

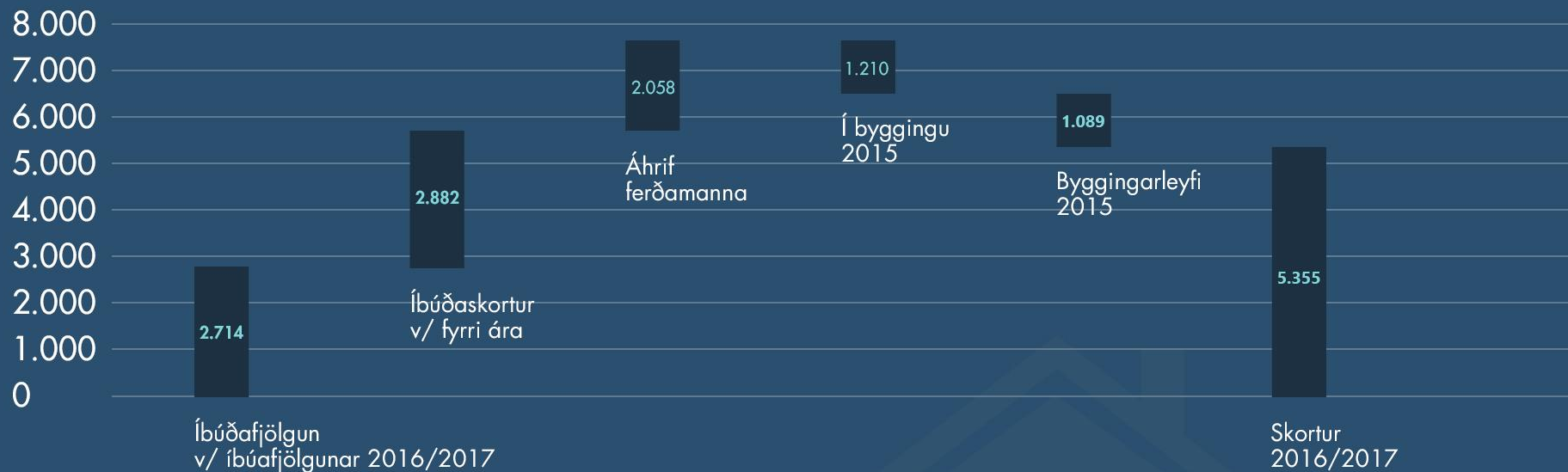
UPPBYGGING Í REYKJAVÍK 2016



Dagur B. Eggertsson
Borgarstjóri

ÞAÐ ER ÞÖRF Á YFIR 5000 ÍBÚÐUM Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU

Þörf fyrir nýbyggingar á höfuðborgarsvæðinu 2016-2017



ÞÖRF FYRIR 3.000 ÍBÚÐIR Í REYKJAVÍK

Þörf fyrir nýbyggingar í Reykjavík 2016-2017



YFIR 5.500 ÍBÚÐIR Í SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI

Samþykkt deiliskipulag fyrir yfir 5.500 íbúðir

Suðurlandsbraut 68-70	78
Höfðatorg	156
Kolufell	90
Brynjureitur	77
Barónsreitur	200
Laugavegsreitur	100
Hlíðarendi	600
Sættún	50
Höfðatorg	160
Borgartún 28	21
Kirkjusandur	260
Blómavalsreitur	120
Vesturbugt	170
Kirkjusandur	168
Skógarvegur 16	20
Sléttuvegur	270
Árskógar 1-3	52
Árskógar 5-7	52
Öskjuhlíð	390
Hraunbær 103A	50
Urðarbrunnur 33-35	23
Urðarbrunnur 130-134	30
Úlfársdalur	315
Reynisvatnsás	73

