mál nr.
BN051575

210185-2599 Ragnar Már Nikulásson, Hverfisgata 82, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta hárgreiðslustofu í rými 01-0101 í kaffihús í flokki I, tegund e, í húsi nr. 82 við Hverfisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. september 2016.

Samþykki eiganda fylgir erindi.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

19. Kvisthagi 11 (01.543.106) 106415 Mál nr.
BN051762

120970-3139 Hildur Ósk Hafsteinsdóttir, Birkiás 32, 210 Garðabær
Sótt er um breytta skráningu íbúðar með fastanúmer 202-7818 í að vera samþykkt íbúð samanber fyrirspurn BN051685 dags. 20.9. 2016, þar er farið er fram á íbúðaskoðun, sem nú fylgir með fyrir íbúðina á jarðhæð fjöleignahúss á lóð nr. 11 við Kvisthaga.

Meðfylgjandi er íbúðarskoðun dags. 23.9. 2016. Bréf eiganda dags. 15.9. 2016.

Fylgiskjöl sem sýna skráningu og eignaskiptalýsingu.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

20. Lambasel 38 (04.998.709) 200782 Mál nr.
BN051659

150963-3629 Ólöf Ragnhildur Sigurðardóttir, Flúðasel 63, 109 Reykjavík

090464-5669 Bjarki Gunnarsson, Flúðasel 63, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar timburhús með innbyggðum bílskúr og ytra byrði steinað á lóð nr. 38 við Lambasel.

Orkurammi dags. 28. sept. 2016 fylgir.

Stærð húss er: 182,8 ferm., 749,1 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. Laugarásvegur 1 (01.380.104) 104729 Mál nr.
BN050928

571213-0600 Þvottakaffi ehf., Austurstræti 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II í kjallara og 1. hæð fyrir 30 gesti í rými 0101 í húsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2016.
Umsögn byggingatæknifræðings frá Blikksmiðnum um Ozon dags. 14. sept. 2016 og umsögn pípulagningameistara ódags.
Bréf frá Cato lögmönnum dags. 5. okt. 2016 fylgir.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Bréfi Cato lögmanna dags. 5. október 2016 vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.

22. **Laugavegur 10** (01.171.305) 101405 Mál nr.
BN051754
491189-1349 Laugavegur 10 ehf., Sóleyjarima 55, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051134, kvistur á bakhlið er breikkaður, sameina bakhús, byggja mænispak og koma fyrir gleranddyri framan við inngang í húsið á lóð nr. 10 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. október 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2016.
Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. september 2016 fylgir erindi.
Stækkun : 1,8 ferm., 86,3 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2016.

23. **Laugavegur 95-99** (01.174.130) 210318 Mál nr.
BN051774
470691-1589 Rit og bækur ehf., Stórhöfða 30-40, 110 Reykjavík
470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
080849-3709 Björn Stefán Hallsson, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu samhliða endurbyggingu útveggja og þaks, og innrétta hótél í flokki V - teg. a, ásamt verslun og þjónustu á jarðhæð, í húsi á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.
Stækkun A-rými x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

24. **Lindargata 14** (01.151.503) 101008 Mál nr.
BN051746
600109-0570 LB ráðgjöf ehf., Pósthólf 251, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áðurgerðum breytingum á innra skipulagi íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 14 við Lindargötu.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

25. **Lindarsel 9** (04.928.105) 112771 Mál nr.
BN049840
200431-3919 Jón Lárus Sigurðsson, Lindarsel 9, 109 Reykjavík
051251-4749 Sif Sigurvinsdóttir, Lindarsel 9, 109 Reykjavík
020378-4689 Sigurvin Lárus Jónsson, Danmörk, Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, m. a. innréttað útgrafið rými á neðri hæð, komið fyrir hringstiga upp á efri hæð, gluggum austan og sunnan megin á neðri hæð, byggðar svalir og gerð er grein fyrir minnkun garðskála, mhl. 02 við einbýlishús á lóð nr. 9 við Lindarsel.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. júlí 2016 fylgir.
Stækkun mhl. 01: 113,0 ferm., 233,0 rúmm.

