

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2016, miðvikudaginn 8. júní kl. 09:10, var haldinn 152. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Kerhólum. Viðstaddir voru: Hjálmar Sveinsson, Magnea Guðmundsdóttir, Gísli Garðarsson, Sverrir Bollason, Hildur Sverrisdóttir, Herdís Anna Þorvaldsdóttir og Sigurður Ingi Jónsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Nikulás Úlfar Músson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Gunnar Már Jakobsson og Helena Stefánsdóttir. Fundarritari er Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 3. júní 2016.

2. **Alþingisreitur, breyting á deiliskipulagi** (01.141.1) Mál nr. SN160411
690906-1390 Batteríið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður

Lögð var fram umsókn Batteríssins arkitekta ehf., mótt. 17. maí 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Alþingisreits. Í breytingunni felst að hækka tengibyggingu milli Kirkjustrætis 8b og 10 um eina hæð og fækka bílastæðum á lóð. Einnig fjallar deiliskipulagstillaga um fornminjar, um varðveislu þeirra og aðgengi, samkvæmt uppdr. Batteríssins, dags. 22. mars 2016.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 41. gr skipulagslaga nr. 123/2010.

Jafnframt er tillögunni vísað til umsagnar menningar- og ferðamálaráðs.

Vísað til borgarráðs.

Umhverfis- og skipulagsráð bókar:

Umhverfis og skipulagsráð telur að fyrirhugð breyting á deiliskipulagi Alþingisreits sé til bóta og fagnar því að verður efnt til opinna hönnunarsamkeppni. Ráðið vekur athygli á því að undanfarin misseri hafa komið í ljós merkar fornminjar frá 9. og 10. öld á reitnum og öðrum nálægum reitum. Við teljum að Alþingi og Reykjavíkurborg eigi að sameinast um að skapa þessum minjum verðuga umgjörð.

Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Grettisgata 54B, breyting á deiliskipulagi** (01.190.1) Mál nr. SN160085
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík
550305-0380 Reir ehf., Skólavörðustíg 18, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Sigurðar Hallgrímssonar, mótt. 1. febrúar 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.190.1, Njálsgötureits, vegna lóðarinnar nr. 54B við Grettisgötu. Í breytingunni felst hækkun á nýtingarhlutfalli og fjölgun íbúða, samkvæmt uppdr. Arkþings, ódags. Einnig er lagt fram skuggavarp arkþings, ódags. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 23. september 2014 og bókun Orkuveitu Reykjavíkur frá 15. mars 2016 þar sem fram kemur að kostnaður vegna mögulegrar færslu á lögnum er á kosnað lóðarhafa. Tillagan var grenndarkynnt frá 11. apríl til og með 9. maí 2016. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jóhannes A. Levy, dags. 18. apríl 2016 og Elísabet Hafsteinsdóttir, dags. 9. maí 2016. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 20. maí 2016.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 20. maí 2016.
Vísað til borgarráðs.

Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Lágholtsvegur 15**, breyting á deiliskipulagi (01.52) Mál nr. SN150387
610711-1030 Gláma/Kím ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík

Lögð fram tillaga Glámu-Kím dags. 3. desember 2015 varðandi breytingu á deiliskipulagi Lýsisreits vegna lóðar nr. 15 við Lágholtsveg. Í breytingunni felst m.a. að leiðrétta lóðarstærð. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 15. september 2015 og umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 4. desember 2015.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 41.gr skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Tryggvagata 14**, breyting á deiliskipulagi (01.132.1) Mál nr. SN160179
621014-0560 Tryggvagata ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
610711-1030 Gláma/Kím ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Sigurðar Halldórssonar f.h. Tryggvagötu ehf., mótt. 3. mars 2016, varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulagi reits 1.132.1, Naustareits, vegna lóðarinnar nr. 14 við Tryggvagötu. Í breytingunni felst að gerð er krafa um eitt bílastæði á hverja 130 m² fyrir hótélstarfssemi verði ekki unnt að koma fyrir á lóðinni þeim fjölda bílastæða sem kröfur eru gerðar um skal heimilt að greiða fyrir þau stæði sem á vantar, samkvæmt tillögu Glámu/Kím ehf., dags. 2. mars 2016.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 41.gr skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

6. **Sorpa bs.**, fundargerð Mál nr. US130002
Lögð fram fundargerð Sorpu bs. nr. 362 frá 25. maí 2016.

7. **Ingólfstorg, EM torg**, kynning Mál nr. US160168

Kynning á umgjörð og útliti á Ingólfstorgi vegna EM torgs.
Kynnt.

Hildur Gunnlaugsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. **Reglur og leiðbeiningar um umferð hjólandi á gangstéttum og göngustígum**, Kynning Mál nr. US160166

Kynntar reglur og leiðbeiningar um umferð hjólandi á gangstéttum og göngustígum.
Kynnt.

Einar Magnús Magnússon hjá Samgöngustofu tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Frumvarp til laga um meðhöndlun úrgangs**, drög að umsögn

Mál nr. US160170

Lögð fram drög að frumvarpi til laga, dags. 22. janúar 2016 um meðhöndlun úrgangs og lögum um ráðstafanir gegn umhverfismengun af völdum einnota umbúðum fyrir drykkjavörur. Einnig eru lögð fram drög að umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, deildarstjóra umhverfis- og úrgangsstjórnunar, dags. 20. maí 2016.
Kynnt.

Eygerður Margrétardóttir deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

10. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Fundargerð

Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 878 frá 7. júní 2016.

11. **Laugarnestangi 65**, álit umboðsmanns borgarbúa í máli nr. 7/2013.

(01.314.401)

Mál nr. BN051240

Lagt fram álit umboðsmanns borgarbúa í máli nr. 7/2013 er varðar Laugarnestanga 65. Umhverfis- og skipulagsráð felur umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu sviðsstjóra, að koma með minnisblað og tillögur um meðferð máls.

Herdís Anna Þorvaldsdóttir vikur af fundi við afgreiðslu málsins.

12. **Tryggvagata 14**, kynning

(01.132.103)

Mál nr. BN051143

Kynning á tillögu Glámu Kím að uppbyggingu á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.
Kynnt.

(C) Fyrirspurnir

13. **Brautarholt 18 og 20**, (fsp) hækkun húsa, niðurrif viðbygginga o.fl.

(01.242.2)

Mál nr. SN160348

660214-0380 LL09 ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
441109-0240 Stáss Design ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Stáss Design ehf., f.h. LL09 ehf., dags. 3. maí 2016, um að hækka húsin á lóðunum nr. 18 og 20 við Brautarholt eina hæð, rífa viðbyggingu að framan og í bakgarði, reisa bílskýli í bakgarði og breyta notkun úr atvinnuhúsnæði í atvinnu- og þjónustuhúsnæði ásamt íbúðum á efri hæðum, samkvæmt teikningum frá Stáss Design ehf. ódags. Einnig er lögð fram greinargerð, ódags. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. maí 2016.

Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 27. maí 2016.