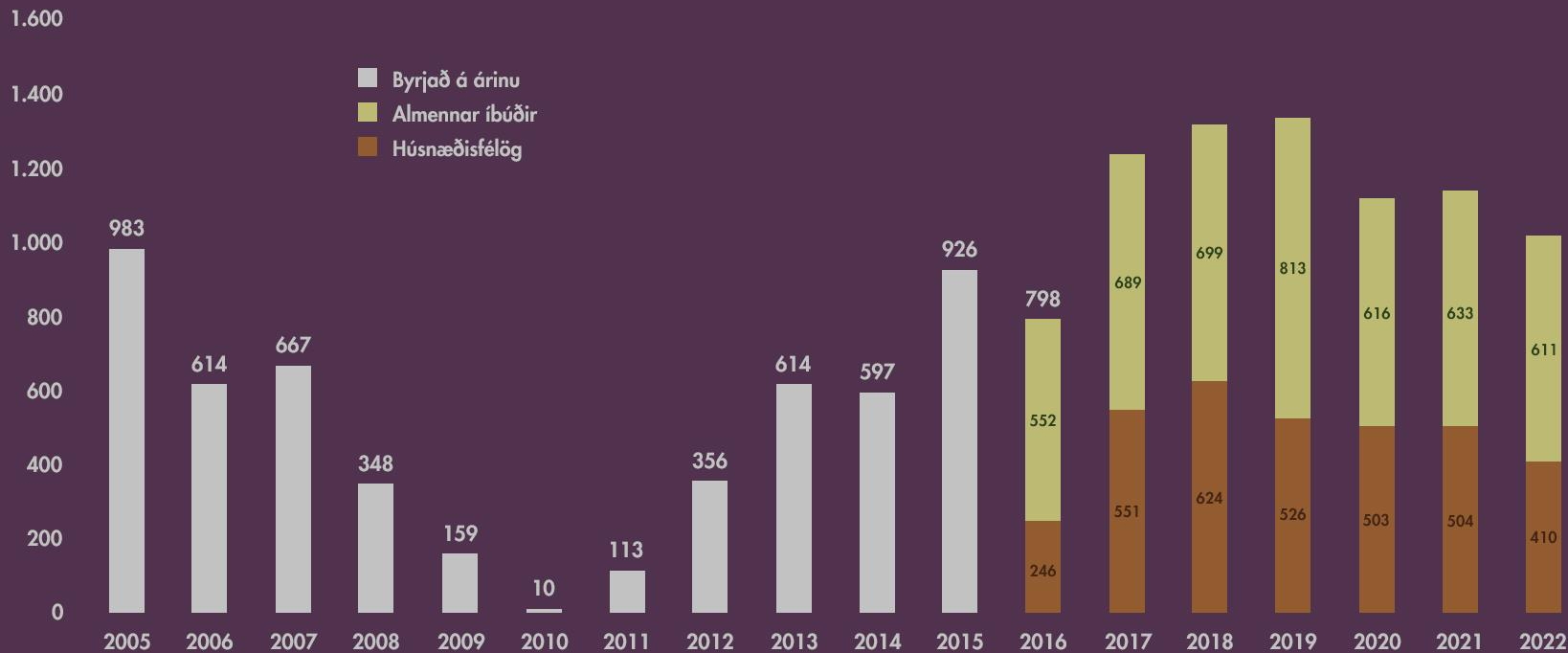
Samtals: 3.525

Þar af er búið að gefa út byggingarleyfi fyrir 2.000 íbúðum á lykilreitum

Grandavegur 42-44	142
Mýrargata 26	156
Nýlendugata	90
Tryggvagata 13	77
Hafnartorg	200
Hljómalind	100
Frakkastígur	600
Höfðatorg	50
Stakkholt	160
Ásholt	21
Einholt / Þverholt	260
Norðlingaholt	120
Mánatún	170
Eddufell	168
Bryggjuhverfi	20

Annað: 521
Samtals: 1.999

ÞAÐ ERU METÁR FRAMUNDAN Í BYGGINGARIDNAÐI



Hafin bygging á íbúðum í Reykjavík. 2005-2016: tölur frá ársskýrslu byggingarfulltrúa; 2016-2022: Áætlun húsnæðisstefnu Reykjavíkurborgar

UM 4.000 ÍBÚÐIR Í SKIPULAGSFERLI OG 8.000 Í ÞRÓUN

Skipulagsvinna hafin við 4.000 íbúðir

Skipulag í vinnslu

Móavegur 2-4	120
Vogabyggð, svæði 2	800
Ellidabraut 4-12	230
Héðinsreitur	275
Steindórsreitur	170
Borgartún-Nóatún	49
Sogavegur 73-77	40
Keilugrandi 1	78
Frakkastígur 1	26
Sæmundargata 23	220
Nauthólsvegur	65
KHÍ reitur	100
KHÍ reitur	50
Hekllureitur	300
Sléttuvegur-íb.f.aldraða.	100
Vogabyggð, svæði 1	230
Úlfarsárdalur - stækkun	500
Sóltún 2-4	30
RUV reitur	360
Vogabyggð, svæði 3	200