Minnkun mhl. 02 sem er garðskáli: 19,7 ferm., 40,0 rúmm.
Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. Lækjargata 2A

(01.140.505) 100865

Mál nr.

BN051782

510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta útliti að götuhlið, settir eru stálbitar klæddir plötum í sama lit og gluggar á glerflöt í 350-370 cm hæð, innréttingum á 3. hæð er breytt lítillaga og brunaslöngur settar í eldvarnarexta í húsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.

27. Lækjarmelur 14

(34.533.404) 206646

Mál nr.

BN051790

700485-0139 Minjavernd hf., Pósthólf 1358, 121 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir þrjú flutningshús sem stóðu á Hverfisgötu 16, Grettisgötu 17 og Laugavegi 36 en standa nú á lóð nr. 1 við Hólmaslóð á Grandagarði en verðaflutt á lóð nr. 14 við Lækjarmel.

Meðfylgjandi er bréf umsækjanda sem er Minjavernd hf. dags. 3.10. 2016.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til umsagnar eldvarnaeftirlits á umsóknareyðublaði.

Sækja þarf um byggingarleyfi vegna endurbóta húsanna.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. Naustabryggja 31-33

(04.023.303) 186176

Mál nr.

BN051767

611004-2570 Arcus ehf, Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048397, m.a. er breytt fyrirkomulagi eldhúsa og þakgluggum fjölgað á suður- og norðurhlið fjölbylishúss, mhl. 05 á lóð nr. 31-33 við Naustabryggju.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.

29. Naustabryggja 31-33

(04.023.303) 186176

Mál nr.

BN051768

611004-2570 Arcus ehf, Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049138, m.a. er breytt fyrirkomulagi innréttinga og þakgluggum fækkað í Tangabryggju 6-8 sem er mhl. 02 á lóð nr. 31-33 við Naustabryggju.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.

30. Nauthólsvegur 50

(01.619.601) 106641

Mál nr.

BN051740

630306-0350 Iceignir ehf, Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN044056 þar sem fram koma innri breytingar á 4. hæð sem taldar eru upp í byggingalýsingu í mhl. 02 í húsinu á lóð nr. 50 við Nauthólsveg.

Bréf frá hönnuði varðandi breytingar dags. 27. september fylgir erindi.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. Nýlendugata 19C (01.131.206) 100175 Mál nr.
BN051682

170279-5149 Þórður Bragi Jónsson, Vogsholt 11, 675 Raufarhöfn

Sótt er um leyfi til að hækka þak viðbyggingar á norðurhlið til samræmis við aðalþak húss, stækka hana í vestur, gera svalir á þaki viðbyggingar við vesturhlið og síkka núverandi glugga og setja svalahurð, ásamt því að klæða húsið hefðbundinni bárujárnsklæðningu í stað trapisuklæðningar sem nú er, í íbúðarhúsi á lóð nr. 19C við Nýlendugötu.

Stækkun A-rými 8,4 ferm., 18,8 rúmm. C-rými 4,5 ferm.

Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 04.03.2016 fylgir erindi.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.

32. Safamýri 46-50 (01.286.101) 103743 Mál nr.
BN051705

080684-2589 Emilija Aleksandraviciene, Safamýri 46, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurnýja áður samþykkt erindi BN045299 þar sem sótt var um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara og fyrir hurð út úr stofu út í garð á suðvesturhlið hússins nr. 46 á lóð nr. 46-50 við Safamýri.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

33. Selvogsgrunn 31 (01.350.702) 104168 Mál nr.
BN034504

270549-3309 Guðný Árnadóttir, Selvogsgrunn 31, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarvegg milli eldhúss og gangs og koma fyrir stálsúlu og bita í staðinn í kjallara fjölbýlishússins á lóðinni nr. 31 við Selvogsgrunn.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. ágúst 2016 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. september 2016.

Gjald kr. 6.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. Skaftahlíð 27 (01.274.009) 103636 Mál nr.
BN051672

310843-4909 Hulda Ólafsdóttir, Skaftahlíð 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að lengja svalir fram um einn metra og framlengja þakið á kvistinum um 80 sentimetra og byggja nýtt svalahandrið á húsi á lóð nr. 27 við Skaftahlíð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. október 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2016.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2016.