Borghildur Sölvey Sturludóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. **Grófin, Vesturgata 2 og Hafnarstræti 1-3**, (fsp) uppbygging

(01.118)

Mál nr. SN160117

111254-3899 Haraldur Örn Jónsson, Túngata 16, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Haralds Arnar Jónssonar, mótt. 12. febrúar 2016, um breytingu á deiliskipulagi reits 1.140.0, Grófarreits, vegna lóðanna nr. 2 við Vesturgötu og 1-3 við

Hafnarstræti sem felst í stækkun lóðarinnar nr. 2 við Vesturgötu til suðvesturs, hækkun á mæni hússins og breyta þakhalla ásamt því að gera kvisti til norðurs. Opna upprunalegt "port" gegnum bryggjuhúsið, grafa út kjallara undir öllu húsinu, hækka millibyggingu milli bryggjuhúss og Bryde þakkhúss og setja þar lyftu, byggja kjallara undir þeim hluta lóðanna sem ekki standa hús á o.fl. samkvæmt uppdr. Andrúm arkitekta, dags. 25. janúar 2016. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 28. apríl 2016 og umsögn Borgarsögusafns, dags. 20. maí 2016 ásamt greinargerð um fornleifar, dags. s.d. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 3. júní 2016. Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 3. júní 2016, samþykkt.

Margrét Þómar verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

15. **Nökkvavogur 28**, málskot (01.441.2) Mál nr. SN160321
230179-2639 Karol Bujnowski, Nökkvavogur 28, 104 Reykjavík
280774-3409 Sævar Þór Ólafsson, Sæviðarsund 100, 104 Reykjavík

Lagt fram málskot Sævars Þórs Ólafssonar f.h. Karol Bujnowski, mótt. 25. apríl 2016, vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 18. september 2015 varðandi byggingu bílskúrs á lóð nr. 28 við Nökkvavog upp við lóðarmörk og bílskúr lóðarinnar nr. 30 við Nökkvavog. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 6. júní 2016. Fyrri afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 18. september 2015 samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 6. júní 2016

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

16. **Fegrunarnefnd 2016**, skipan fulltrúa/tilnefningar 2015 Mál nr. SN160379

Skipan fulltrúa í vinnuhóp sem gerir tillögu að viðurkenningum fyrir lóðir fjölbýlishúsa og fyrirtækja/stofnana og vegna endurbóta á eldri húsum árið 2016. Samþykkt að skipa Björn Inga Edvardsson, Margréti Þómar, Valnýju Aðalsteinsdóttur og Maríu Gísladóttur í vinnuhóp.

17. **Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins**, Sumargötur Mál nr. US160150
Lögð fram eftirfarandi fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um Sumargötur:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir óska eftir upplýsingum um það hvort til greina komi að endurskoða rúman opnunartíma svokallaðra sumargatna. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins hafa ítrekað gert athugasemdir við að lokun Laugavegar og neðanverðs Skólavörðustígs í maí sé of snemmt vegna þess að veðurfar bjóði ekki upp á slíkt. Reynslan það sem af er maí hefur sýnt fram á það að mati fjölmargra rekstraraðila að fáir eru á ferli og tekjur hafa dregist verulega mikið saman.

Fulltrúar Samfylkingarinnar Hjálmar Sveinsson og Sverrir Bollason, fulltrúi Bjartar framtíðar Magnea Guðmundsdóttir og fulltrúi Vinstri hreyfingarinnar Græns framboðs Gísli Garðarsson:

Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs telur mikilvægt að tryggja gott samstarf við rekstraraðila og borgarbúa um almenningssými borgarinnar. Þau gögn sem borgin hefur undir höndum benda til mikillar ánægju með fyrirkomulag sumargatna meðal beggja hópa og formlegum könnunum á viðhorfi þeirra verður haldið áfram til að tryggja áframhaldandi velgengni verkefnisins. Fjöldi gangandi vegfarenda á götum borgarinnar fer vaxandi með auknum ferðamannastraumi og sumargötur hafa mælst

vel fyrir undanfarin ár. 74% svarenda voru jákvæðir en aðeins 13% neikvæðir þegar spurt var í netkönnun sem framkvæmd var af Gallup fyrir umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar í fyrra. Meirihluti umhverfis- og skipulagsráðs telur mikilvægt að skapa stöðugleika í fyrirkomulagi sumargatna og þar með öruggt rekstrarumhverfi í miðborginni. Þess vegna hafa opnunartímar sumargatna 2016 legið fyrir frá því síðastliðið haust. Í því ljósi liggur ekki fyrir að endurskoða opnunartíma sumargatna að svo stöddu.

18. **Umhverfis- og skipulagssvið, Þriggja** Mál nr. US160169
mánaða uppgjör 2016, trúnaðarmál

Lagt fram þriggja mánaða uppgjör umhverfis- og skipulagssviðs fyrir árið 2016.

19. **Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir** Mál nr. US130118
innkaup

Lagt fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í apríl 2016.

20. **Umhverfis- og skipulagssvið,** Mál nr. US130045
innkaupaskýrsla (USK2015020003)

Lagt fram yfirlit yfir viðskipti umhverfis- og skipulagssviðs við innkaupadeild í maí 2016.

21. **Betri Reykjavík, hálkuvörn á göngu- og** Mál nr. US160049
hjólalabru yfir Kringlumýrabraut
(USK2016020031)

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „hálkuvörn á göngu- og hjólalabru yfir Kringlumýrabraut“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. janúar 2016. Erindið var efsta hugmynd janúarmánaðar 2016 í málaflöknum framkvæmdir. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa reksturs og umhirðu borgarlandsins, dags. 3. júní 2016.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa reksturs og umhirðu borgarlandsins, dags. 3. júní 2016, samþykkt.

22. **Betri Reykjavík, útrýmum veggjakroti í** Mál nr. US150128
miðbænum (USK2015040060)

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram önnur efsta hugmynd aprílmánaðar úr flokknum umhverfismál "útrýmum veggjakroti í miðbænum" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. apríl 2015 ásamt samantekt af umræðum og rökum. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa reksturs og umhirðu borgarlandsins, dags. 3. júní 2016.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa reksturs og umhirðu borgarlandsins, dags. 3. júní 2016, samþykkt.

23. **Betri Reykjavík, Norðurljósin- slökkvum** Mál nr. US150211
götuljósin (USK2015090067)

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindið „Norðurljósin- slökkvum götuljósin“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. september 2015. Erindið var efsta hugmynd septembermánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflöknum framkvæmdir. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa reksturs og umhirðu borgarlandsins, dags. 3. júní 2016.

Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa reksturs og umhirðu borgarlandsins, dags. 3. júní 2016, samþykkt.