Samtals: 3.943

8.000 íbúðir á þróunarreitum í skoðun

Þróunarreitir

Reynisvatn	49
Ártúnshöfði	5.000
Skerjafjörður	800
Háskóli Íslands	350
Kringlan	300
Árbær - æfingarsvæði	120
Suðurfell	100
Skeifan	500
Borgarholtsskólareitur	40
Hekllureitur	250
Háaleiti	40
Sóleyjarrimi	30
Sléttuvegur	80
Borgarspítalareitur	180
Landhelgisgæslureitur	50
Veðurstofuhæð	300
Stjórnarráðsreitur	200

Samtals: 8.389

ÁÆTLAÐAR ÚTHLUTANIR SKV. HÚSNÆÐISÁÆTLUN BORGARINNAR



Hafin bygging á íbúðum í Reykjavík 2016-2020: Áætlun húsnæðisstefnu Reykjavíkurborgar

Spennandi lóðir á leið í sölu og uppbyggingu

Hraunbær
Efstaleiti
Kirkjusandur
Frakkastígur
Sléttuvegur



Hraunbær 103-105



50 íbúðir – Eigandi: Reykjavíkurborg

Vesturbugt



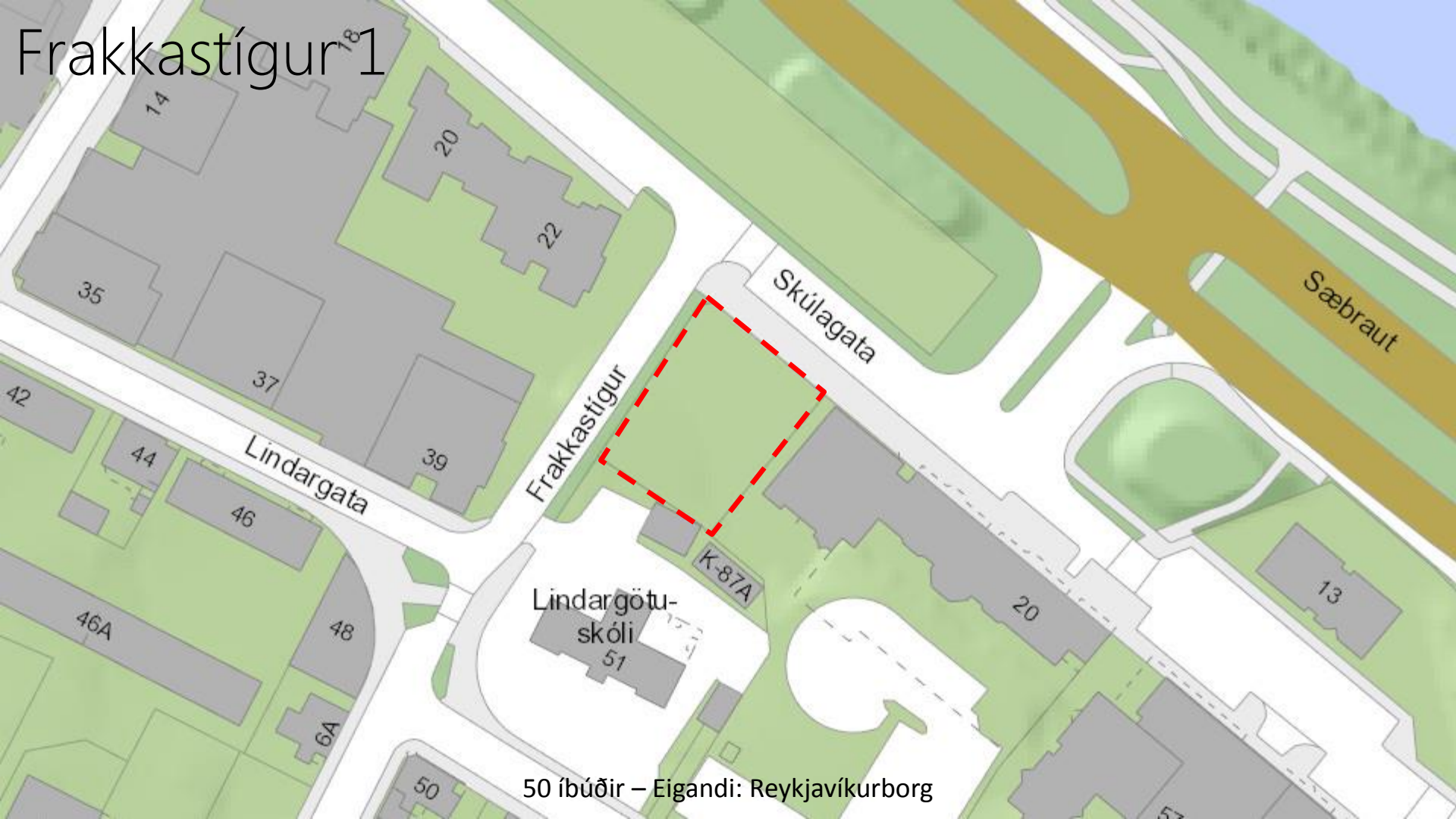
170 íbúðir – Reykjavíkurbús og söluíbúðir – viðræður í gangi við nokkra aðila – Eigandi: Reykjavíkurborg