35. Skeggjagata 5 (01.243.511) 103153 Mál nr.
BN051775

640111-0890 Barak ehf., Grundartanga 25, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að setja nýjar svalir ásamt svalahurð á vesturgafli á 2. hæð, fjarlægja svalir á norðurhlíð, breyta fyrirkomulagi í kjallara sem er órjúfanleg heild íbúðar á 1. hæð, setja útgang og síkka glugga í kjallara, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16.8. 2016 með fyrirspurn BN051696, flytja inntök fyrir vatn og rafmagn í sameiginlegt rými undir útitröppum, skipta út gluggum og lögnum í húsi á lóð nr. 5 við Skeggjagötu.

Meðfylgjandi er íbúðarskoðun dags. 9.9. 2016.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

36. Skólavörðustígur 18 (01.181.006) 101730 Mál nr.
BN051783

550305-0380 Reir ehf., Skólavörðustíg 18, 101 Reykjavík

090466-4109 Hilmar Þór Kristinsson, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á bakhlið kjallara og 1. hæðar og innréttu verslunar- og þjónusturými, gera nýjan stiga milli kjallara og 1. hæðar, færa útidyrhurð upp í gangstéttarhæð og færa útlit glugga og hurðar á þessum elsta húshluta til eldra horfs íbúðar- og atvinnuhús á lóð nr. 18 við Skólavörðustíg.

Stækkun: 38,2 ferm., 140,3 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

37. Skúlagata 14-16 (01.152.301) 101036 Mál nr.
BN051476

610813-1350 Main ehf., Hellusundi 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja hringstiga á milli þaksvala 1006 og 1104 og koma fyrir glerskyggni ofan á skjólvegg á norðurhlíð á þaksvalir 1104 og að breyta fyrirkomulagi áður samþykkttri saunu og skyggni á þaksvölum 1006 í húsinu Lindargötu 37 á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu.

Samþykki húsfélag Skugga 2- 3 dags. 25. maí 2016 fylgir.

Stækkun B rýmis: 3,5 ferm., og 9,9 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. Smiðjustígur 4 (01.171.114) 101380 Mál nr.
BN051784

621113-1860 Hljómalindarreitur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN046564 sem felst í að gera tvö opin sólskýli á svölum 5. hæðar hótels í húsi á lóð nr. 4 við Smiðjustíg. Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.

39. **Smiðshöfði 1** (04.061.101) 110602 Mál nr.

BN051769

701181-0859 Pökkun og flutningar ehf, Smiðshöfði 1, 110 Reykjavík
Sótt er um breytingu á áður samþykktu erindi BN029012 sem felst í að bæta við herbergi í húsvarðaríbúð í iðnaðarhúsi á lóð nr. 1 við Smiðshöfði.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. **Smiðshöfði 19** (04.061.401) 110620 Mál nr.

BN051792

571008-2030 Breiðás ehf, Brúnastöðum 73, 112 Reykjavík
Sótt er um samþykki á þegar uppsettu LED skilti, jafn stóru skilti sem uppi hefur verið í mörg á gaflí hússins á lóð nr. 19 við Smiðshöfði.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

41. **Suðurlandsbraut 10** (01.263.003) 103520 Mál nr.

BN050317

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu aftan við og þrjár hæðir ofaná og tengjast bílgeymslu sem verður sameiginleg með húsi nr. 8, verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags. 22. maí 2015, yfirlýsing um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett, yfirlýsing vegna afnota af lóð dags. 13. maí 2015 og yfirlýsing um skiptingu bílastæða í bílahúsi dags. 18. ágúst 2015.

Nr. 10 eftir stækkun, A-rými: 4.459,8 ferm., 16.365,2 rúmm.

B-rými: 19,4 ferm., 67,9 rúmm.

C-rými: xx ferm.

Stækkun frá fyrri samþykkt: 2.784,3 ferm., 10.356,8 rúmm.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

42. **Suðurlandsbraut 68-70**
BN051314

(01.473.201) 215795

Mál nr.