24. **Betri Reykjavík**, stjórnubjört Reykjavík (USK2015090069) Mál nr. US150213
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindið „stjórnubjört Reykjavík“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. september 2015. Erindið var efsta hugmynd septembermánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum ýmislegt. Einnig lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa reksturs og umhirðu borgarlandsins, dags. 3. júní 2016. Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa reksturs og umhirðu borgarlandsins, dags. 3. júní 2016, samþykkt.
25. **Betri Reykjavík**, gangstíg á Vínlandsleið (USK2015120010) Mál nr. US150271
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindið „gangstíg á Vínlandsleið“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. nóvember 2015. Erindið var efsta hugmynd nóvembermánaðar 2015 í málaflokknum framkvæmdir. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 12. maí 2016. Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 12. maí 2016, samþykkt.
26. **Betri Reykjavík**, hjólapumpur um borgina (USK2016060009) Mál nr. US160162
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindið „hjólapumpur um borgina“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. maí 2016. Erindið var önnur efsta hugmynd maímánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum samgöngur. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngudeildar.
27. **Betri Reykjavík**, göngubrú eða gönguljós yfir Kringlumýrarbraut (USK2016060010) Mál nr. US160163
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindið „göngubrú eða gönguljós yfir Kringlumýrarbraut“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. maí 2016. Erindið var þriðja efsta hugmynd maímánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum samgöngur. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngudeildar.
28. **Betri Reykjavík**, vefsíða með göngu- og reiðhjólaleiðum innanbæjar (USK2016060013) Mál nr. US160165
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindið „vefsíða með göngu- og reiðhjólaleiðum innanbæjar“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. maí 2016. Erindið var fimmta efsta hugmynd maímánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum samgöngur. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngudeildar.
29. **Betri Reykjavík**, gjaldtaka fyrir notkun nagladekkja (USK2016060011) Mál nr. US160164
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindið „gjaldtaka fyrir notkun nagladekkja“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. maí 2016. Erindið var fjórða efsta hugmynd maímánaðar á samráðsvefnum og kemur úr málaflokknum samgöngur. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngudeildar.

30. **Betri Reykjavík**, leiktæki og afþreyingu á hundasvæði (USK2016060008) Mál nr. US160167
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindið „leiktæki og afþreyingu á hundasvæði“ sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 31. maí 2016. Erindið var efsta hugmynd maímánaðar á samráðsvefnum og jafnframt efsta hugmyndin í málaflokknum umhverfismál.
- Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.
31. **Klapparstígur 33**, kæra 51/2016 (01.172.2) Mál nr. SN160445
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 24. maí 2016 ásamt kæru þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa og byggingarleyfi til að innrétta veitingastað í flokki III á 1.hæð og kjallara Klapparstígs 33, á lóðinni Laugav 22/Klappars 33. Í kærinni er gerð krafa um stöðvun framkvæmda til bráðabirgða.
- Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.
32. **Hringbraut 79**, kæra 110/2014, umsögn, (01.524) Mál nr. SN140544
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 14. október 2014 ásamt kæru, dags. 13. október 2014 þar sem kærð er samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs frá 13. ágúst 2014 á byggingarleyfisumsókn fyrir Hringbraut 79. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 16. desember 2014. Lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 2. júní 2016. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá.
33. **Grundarstígsreitur**, deiliskipulag (01.18) Mál nr. SN150738
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 26. maí 2016, vegna samþykktar borgarráðs s.d. um að vísa tillögu að deiliskipulagi Grundarstígsreits til umhverfis- og skipulagsráðs að nýju og því er falið að athuga möguleika á því að koma lóð fyrir flutningshús fyrir innan reitsins.
- Vísað til meðferðar skipulagsfulltrúa.
34. **Hverafold 49-49A**, breyting á skilmálum (02.866.0) Mál nr. SN160239
deiliskipulags Foldahverfis
210651-3579 Ingibjörg H Harðardóttir, Hverafold 49, 112 Reykjavík
050653-5529 Þormóður Sveinsson, Heiðargerði 124, 108 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 26. maí 2016, vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu um breytingu á skilmálum deiliskipulags Foldahverfis suður, 1. og 2. áfanga vegna lóðarinnar nr. 49-49A við Hverafold.
35. **Engjateigur 7**, breyting á deiliskipulagi (01.366.5) Mál nr. SN150687
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 26. maí 2016, vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi Sigtúnsreits vegna lóðarinnar nr. 7 við Engjateig með tilgreindum breytingum í umsögn skipulagsfulltrúa. dags. 13. maí 2016.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:45.

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Magnea Guðmundsdóttir
Gísli Garðarsson
Hildur Sverrisdóttir

Hjálmar Sveinsson

Sverrir Bollason
Herdís Anna Þorvaldsdóttir
Sigurður Ingi Jónsson

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2016, þriðjudaginn 7. júní kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 878. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Óskar Torfi Þorvaldsson, Eva Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Björn Kristleifsson, Harri Ormarsson og Jón Hafberg Björnsson Fundarritari var Harri Ormarsson

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Alþingisreitur** (01.141.106) 100886 Mál nr.
BN050517
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 150 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum 1. hæðar norðurhliðar í upphaflegt form á Skjaldbreið á lóð nr. 8 við Kirkjustræti.
Meðfylgjandi er umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 2. nóvember 2015.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
2. **Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr.
BN051161
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta útidyrhurð á 1. hæð þannig að frítt umferðarmál verði 83 cm í húsi á lóð nr. 3 við Austurstræti.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
3. **Bankastræti 11** (01.171.018) 101363 Mál nr.
BN051195
610507-0850 Mósi ehf., Bankastræti 11, 101 Reykjavík
470710-0470 Rekstrarfélag Tíu-ellefu ehf., Klettagörðum 6, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta opnunarátt hurðar í kjallara í flóttaleið, gólfhlötu fyrir viðskiptavinum í búð er 18,5 ferm. og ekki er gert ráð fyrir fleiri viðskiptavinum en 30 hverju sinni í verslun á 1. hæð í húsi á lóð nr. 11 við Bankastræti.
Gjald kr. 10.1000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
4. **Bergstaðastræti 12** (01.180.211) 101699 Mál nr.
BN051169
620805-3270 Bergtak ehf., Bergstaðastræti 12, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við norður- og austurhlið húss nr. 12B mhl. 03, byggja lyftustokk utan á vesturhlið húss nr. 12A mhl. 01 og endurnýja steinbæinn Brennu nr. 12, mhl. 02 og innrétta sem íbúð skv. samþykktu deiliskipulagi dags. 30. mars xxxx fyrir hús á lóð nr 12 við Bergstaðastræti.

Meðfylgjandi er staðfesting burðarvirkjahönnuðar dags. 17. maí 2016, mat á sambrunahættu dags. 25. maí 2016, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 10. desember 2015 og svar sömu stofnunar ódagsett.

Stærðir samtals : Stækkun/minnkun ferm. brúttó stærðir fyrir og eftir.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

5. **Borgartún 3** (01.216.202) 102754 Mál nr.
BN050750

450613-2310 BE eignir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

611014-0230 Thai Borgartúni ehf., Trönuhjalla 5, 200 Kópavogur

Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, að innrétta veitingastað í flokki II, tegund C, fyrir 24 gesti á 1. hæð, vesturenda, sbr. nýsamþykkt erindi BN050702, í húsi á lóð nr. 3 við Borgartún.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

6. **Bragagata 33A** (01.186.215) 102244 Mál nr.
BN050695

521015-0390 Leó ehf., Hlíðarhjalla 39c, 200 Kópavogur

201061-5209 Magnús Sverrisson, Bragagata 33a, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta geymslu á 1. hæð í herbergi og færa geymsluna í mhl. 02 í rými 0101 sem er merktur bílskúr/skúr á lóð nr. 33A við Bragagötu.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **Bríetartún 6** (01.222.102) 102838 Mál nr.
BN051055

530308-0570 Motown ehf., Sunnuflöt 5, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að byggja kvist á þakíbúð 0401, sbr. samþykkt erindi 794/89 dags. 31.8. 1989 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 6 Við Bríetartún.