Kirkjusandur



Reykjavíkurbús við Kirkjusand: 300 íbúðir - Deiliskipulag í auglýsingu – Eigendur: Reykjavíkurborg – Mynd: Arkþing

Frakkastígur 1



50 íbúðir – Eigandi: Reykjavíkurborg

RÚV-reitur við Efstaleiti



Reykjavíkurbús við Efstaleiti: 40 íbúðir - Deiliskipulag í auglýsingu – Eigendur: Reykjavíkurborg – Mynd: Arkþing

Sléttuvegur



280 íbúðir - íbúðir aldraðra - Búseti



Sléttuvegur



280 íbúðir - íbúðir aldraðra - Búseti

Bryggjuhverfi



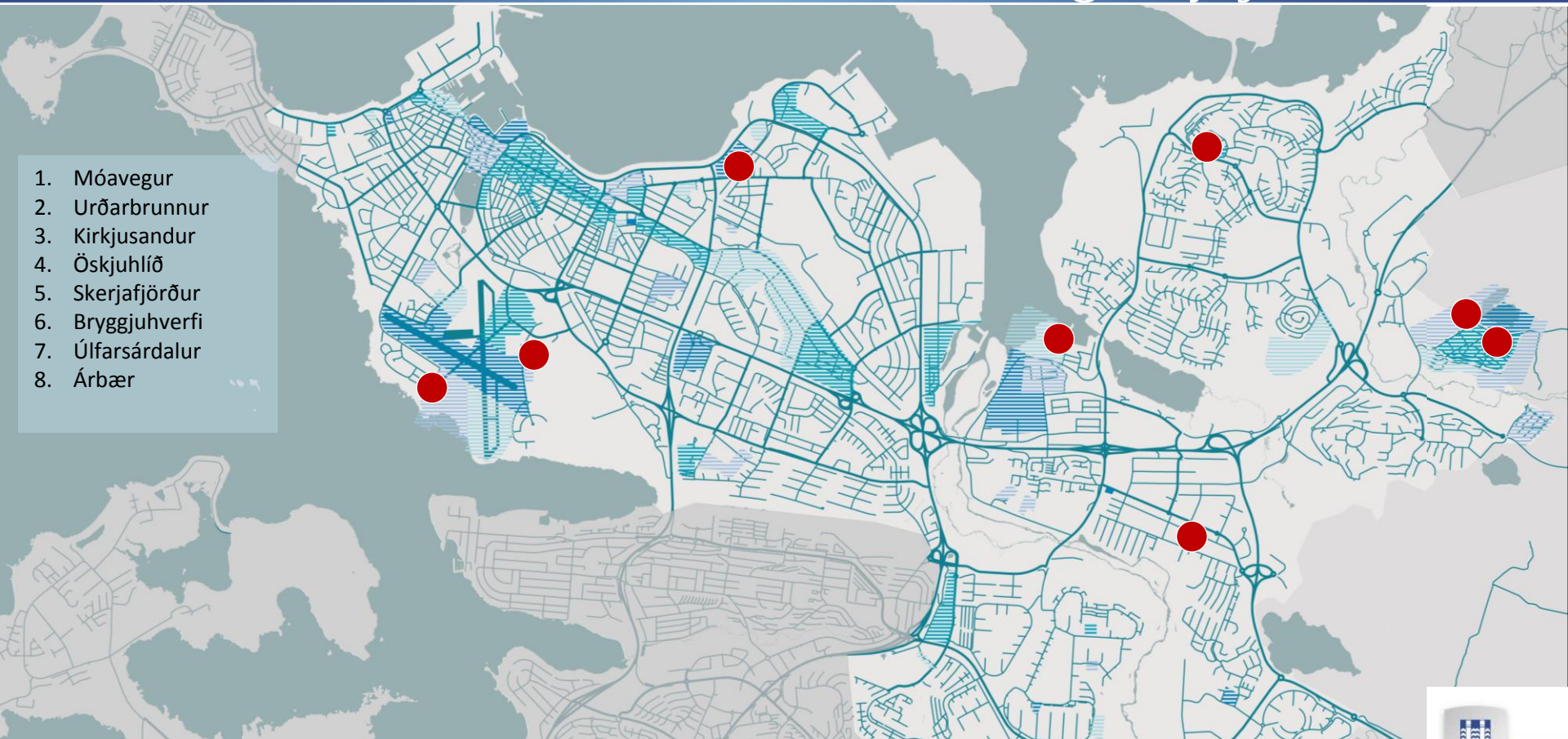
287 íbúðir í átta húsum— Byggingarleyfi útgefið — Eigandi: Þ.G. verk