681013-0910 Íbúðir eldri borgara í Mörk ehf, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt þriggja og fjögurra hæða fjölbýlishús fyrir eldri borgara, 74 íbúðir í fimm húsum með opinni bílgeymslu fyrir 35 bíla á lóð nr. 68-70 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir hljóðvístarskýrsla frá Mannvit dags. 1. júní 2016, brunahönnun frá Mannvit uppfærð 27. september 2016, umsókn um takmarkað byggingarleyfi, útreikningur á varmatapi dags. 20. júní 2016, verkáætlun, yfirlýsing eiganda og byggingastjóra og umboð eiganda til byggingastjóra dags. 20. júní 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. september 2016.

Stærð mhl. 01. A-rými: 4.404,5 ferm., 12.743,8 rúmm.

B-rými: 2.127,3 ferm., 8.459,6 rúmm.

Mhl. 02: 2.418,2 ferm., 7.071,9 rúmm.

B-rými: 500,9 ferm., 1.417,3 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

43. **Suðurlandsbraut 8**
BN051675

(01.262.103) 103517

Mál nr.

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050622 með því að stækka bakhús ítillega og koma fyrir fjarskiptalofneti á þaki, á sameinaðri lóð nr. 8-10 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. september 2016.

Nr. 8 eftir stækkun, A-rými: 4.947,7 ferm., 18.995,9 rúmm.

B-rými: 30,6 ferm., 107,1 crúmm.

C-rými: 176 ferm.

Stækkun frá fyrri samþykkt: 139,7 ferm., 480 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

44. Sægarðar 15 (01.402.303) 223695 Mál nr.
BN051665

710798-2229 Stólpi-gámar ehf, Klettagörðum 5, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050318, breyta innra skipulagi á 1. hæð og byggja millipall í hluta húss, breyta klæðningu þaks og útveggja og koma fyrir útistiga frá 2. hæð á austurhlið húss á lóð nr. 15 við Sægarða.

Stækkun húss: 402,0 ferm

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.

45. Úlfarsbraut 78 (02.698.308) 205741 Mál nr.
BN051574

180175-3939 Sighvatur Rúnarsson, Maríubaugur 83, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 78 við Úlfarsbraut.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. september 2016 fylgir erindinu. Stærð: A-rými 293,3 ferm., 946,1 rúmm.

B-rými: 18,6 ferm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. Vatnagarðar 12 (01.337.802) 103916 Mál nr.
BN051704

590609-1610 Extreme Iceland ehf., Vatnagörðum 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050344 þannig að breyting er á stáltröppum, stálburðarvirki, fjölgað gluggum á norðvesturhlið og op í geymslu 0204 er minnkað í húsi á lóð nr. 12 við Vatnagarða.

Stækkun: XX ferm. XX rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

47. Vonarstræti 4B (01.141.208) 100899 Mál nr.
BN051731

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 38, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa þak og útvegg skúrveggjar (suðurhlið) vegna öryggismála, sbr. erindi BN050556, milli lóða nr. 12 við Lækjargötu og 4B við Vonarstræti.

Meðfylgjandi er bréf umsækjanda dags. 19.9. 2016.

Niðurrif húsluta: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. Þverholt 15

(01.244.301) 215990

Mál nr.

BN051744

561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN047340 sem felast í breytingu á gerð innveggja í geymslum, tæknirými 0003 í mhl.11 bætt við og svalalokanir felldar út í fjölbýlishúsi á lóð nr. 12 við Einholt.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.

Samráð skal haft við byggingarfulltrúa.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing embættisins vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

49. Skólavörðustígur 21

(01.182.244) 101896

Mál nr.

BN051549

420502-2810 Antikhúsið ehf, Skólavörðustíg 21, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. október 2016 þar sem sótt var um leyfi til breyta glugga á jarðhæð í hurð og setja eina tröppu út á gangstétt í verslunarhúsi nr. 21 við Skólavörðustíg.

Sjá fyrirspurn BN050608.

Gjald kr. 10.100

Afgreiðslan frá 4. október 2016 er afturkölluð samanber bréf byggingarfulltrúa dags. 11. október 2016.