Meðfylgjandi er samþykki meðeigenda.

Stækkun 7 ferm., 22,3 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

8. **Dragháls 28-30/F.....** (04.304.301) 111020 Mál nr.
BN050847

460607-1320 SG Fjárfestar ehf, Fosshálsi 27-29, 110 Reykjavík

610291-1639 Kjötsmiðjan ehf, Fosshálsi 27-29, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga og samþykki á þegar gerðum breytingum sem felast í að eignir 0101 og 0102 sameinast, eign 0202 stækkar á kostnað 0201, 0301 verður ný eign, sem og annarra breytinga innanhúss í atvinnuhúsi á lóð nr. 27-29 við Fossháls/nr. 28-30 við Dragháls.

Meðfylgjandi er bréf Matvælastofnunar dags. 20.4. 2016.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

9. **Fiskislóð 53-69** (01.087.401) 100008 Mál nr.
BN051170
640683-0589 Zymetech ehf., Fiskislóð 39, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta í mhl. 02 0101 framleiðslufyrirtæki sem framleiðir ensím úr sjávarfangi í atvinnuhúsinu nr. 57-59 á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.
Tölvupóstur frá Faxaflóahöfnum dags. 25. maí 2016
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
10. **Fossaleynir 8** (02.467.201) 178762 Mál nr.
BN051102
510297-2109 Áltak ehf., Fossaleyni 8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einnar hæð atvinnuhús, mhl. 03 á lóð nr. 8 við Fossaleyni.
Stærð húss: A- rými 218,0 ferm., 1.317,8rúmm.
B-rými: 154,0 ferm., 1049,5 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
11. **Freyjugata 39** (01.194.205) 102549 Mál nr.
BN051173
511115-0940 Lotus ehf., Freyjugötu 39, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir á 2. hæð íbúð 0201 á norðausturhlið og lagfæra brunavarnir í húsinu á lóð nr. 39 Freyjugötu.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
12. **Frostafoeld 21** (02.856.701) 110102 Mál nr.
BN050994
200675-2319 Jurgita Ptasiniené, Frostafoeld 21, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gluggum á norður- og vesturhlið á rými 0101, geymslu í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 21 við Frostafoeld.
Samþykki sumra ódagsett, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. maí 2016 og jákvæð fyrirspurn BN050553 dags. 2. febrúar 2016 fylgja erindi.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
13. **Grandagarður 13** (01.115.207) 100054 Mál nr.
BN051130
510609-1150 Iceland Medical ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun og þjónustuhúsnæði á 1. og 2. hæð og til að koma fyrir skilti utan á húsið á lóð nr. 13 við Grandagarð.
Vottað samþykki meðeigenda fylgir erindinu.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

14. **Grettisgata 9** (01.172.235) 101489 Mál nr.
BN051151
591108-0260 Frón íbúðir ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í stigahúsi og íbúð á 4. hæð, sjá erindi BN048039 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 9 við Grettisgötu.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
15. **Grettisgata 9** (01.172.235) 101489 Mál nr.
BN050223
601200-3760 Landsþing ehf, Klapparstíg 35, 101 Reykjavík
591108-0260 Frón íbúðir ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúð á 4. hæð, innréttu gistisherbergi á 1. hæð og breyta íbúðum á 2. og 3. hæð í gistiheimili, sjá erindi BN048039, í tengslum við Hótel Frón í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 9 við Grettisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2015.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
16. **Hafnarstræti 4** (01.140.204) 100829 Mál nr.
BN051053
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innréttu eldhús á 1. hæð veitingastaðar í flokki III á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir brunahönnun upp færð í maí 2016 og samþykki eiganda dags. 18. maí 2016.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
17. **Háaleitisbraut 175** (01.84.-.95) 108676 Mál nr.
BN051056
500300-2130 Landspítali, Eiríkgötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bráðabirgðaskrifstofuhúsnæði úr 18 færanlegum forframleiddum einingum úr stáli og steinull á steiptum undirstöðum við austurhlíð Landspítala/Borgarspítala á lóð nr. 175 við Háaleitisbraut.
Meðfylgjandi er tölvupóstur frá mælingadeild dags. 20.5. 2016 og bréf arkitekts dags. 1.6. 2016
Stærðir: 497,3 ferm og 1.458,0 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Erindið er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
18. **Hádegismóar 7** (04.411.201) 213067 Mál nr.
BN051207
701277-0239 Brimborg ehf., Bíldshöfða 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þjónustuhúsnæði mhl. 01 sem hýsa á verkstæði fyrir vinnuvélar og bíla, neðri hæð verður úr steinsteypu og efri hæð sem verður aðkomuhæð verður stálgrind og komið verður fyrir léttbyggðri hjólageymslu mhl. 02 utan byggingareits á lóð nr. 8 við Hádegismóa.

Orkurammi dags. 25. maí 2016 og bréf frá hönnuði dags. 26. maí 2016 fylgja erindi.

Stærðir: Mhl. 01 er 4.309,2 ferm., 28.955,7 rúmm. Mhl. 02 er 25,0 ferm., 61,3 rúmm. Mhl. 0? Olíuskilja XX ferm., XX rúmm. Als XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

19. Hliðarendi 14A

Mál nr.

BN051068

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

691206-3780 Gagnaveita Reykjavíkur ehf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa dreifistöð rafmagns á einni hæð á lóð nr. 14A við Hliðarenda.

Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 4.5. 2016.

Stærðir: 44 ferm., 172,1 rúmm. með B rýmum.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Ganga þarf frá stofnun lóðar fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Hliðarendi 6A

Mál nr.

BN051067

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa dreifistöð rafmagns á einni hæð á lóð nr. 6A við Hliðarenda.

Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags. 4.5. 2016.

Stærðir: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Ganga þarf frá stofnun lóðar fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. Hraunteigur 10

(01.360.504) 104538

Mál nr.