Íbúðauppbýgging í Reykjavík-
leigu- og búseturéttaríbúðir

Alls 1.000 almennar íbúðir (ASÍ-BSRB) og Reykjavíkurhús

1. Móavegur
2. Urðarbrunnur
3. Kirkjusandur
4. Öskjuhlíð
5. Skerjafjörður
6. Bryggjuhverfi
7. Úlfarsárdalur
8. Árbær



Úlfarsárdalur



Endurskoðun deiliskípulags
hafin

Lýsing kynnt íbúum fljótlega
756 íbúðir samþykktar í dag.

80 íbúðir gætu bæst við
innan núverandi byggðar

360 íbúðir gætu komið
sunnan við Leirtjörn

Heildarfjöldi íbúða í hverfinu
yrði þá 1.200

Almenna íbúðafélagið við Spöng



Reykjavíkurbúsíð Móaaveg 2-4 – 120 íbúðir – Eigandi: Reykjavíkurborg -
– Úthlutun: Félagsbústaðir og Almenna leigufélagið – Mynd: Yrki arkitektar

Almenna íbúðafélagið við Spöng



Reykjavíkurbúsíð við Móaveg 2-4 – 120 íbúðir – Eigandi: Reykjavíkurborg -
– Úthlutun Félagsbústaðir og Almenna leigufélagið – Mynd: Yrki arkitektar

Almenna íbúðafélagið við Spöng



Reykjavíkurbúsíð Móaveg 2-4 – 120 íbúðir – Eigandi: Reykjavíkurborg -
– Úthlutun: Félagsbústaðir og Almenna leigufélagið – Mynd: Yrki arkitektar