50. Stigahlíð 68

(01.733.501) 204077

Mál nr.

BN051788

090969-4479 Brynjar Emilsson, Stigahlíð 68, 105 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á breytingu lóðamarka, vegna lóðanna Stigahlíð 68 og Stigahlíð 68A, samanber meðsenda uppdrætti þ.e. Breytingablaði og Lóðauppdrætti 1.733.5 dagsettum 26. 08. 2016.

Lóðin Stigahlíð 68 (staðgr. 1.733.501, landnr. 204077) er 882 m², teknir eru 17 m² af lóðinni og bætt við Stigahlíð 68A, bætt er 4 m² við lóðina frá Stigahlíð 68A, leiðrétt um 1m² vegna fermetrabrota, lóðin verður 868 m².

Lóðin Stigahlíð 68A (staðgr. 1.733.510, landnr. 211661) er 1314 m², teknir eru 4 m² af lóðinni og bætt við Stigahlíð 68A, bætt er 17 m² við lóðina frá Stigahlíð 68A, leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota, lóðin verður 1328 m².

Tillagan að breytingu lóðamarka er komin frá lóðarhöfum, en lóðirnar eru báðar leigulóðir.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

51. Stigahlíð 68A

(01.733.510) 211661

Mál nr.

BN051787

160872-5439 Steingrímur Halldór Pétursson, Stóragerði 16, 600 Akureyri
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á breytingu lóðamarka, vegna lóðanna Stigahlíð 68 og Stigahlíð 68A, samanber meðsenda uppdrætti þ.e. Breytingablaði og Lóðauppdrætti 1.733.5 dagsettum 26. 08. 2016.

Lóðin Stigahlíð 68 (staðgr. 1.733.501, landnr. 204077) er 882 m², teknir eru 17 m² af lóðinni og bætt við Stigahlíð 68A, bætt er 4 m² við lóðina frá Stigahlíð 68A, leiðrétt um 1m² vegna fermetrabrota, lóðin verður 868 m².

Lóðin Stigahlíð 68A (staðgr. 1.733.510, landnr. 211661) er 1314 m², teknir eru 4 m² af lóðinni og bætt við Stigahlíð 68A, bætt er 17 m² við lóðina frá Stigahlíð 68A, leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota, lóðin verður 1328 m².

Tillagan að breytingu lóðamarka er komin frá lóðarhöfum, en lóðirnar eru báðar leigulóðir.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst

Fyrirspurnir

52. Ásendi 17

(01.824.109) 108397

Mál nr.

BN051771

150466-2029 Khai Van Nguyen, Ásendi 17, 108 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að koma fyrir hurð út í garð frá kjallara einbýlishúss á lóð nr. 17 við Ásenda.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi.

53. Bergstaðastræti 48A

(01.185.302) 102170

Mál nr.

BN051781

211289-2609 Þóra Sigurðardóttir, Skildinganes 34, 101 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fáiast til að fjarlægja yfirbyggingu svala og setja þess í stað svalahandrið sömu gerðar og eru á 3. hæð, ásamt því að setja rennihurð og glugga í stað núverandi glugga á 4. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 48a við Bergstaðastræti.

Jákvætt.

Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.

54. Laufásvegur 62

(01.197.203) 102718

Mál nr.

BN051796

421115-0950 Direkta lögfræðipjónusta sf., Ármúla 6, 108 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að innrétta sjálfstæða íbúð í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 62 við Laufásveg.

Nei.

Sæmræmist ekki byggingarreglugerð.

55. Laugavegur 161

(01.222.210) 102872

Mál nr.

BN051795

030365-4539 Garðar Már Birgisson, Stokkahlaðir 1, 601 Akureyri

Spurt er hvort skipta megí íbúð 0101 í tvær íbúðir í húsi á lóð nr. 161 við Laugaveg.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fundi slitið kl. 12.05

Nikulás Úlfar Másson

Björgvin Rafn Sigurðarson
Björn Kristleifsson
Óskar Torfi Þorvaldsson

Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Eva Geirsdóttir