BN050909

051047-4869 Kristjana Jónsdóttir, Hraunteigur 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, eldhúsi í vesturenda er breytt í baðherbergi, herbergi í norðvesturhorni er breytt í geymslu og rými 0101 og 0102 eru sameinuð í húsinu á lóð nr. 10 við Hraunteig.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda árituð á uppdrátt.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð

verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Hverfisgata 123** (01.222.117) 102853 Mál nr.
BN051194
691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta líttillega erindi BN051194, breytingarnar felast í að gat í vegg inn í borðsal minnkar og tæki á salerni eru færð til í veitingastað á 1. hæð í húsi á lóð nr. 123 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.
23. **Kambavað 1-3** (04.733.604) 198738 Mál nr.
BN051150
660607-0560 Kambavað 1, húsfélag, Kambavaði 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skábraut við bílakjallara, ásamt breytingu á sörpgeymslu og til að byggja nýtt reiðhjólaskýli, sbr. fyrirspurn BN048839 dags. 10.3. 2016 og breytt deiliskipulag dags. 25.6. 2016 við fjölbýlishús á lóð nr. 1-3 við Kambavað.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
24. **Köllunarklettsvegur 2** (01.329.701) 180643 Mál nr.
BN051030
450393-2749 BB29 ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. G í samkomusal á 2. hæð hússins á lóð nr. 2 við Köllunarklettsveg .
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
25. **Lambhagavegur 19** (02.683.401) 208852 Mál nr.
BN051044
520510-1330 Safari hjól ehf., Skútuvogi 1 b, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja gróðurhús úr stáli og gleri með millipalli sem verður geymsla á lóð nr. 19 við Lambhagaveg.
Tölvupóstur dags. 3. maí 2016 fylgir
Stærð: 1.937,7 ferm., 10.670,5 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Skipulagsferli ólokið.
26. **Langirimi 21-23** (02.546.803) 175689 Mál nr.
BN051145
050384-2339 Einar Tryggvi Ingimundarson, Hraunbær 166, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í rými 0102 við innréttingu hársnyrtistofu í húsi á lóð nr. 21-23 við Langarima.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits á umsóknarblaði.
27. **Laugavegur 10** (01.171.305) 101405 Mál nr.
BN051134

491189-1349 Laugavegur 10 ehf., Sóleyjarima 55, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta tvo veitingastaði, annan í flokki I sem verður staðsettur í mhl. 01 og hinn í flokki II í mhl. 02, komið verður fyrir meðtöku afgreiðslu í mhl. 03, gengið frá Bergstaðastræti, einnig er sótt um að koma fyrir nýjum tröppum með palli upp að nýjum inngangi á suðurhlið á 2. hæð á mhl. 01 og stækka kvist á suðurhlið, koma fyrir þakgluggum og rífa niður mhl. ?? á lóð nr. 10 við Laugaveg.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. júní 2016 Niðurrif : mhl. ?? XX ferm., XX rúmm.

Stækkun hús: mhl. ?? XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. **Laugavegur 12B** (01.171.402) 101411 Mál nr.
BN050348

680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Pósthólf 5378, 125 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa austari hluta húss, hækka þann vestari um eina hæð og byggja steinsteypa viðbyggingu, fjórar hæðir og kjallara, opna yfir lóðamörk á nr. 16 og innrétta nýtt anddyri/aðalinngang og stækkun á Hótel Skjaldbreið sem þar er, á lóð nr. 12B við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2016, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. janúar 2016, umsögn Borgarsögusafns dags. 13. janúar 2016 og brunahönnun dags. 30. nóvember 2015.

Niðurrif: xx ferm., xx rúmm.

Stækkun: 593,7 ferm., xx rúmm.

Stærð eftir stækkun:

Gjald kr. 9.823

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

29. **Laugavegur 28** (01.172.206) 101461 Mál nr.
BN050698

551013-1110 BP fasteignir ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík

010373-2989 Sigurlaug S. Hafsteinsson, Lindarflöt 13, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, kjallara og á 5. hæð og breyta útliti að Laugavegi, sjá erindi BN050215, í veitingahúsi og hóteli á lóð nr. 28 við Laugaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2016. Erindi fylgir brunahönnun uppfærð 25. apríl 2016.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2016.

30. **Laugavegur 60** (01.173.115) 101532 Mál nr.
BN049267

061274-3919 Rósa Björk Hauksdóttir, Langholtsvegur 10, 104 Reykjavík

Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum sem felast í breytingum á baðherbergjum og fjölgun íbúðarherbergja í íbúð á annari hæð nr. 0201 í húsi á lóð nr. 60 við Laugaveg.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.

31. **Laugavegur 82** (01.174.301) 101637 Mál nr.
BN049614
040777-3189 Berglind Björk Halldórsdóttir, Haukdælabraut 102, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á norðvesturhorni 4. hæðar á íbúð 0402, einnig er gerð grein fyrir áður gerðum breytingum 3. og 4. hæðar í húsi á lóð nr. 82 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. júlí 2015 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júlí 2015 og samþykki meðlóðarhafa dags. í júní 2015.
Gjald kr. 9.823
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Laugavegur 96** (01.174.308) 101643 Mál nr.
BN050897
620812-0560 M21 ehf., Nýbýlavegi 8, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað í flokki II fyrir 95 gesti í húsi á lóð nr. 96 við Laugaveg.
Jafnframt er erindi BN050563 dregið til baka.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2015 kaupsamningur dags. 29. apríl 2016.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. **Lindargata 34-36** Mál nr.
BN051211
430615-0840 X 459 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur
Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir undirstöður, lagnir í jörð og frágangs jarðvinnu á lóðinni nr. 34-36 við Lindargötu, sbr. erindi BN050763
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

34. **Lindarsel 9** (04.928.105) 112771 Mál nr.
BN049840
020378-4689 Sigurvin Lárus Jónsson, Danmörk, 051251-4749 Sif Sigurvinsdóttir, Lindarsel 9, 109 Reykjavík
200431-3919 Jón Lárus Sigurðsson, Lindarsel 9, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, m. a. innréttað útgrafið rými í á neðri hæð, komið fyrir hringstiga upp á efri hæð, gluggum austan og sunnan megin á neðri hæð, byggðar svalir og gerð er grein fyrir minnkun garðskála, mhl. 02 við einbýlishús á lóð nr. 9 við Lindarsel.
Stækkun mhl. 01: 113,0 ferm., 233,0 rúmm.
Minnkun mhl. 02 sem er garðskáli: 19,7 ferm., 40,0 rúmm.
Gjald kr. 9.823
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
35. **Mávahlíð 22** (01.702.211) 107055 Mál nr.
BN051200
130852-2119 Elías Kárasón, Smyrilshólar 2, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kallara í fjölbýlishúsi á lóð nr. 22 við Mávahlíð.
Þinglýst afsal dags. 25. október 1965 og virðingargjörð frá 6. febrúar 1948 fylgja erindinu
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Óska þarf eftir íbúðarskoðun byggingarfulltrúa.
36. **Mýrargata 27** (01.130.228) 223065 Mál nr.
BN050570
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Bildshöfða 20, 110 Reykjavík
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja raðhús, tvær hæðir og ris með tveimur íbúðum úr forsmíðuðum timbureiningum á lóð nr. 27 við Mýrargötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. í janúar 2016 og yfirlýsing um verkfræðihönnun frá Víðsjá dags. 12. febrúar 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2016. Stærð A-rými: 182,6 ferm., 634,6 rúmm.
B-rými: 5,0 ferm.
C-rými: 38 ferm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
37. **Mýrargata 29** (01.130.227) 223066 Mál nr.
BN050567
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Bildshöfða 20, 110 Reykjavík
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja raðhús, tvær hæðir og ris með tveimur íbúðum úr forsmíðuðum timbureiningum á lóð nr. 27 við Mýrargötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. í janúar 2016 og yfirlýsing um verkfræðihönnun frá Víðsjá dags. 12. febrúar 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2016. Stærð A-rými: 182,7 ferm., 657 rúmm.

B-rými: 5 ferm.
C-rými: 38,1 ferm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.

38. Mýrargata 31

(01.130.226) 223067

Mál nr.