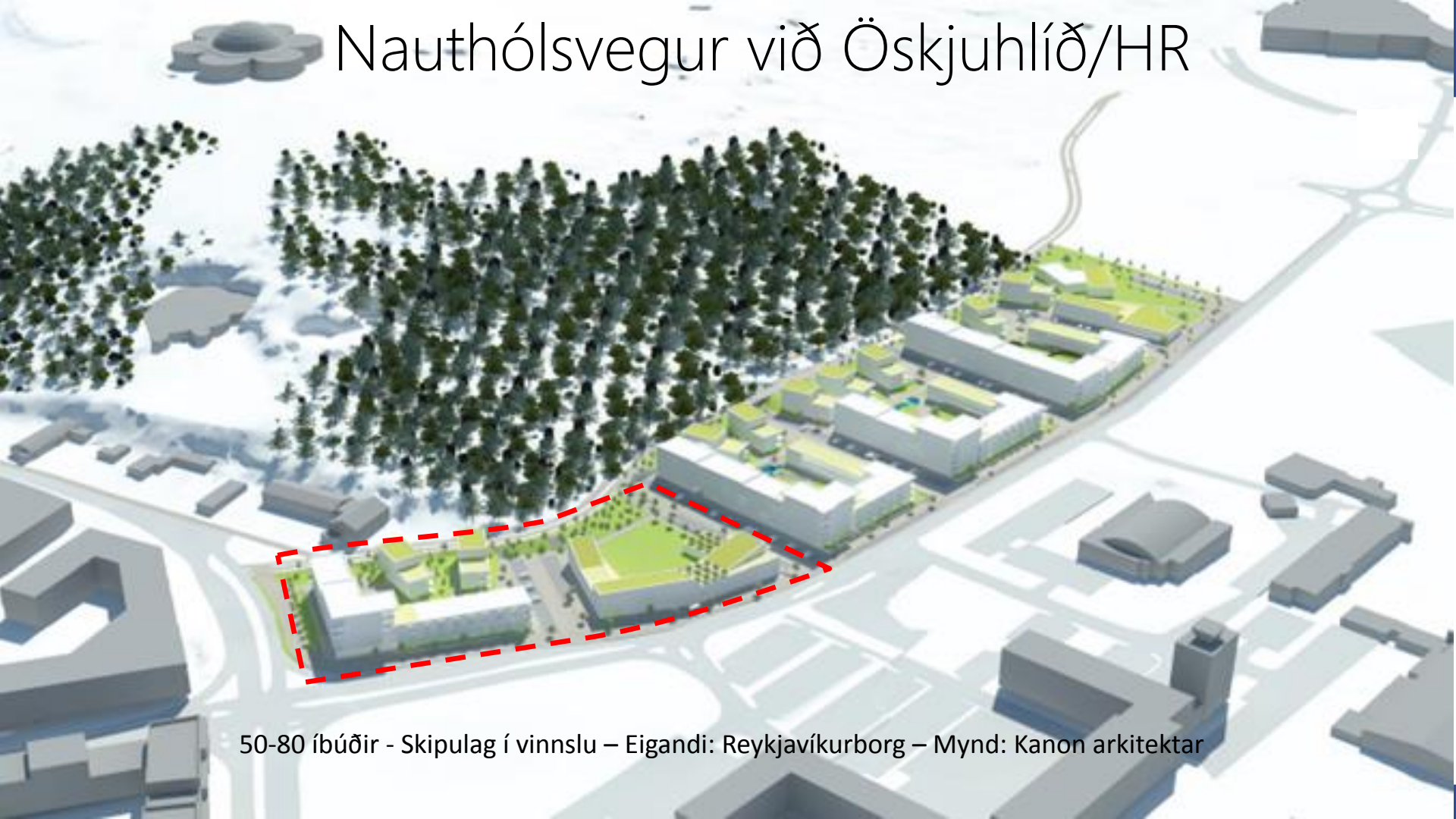
Kirkjusandur



300 íbúðir - Deiliskipulag í auglýsingu - Framkvæmdir áformaðar 2016 - Íslandsbanki og Reykjavíkurborg - Mynd: ASK



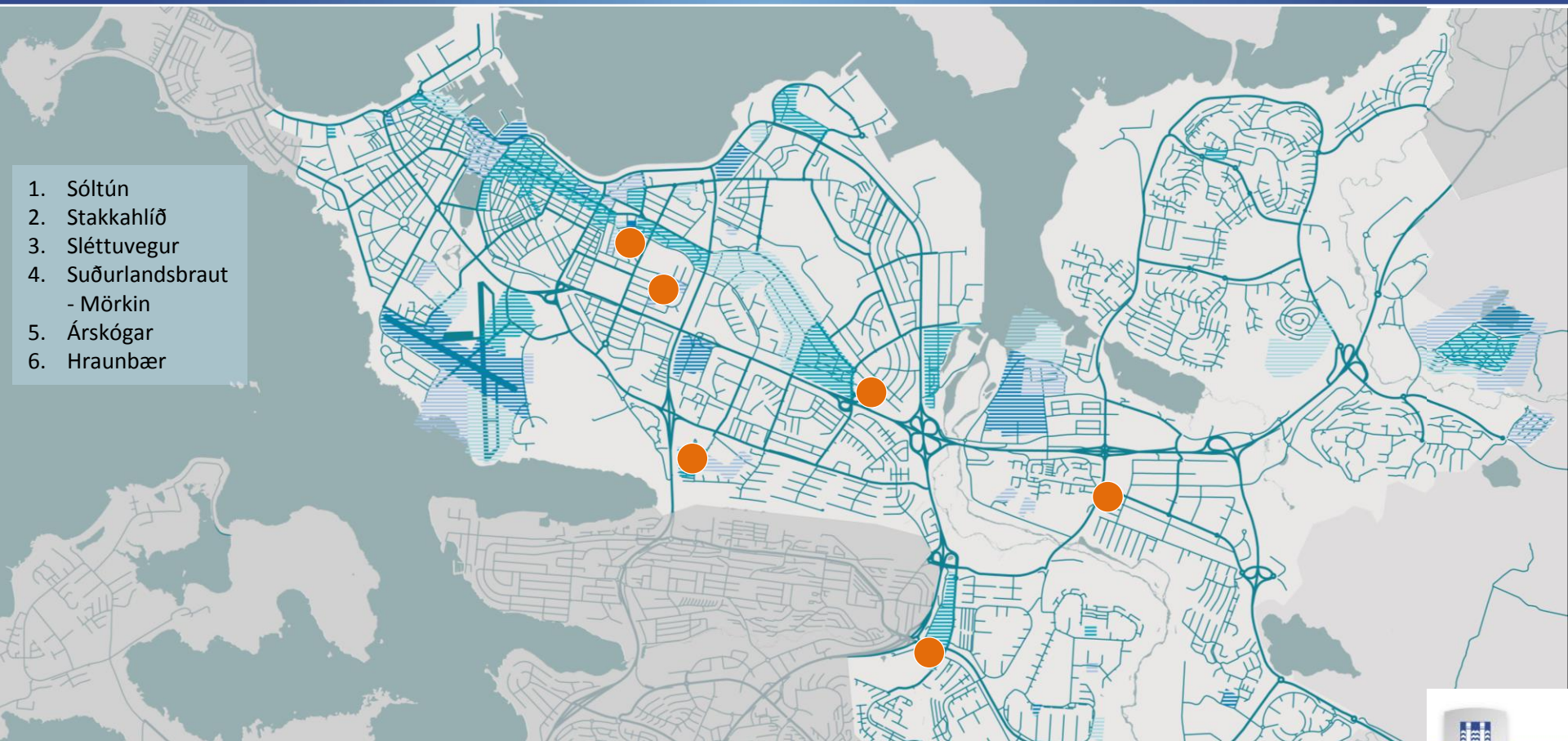
Nauthólsvegur við Öskjuhlíð/HR



50-80 íbúðir - Skipulag í vinnslu – Eigandi: Reykjavíkurborg – Mynd: Kanon arkitektar

Hér verða íbúðir aldaraðra og 100 hjúkrunarrými

1. Sóltún
2. Stakkahlíð
3. Sléttuvegur
4. Suðurlandsbraut
- Mörkin
5. Árskógar
6. Hraunbær



Sóltún - Mánatún



172 íbúðir, þar af amk 44 þjónustu- og öryggisíbúðir fyrir aldraða – Framkvæmdir hafnar - Mánatún hf.

Stakkahlíð



150 íbúðir - Skipulag í vinnslu - 50 íbúðir aldraðra - 100 íbúðir fyrir stúdenta – Reykjavíkurborg – Mynd: A2F Arkitektar