BN050569

480915-1510 Arwen Holdings ehf., Bíldshöfða 20, 110 Reykjavík
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvær hæðir og ris úr forsmíðuðum timbureiningum með tveimur íbúðum á efri hæðum og veitingahúsi í flokki II, teg. kaffihús á jarðhæð á lóð nr. 27 við Mýrargötu.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. í janúar 2016 og yfirlýsing um verkfræðihönnun frá Víðsjá dags. 12. febrúar 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2016. Stærð A-rými: 622,8 ferm., 2.131,3 rúmm.

B-rými: 18 ferm
C-rými: 73,3 ferm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.

39. Norðurstígur 5

(01.132.014) 100204

Mál nr.

BN048580

630304-2450 A 16 fasteignafélag ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja íbúða steinsteypt fjölbýlishús á fjórum hæðum með innbyggðum tveggja stæða bílskúr á lóð nr. 5 við Norðurstíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. janúar 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. janúar 2015, bréfs acta lögmannsstofu dags. 18. maí 2015 og greinargerð umhverfis- og skipulagssviðs dags. 17. febrúar 2016.

Stærð: 1. hæð 59 ferm., 2. hæð 99,1 ferm., 3. hæð 99,2 ferm., 4. hæð 71,7 ferm
Samtals 329 ferm., 1.127,5 rúmm.

B-rými 54,7 ferm.
Gjald kr. 9.500
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við foheldi.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. Ólafsgeisli 13-23

(04.123.102) 186819

Mál nr.

BN051197

250563-3969 Skúli Skúlason, Ólafsgesli 17, 113 Reykjavík
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum sem felast í að hjónaherbergi er sett í stað fjölskylduherbergis og bað og þvottur víxlast á neðri hæð og stofa og eldhús breytast á efri hæð í raðhúsi nr. 17 á lóð nr. 13-23 við Ólafsgesla.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. **Safamýri 57** (01.284.005) 103709 Mál nr.
BN051226

310588-2539 Marinó Páll Valdimarsson, Safamýri 57, 108 Reykjavík

300988-2969 Herdís Helga Arnalds, Safamýri 57, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að lækka jarðveg við húshlið, saga niður úr glugga og koma þar fyrir hurð út úr stofu ásamt sólpalli við húsið á lóð nr. 57 við Safamýri.

Meðfylgjandi er umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24.5. 2016 og vottað samþykki meðeigenda dags. 25.5.2016.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. **Seljavegur 1A** (01.130.225) 223068 Mál nr.
BN050568

480915-1510 Arwen Holdings ehf., Bildshöfða 20, 110 Reykjavík

621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja raðhús, tvær hæðir og ris með tveimur íbúðum úr forsmíðuðum timbureiningum á lóð nr. 27 við Mýrargötu.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. í janúar 2016 og yfirlýsing um verkfræðihönnun frá Víðsjá dags. 12. febrúar 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2016. Stærð A-rými: 191,7 ferm., 658,4 rúmm.

B-rými: 6,7 ferm.

C-rými: 39,3 ferm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

43. **Seljavegur 1B** (01.130.224) 223069 Mál nr.
BN050566

480915-1510 Arwen Holdings ehf., Bildshöfða 20, 110 Reykjavík

621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja raðhús, tvær hæðir og ris með tveimur íbúðum úr forsmíðuðum timbureiningum á lóð nr. 27 við Mýrargötu.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. í janúar 2016 og yfirlýsing um verkfræðihönnun frá Víðsjá dags. 12. febrúar 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2016. Stærð A-rými: 193,8 ferm., 669,6 rúmm.

B-rými: 7,2 ferm.

C-rými: 46,3 ferm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.

44. **Sifjarbrunnur 10-16** (05.055.301) 206111 Mál nr.
BN051205
700412-0910 X-JB ehf., Tjarnarbrekku 2, 225 Álftanes
Sótt er um leyfi til að breyta burðarvirki úr forsteyptum einingum í staðsteypt hús, einangrað að utan og klætt með sléttri áklæðningu, sbr. samþykkt BN038976 dags. 8.10. 2008 og bréf byggingarfulltrúa dags. 5.5. 2010, á lóð nr. 10-16 við Sifjarbrunn.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr.
BN051201
610305-0400 Bitter ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður uppsettri spónasugu og safngámi á norðanverðri lóð nr. 17 við Síðumúla.
Ljósmyndir af spónasugu fylgja.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. **Sjafnarbrunnur 1** (05.053.501) 206126 Mál nr.
BN051199
531015-1850 Sjafnarbrunnur 1-3, húsfélag, Sjafnarbrunni 1-3, 113 Reykjavík
Sótt er um samþykki á svalalokun með svalagleri og 85% opnun á öllum svölum fjölbýlishúss á lóð nr. 1-3 við Sjafnarbrunn.
Stærðir samtals: xx ferm. og xx rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
47. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr.
BN050723
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja skemmu eftir bruna árið 2015 í fyrri mynd án breytinga annarra en lítilsháttar fyrirkomulagsbreytinga innanhúss í þvottahúsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. mars 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2016.
Meðfylgjandi er brunahönnun dags. 25.5. 2016.
Stærð: 2.100,3 ferm., 10.670,3 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísad til athugasemda á umsóknarblaði.
48. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr.
BN051113
460409-0200 Fjórir GAP ehf, Starhaga 4, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 5. hæð ofaná húsið og innrétta gististað í flokki IV, teg. hótél, með 84 herbergjum fyrir 170 gesti í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Skipholt.

Erindi fylgir bréf hönnuða og greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 10. maí 2016, brunahönnun frá EFLU dags. 1. maí 2016 og greinargerð frá Lotu um burðarvirkishönnun ódagsett.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 3.693,4 ferm., 10.218,2 rúmm.

B-rými: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

49. **Skógarhlíð 10** (01.703.401) 107073 Mál nr.
BN051171

490269-6659 Landleiðir ehf., Hásölum 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, m. a. færa móttöku í anddyri, uppfæra brunahönnun og fjölga gestum úr 118 í 130 í gistiheimilinu í fl. V í húsinu á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

50. **Skólavörðustígur 31** (01.182.238) 101890 Mál nr.
BN051208

151088-2449 Andri Wilberg Orrason, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík

Sótt er um samþykki á reyndarteikningum af einbýlishúsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

51. **Skúlagata 14-16** (01.152.301) 101036 Mál nr.
BN050760

591113-0380 Skuggi 3 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að stækka glugga í íbúð 0704 og koma fyrir nýjum glugga á stofu í íbúð 1001 í mhl. 14 í húsi nr. 39 Lindargötu á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu. Samþykki stjórnar húsfélagsins Skuggi 2-3 fylgir á A 3 teikningum dags. 1. mars. 2016 og umsögn burðarvirkishönnuðar um gluggagatið dags. 31. maí 2016 fylgir erindi.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.

52. **Stórhöfði 17** (04.081.801) 110689 Mál nr.
BN051155

440996-2649 Kaffitár ehf., Stapabraut 7, 260 Njarðvík

Sótt er um leyfi til að breyta rými 0302 sem áður var bankaútibú í Kaffihús með bakaríssölu í fl I og 30 gesti í húsinu á lóð nr. 17 við Stórhöfða.

Bréf frá hönnuði dags. 24. Maí 2016, samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt og tölvupóstur frá hönnuði dags. 26. maí 2016

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

53. **Suðurgata 29** (01.142.203) 100929 Mál nr.
BN051178

440303-2690 H.G. Meyer ehf, Einholti 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja anddyrisbyggingu úr bárujárnsklæddu timbri á steiptum undirstöðum, samanber erindi BN047212, við norðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 29 við Suðurgötu.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

54. Sægarðar 15

(01.402.303) 223695

Mál nr.

BN051227

710798-2229 Stólpi-gámar ehf, Klettagörðum 5, 104 Reykjavík

Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir undirstöðum, botnplötu og lögnum í grunn að Sægorðum 15 sbr. erindi BN050318.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. Sörlaskjól 94

106126

Mál nr.

BN050984

100869-5949 Óskar Óskarsson, Sörlaskjól 94, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara, útbúa pall og koma fyrir rennihurð úr stofu kjallaraíbúðar út í garð fjölbýlishúss á lóð nr. 94 við Sörlaskjól.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 15. og 22. apríl 2016 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. maí 2016.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. Tangabryggja 18-24

(04.023.101) 179538

Mál nr.

BN050926

611004-2570 Arcus ehf, Lágmula 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt fjölbýlishús með 39 íbúðum og bílgeymslu fyrir 26 bíla og mhl. 02 sem verður sameiginleg geymsla fyrir hjól, vagna og sorp í húsi nr. 18-22 á lóð nr. 18-24 við Tangabryggju.

Mhl. 01, A-rými: 4.070,7 ferm., 11.829,5 rúmm.

B-rými: 95,1 ferm.

C-rými: 179,5 ferm.

Mhl. 02, A-rými: 75,6 ferm., 219,2 rúmm.

Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.

57. **Thorsvegur 1** (02.3--.-99) 109211 Mál nr.
BN050963
240248-2989 Gerður Pálmadóttir, Norðurbakki 7a, 220 Hafnarfjörður
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta kaffihús í notkunarflokki II, sbr. erindi BN046130 dags. 2013, í Korpúlfsstöðum á lóð nr. 1 við Thorsveg.
Meðfylgjandi er bréf arkitekts dags.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits á umsóknarblaði.
58. **Traðarland 1** (01.875.001) 108838 Mál nr.
BN051168
700269-0789 Knattspyrnufélagið Víkingur, Traðarlandi 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggja blaðamannastúku á 2. hæð, geymslu og varamannaskýli á við sitt hvorn enda knattspyrnuvalla Víkings á lóð nr. 1 við Traðarland.
Stærð er: A rými 57,8 ferm., 172,1 rúmm. B rými 48,8 ferm., 118,6 rými.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
59. **Tunguháls 8** (04.342.101) 179593 Mál nr.
BN051190
410715-0660 Þrjú M fasteignir ehf., Álandi 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049894, m.a. breytast eldvarnarmerkingar, inngangshurðir eru færðar og rennihurð bætt við í húsi á lóð nr. 8 við Tunguháls.
Brunaskýrsla dags. 29. maí 2016
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. **Urðarbrunnur 44** (05.054.608) 211728 Mál nr.
BN051203
020771-5939 Björn Guðmundsson, Dalbrún 10, 700 Egilsstaðir
061272-5189 Birna Björg Sigurðardóttir, Dalbrún 10, 700 Egilsstaðir
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt einbýlishús á tveimur hæðum, sbr. erindi BN037831, einangrað og klætt að utan með báruáli, með innbyggðri bílgeymslu á lóðinni nr. 44 við Urðarbrunn.
Stærð: 1. hæð íbúð 120,6 ferm., 2. hæð íbúð 86,5 ferm., bílgeymsla 28,3 ferm..
Samtals 235,4 ferm., 799,6 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda á umsóknarblaði.
61. **Vallá 125762** (00.078.000) 125762 Mál nr.
BN051100
570169-3009 Skurn ehf, Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja nýja áhaldageymslu mhl. 27, þar sem útveggir eru úr forsteyptum samlokueiningum og burðarvirki þaks er úr stálbitum á lóð Vallá 125762 á Kjalarnesi.

Stærð áhaldageymslunnar er: 203,6 ferm., 1.074,7 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

62. Vatnsstígur 11 (01.152.416) 101061 Mál nr.
BN050965

430615-0840 X 459 ehf., Hlíðasmára 12, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, m.a. verður morgunverðarsalur fjarlægður, starfsmannaðstöðu breytt, útistiga í garði breytt og herbergjum fjölgað í 26 fyrir allt að 70 gesti í gististað í flokki II, teg. B á lóð nr. 11 við Vatnsstíg.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

63. Vatnsstígur 3 (01.172.007) 101429 Mál nr.
BN051139

601211-1490 Foglio ehf., Ásvallagötu 52, 101 Reykjavík

560216-0680 Fálkinn 101 ehf., Laugavegi 86-94, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki III, tegund F, á 1. hæð í suðurenda húss á lóð nr. 3 við Vatnsstíg.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

64. Veghúsastígur 9A (01.152.418) 101063 Mál nr.
BN051204

530906-0940 RR hótél ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til niðurrifs á tveim húsum með fastanúmer 200-3269 og 200-3270 sbr. samþykkt deiliskipulag og aðalteikningar BN051127 sem voru til umfjöllunar í maí 2016 á lóð nr. 9A við Veghúsastíg.

Stærðir á niðurrifi: xxx ferm., xxx rúmm.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

65. Öldugata 2 (01.136.311) 100569 Mál nr.
BN050273

701107-3300 Nordic Investment Services ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga innanhúss, innrétta fjórar íbúðir, eina á hverri hæð og til að byggja svalir á 1. hæð og í risi á norðurhlið húss á lóð nr. 2 við Öldugötu.

Erindi var grenndarkynnt frá 18. apríl til og með 16. maí 2016. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir: Páll Rafnar Þorsteinsson, dags. 16. maí 2016. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 17. maí 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2015 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2015 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2016 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2015.

Gjald kr. 9.823

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

66. **Miðtún 82** (01.235.110) 102954 Mál nr.
BN051232

250565-5939 Berglind Björg Sigvaldadóttir, Miðtún 82, 105 Reykjavík

Óskað er eftir því að íbúð með fastanúmer 201-0162 í húsinu á lóð nr. 82 við Miðtún fái sér tölusetningu/staðfang og verði skráð sem Miðtún 82B.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

67. **Úlfarsbraut 122-124** (05.055.701) 205755 Mál nr.
BN051217

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á tveim lóðauppdráttum það er "Lóðauppdráttur 5.055.7" og "Lóðauppdráttur 5.005.8", eða eins og sýnt er á meðfylgandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dagsettum 31. 05. 2016.

Lóðin Úlfarsbraut 122-124 (Staðgr. 5.055.701, landnr. 205755) er talin í skrá 22036 m², lóðin verður 36656 m², stækkunin kemur úr óútvísað landi (landnr 221449).

Lóðin Úlfarsbraut 124A (Staðgr. 5.055.702, landnr. 205936) er talin í skrá 114 m², lóðin verður óbreytt eða 114 m²

Lóðin Úlfarsbraut 122A, ný lóð, (Staðgr. 5.005.801, landnr. 224264) verður 6523 m² og kemur úr óútvísað landi (landnr 221449)

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.01.2016 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.03.2016.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. **Úlfarsbraut 122A** Mál nr.
BN051219

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á tveim lóðauppdráttum það er "Lóðauppdráttur 5.055.7" og "Lóðauppdráttur 5.005.8", eða eins og sýnt er á meðfylgandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dagsettum 31. 05. 2016.

Lóðin Úlfarsbraut 122-124 (Staðgr. 5.055.701, landnr. 205755) er talin í skrá 22036 m², lóðin verður 36656 m², stækkunin kemur úr óútvísað landi (landnr 221449).

Lóðin Úlfarsbraut 124A (Staðgr. 5.055.702, landnr. 205936) er talin í skrá 114 m², lóðin verður óbreytt eða 114 m²

Lóðin Úlfarsbraut 122A, ný lóð, (Staðgr. 5.005.801, landnr. 224264) verður 6523 m² og kemur úr óútvísað landi (landnr 221449)

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.01.2016 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.03.2016.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

69. Úlfarsbraut 124A (05.055.702) 205936 Mál nr.

BN051218

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á tveim lóðauppdráttum það er "Lóðauppdráttur 5.055.7" og "Lóðauppdráttur 5.005.8", eða eins og sýnt er á meðfylgandi uppdráttum Landupplýsingadeildar dagsettum 31. 05. 2016.

Lóðin Úlfarsbraut 122-124 (Staðgr. 5.055.701, landnr. 205755) er talin í skrá 22036 m², lóðin verður 36656 m², stækkunin kemur úr óútvísað landi (landnr 221449).

Lóðin Úlfarsbraut 124A (Staðgr. 5.055.702, landnr. 205936) er talin í skrá 114 m², lóðin verður óbreytt eða 114 m²

Lóðin Úlfarsbraut 122A, ný lóð, (Staðgr. 5.005.801, landnr. 224264) verður 6523 m² og kemur úr óútvísað landi (landnr 221449)

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.01.2016 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.03.2016.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

70. Bergþórugata 7 (01.190.225) 102428 Mál nr.

BN051198

510496-3029 Múrlína ehf., Smiðjuvegi 4A, 200 Kópavogur

Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta íbúð sem er kjallari og 1. hæð í tvær aðskildar íbúðir á sitthvorri hæð í húsinu á lóð nr. 7 við Bergþórugötu.

Nei.

Óheimilt er að gera íbúð í kjallara. Stenst ekki ákvæði byggingarreglugerðar.

71. Fálkagata 20 (01.553.011) 106525 Mál nr.

BN051193

010350-4689 Gunnar Snæland, Fálkagata 20, 107 Reykjavík

221054-5129 Kristín E Kristleifsdóttir, Fálkagata 20, 107 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í mhl. 03 sem er vinnustofa á lóð nr. 20 við Fálkagötu.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

72. Freyjubrunnur 2-8 (02.695.801) 205737 Mál nr.

BN051097

010780-4039 Halldóra Jónsdóttir, Freyjubrunnur 2, 113 Reykjavík

050977-4399 Gunnar Hafliðason, Freyjubrunnur 2, 113 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að steypa skjólvegg ská út frá húsi ca. 5 metra og 1 til 1,20 metra á hæð og út á borgarland og koma fyrir ruslageymslum út við enda lóðarinnar nr. 2 við Freyjubrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2016. Tölvupóstur sem umsækjandinn hafi verið í vegna borgarlandsins við Magnús Inga og ljósrit af húsi úr borgarvefsjánni. fylgir .

Nei.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2016.

73. **Grettisgata 87** (00.000.000) 102980 Mál nr.
BN051184
460189-1369 Melholt ehf, Grettisgötu 87, 105 Reykjavík
Spurt er hvort endurbyggja megi í sömu mynd húsið sem brann nýverið á lóð nr. 87 við Grettisgötu.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi.
74. **Laugalækur 3-25** (01.343.203) 103999 Mál nr.
BN051189
200871-3089 Jóhannes Helgi Guðjónsson, Sólheimar 16, 104 Reykjavík
Spurt er hvort færa megi svalir á suðurhlíð út í útbrún útveggjar og stækka stofu sem því nemur eins og samþykkt var 1986 og framkvæmt á nr. 3 fyrir íbúð á nr. 23 í raðhúsi á lóð nr. 3-25 við Laugalæk.
Jákvætt.
Að uppfylltum skilyrðum enda verði sótt um byggingarleyfi og því fylgi samþykki meðeigenda.
75. **Lynghagi 7** (01.555.103) 106626 Mál nr.
BN051176
200977-5059 Jón Þór Finnbogason, Lynghagi 7, 107 Reykjavík
Spurt er hvort byggja megi geymslu við bílskúr og leysa með því deilumál um geymslu í kjallara, sbr. dómsmál fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur, húss á lóð nr. 7 við Lynghaga.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
76. **Miklabraut 46** (01.701.104) 106958 Mál nr.
BN051175
560415-0600 Verkfræðistofa Reykjavíkur ehf., Fiskislóð 75, 101 Reykjavík
Spurt er hvort endurnýjun á þakklæðningu og þakrennu í breyttri mynd sé byggingarleyfis skyld framkvæmd þar sem til stendur að fara í framkvæmdir vegna þakleka á fjölbýlishúsi á lóð nr. 46-48 við Miklubraut.
Afgreitt
Um er að ræða byggingarskylda framkvæmd.
77. **Skólavörðustígur 45** (01.182.313) 101910 Mál nr.
BN051191
080364-3939 Sigurbjörg Sigurbjörnsdóttir, Bjarmaland 12, 108 Reykjavík
Spurt er hvort stækka megi jarðhæð Hótel Leifs Eiríkssonar og stækka herbergi á 1. og 2. hæð í rými sem gerir ráð fyrir lyftu samanber deiliskipulag dags. 7.10. 2008 fyrir hótél á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
78. **Stallasel 7** (04.924.604) 112692 Mál nr.
BN051192
010360-2429 Páll Theódórsson, Stallasel 7, 109 Reykjavík
Spurt er um fyrirkomulag og fjölda bílastæða á lóð og gestastæða við götu við einbýlishús á lóð nr 7 við Stallasel.
Afgreitt
Með vísan til leiðbeininga á fyrirspurnarblaði.
79. **Vatnsstígur 9** (01.152.417) 101062 Mál nr.
BN051225
190747-2559 Þorsteinn Steingrímsson, Vatnsstígur 9a, 101 Reykjavík
Spurt er hvort samþykktar verði þrjár áður gerðar íbúðir í húsi nr. 9A á lóð nr. 9 við Vatnsstíg.

Erindi fylgir þinglýst afsal dags. 19. janúar 2007, leigusamningar dags. 6. janúar
og 3. júlí 2014
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:50.

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Björn Kristleifsson
Harri Ormarsson
Jón Hafberg Björnsson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Eva Geirsdóttir