Sléttuvegur



280 íbúðir - íbúðir aldraðra - Búseti

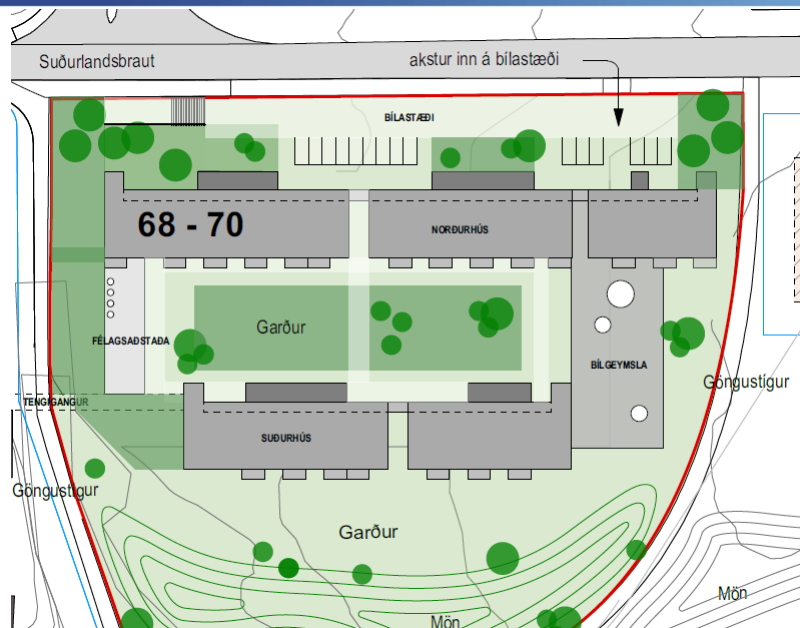


Sléttuvegur



280 íbúðir - íbúðir aldraðra - Búseti

Suðurlandsbraut 68-70



74 íbúðir

Byggingarmagn: 9.600 m²

Áætluð verklok: mars 2018

Íbúðir eldri borgara í Mörk ehf



Árskógar 1-3



50 íbúðir – Framkvæmdir hafnar - Eigandi: Félag Eldri Borgara – Mynd: Arkís

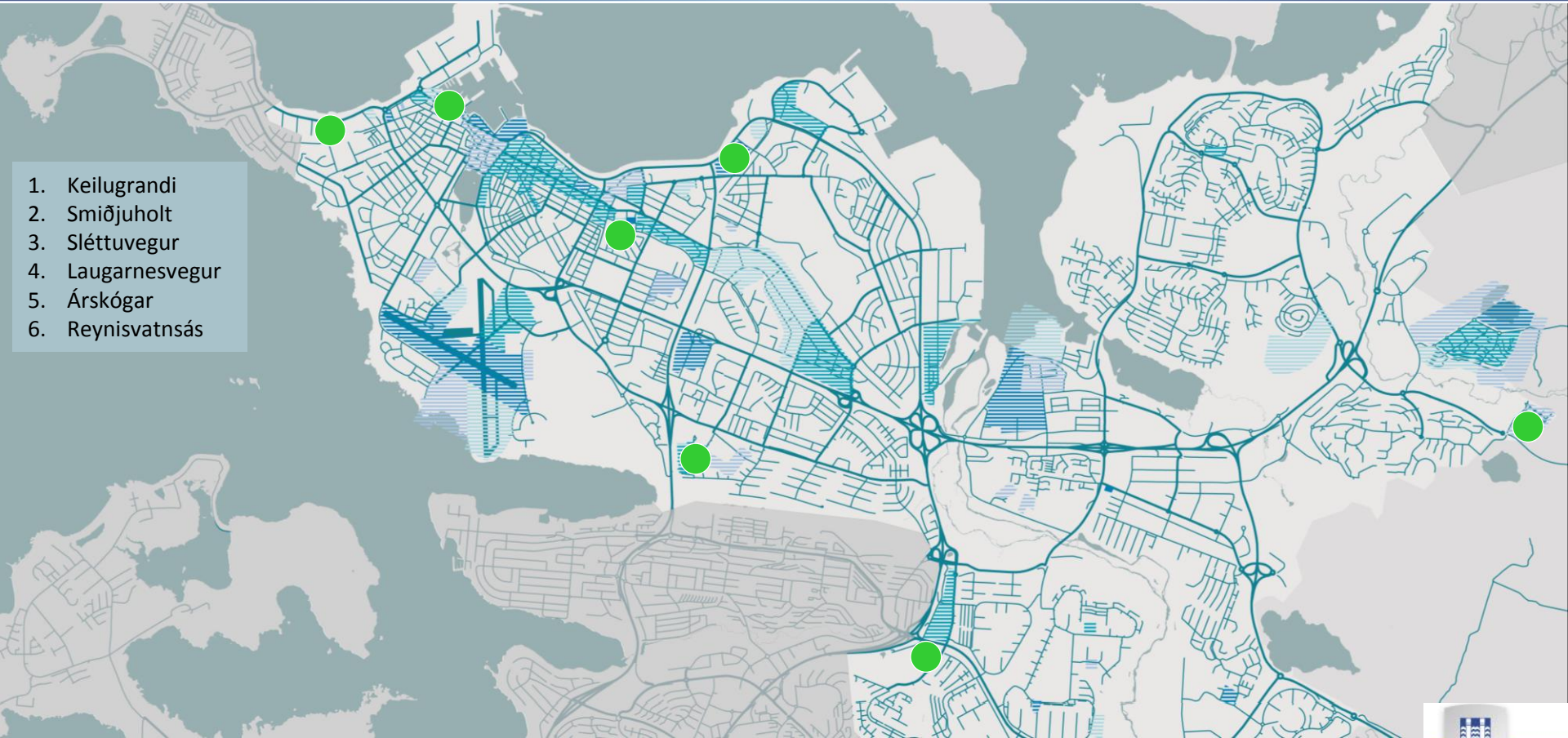
Árskógar 1-3



50 íbúðir – Framkvæmdir hafnar - Eigandi: Félag Eldri Borgara – Mynd: Arkís

Hér verða um 450 búseturéttaríbúðir

1. Keilugrandi
2. Smiðjuholt
3. Sléttuvegur
4. Laugarnesvegur
5. Árskógar
6. Reynisvatnsás



Keilugrandi



78 íbúðir - Deiliskipulag í vinnslu – Eigandi: Búseti – Mynd: Kanón arkitektar

Smiðjuholt



204 íbúðir – Framkvæmdir hafnar – Fyrstu íbúðirnar afhentar - Eigandi: Búseti

Smiðjuholt



Smičjuholt



Skógarvegur

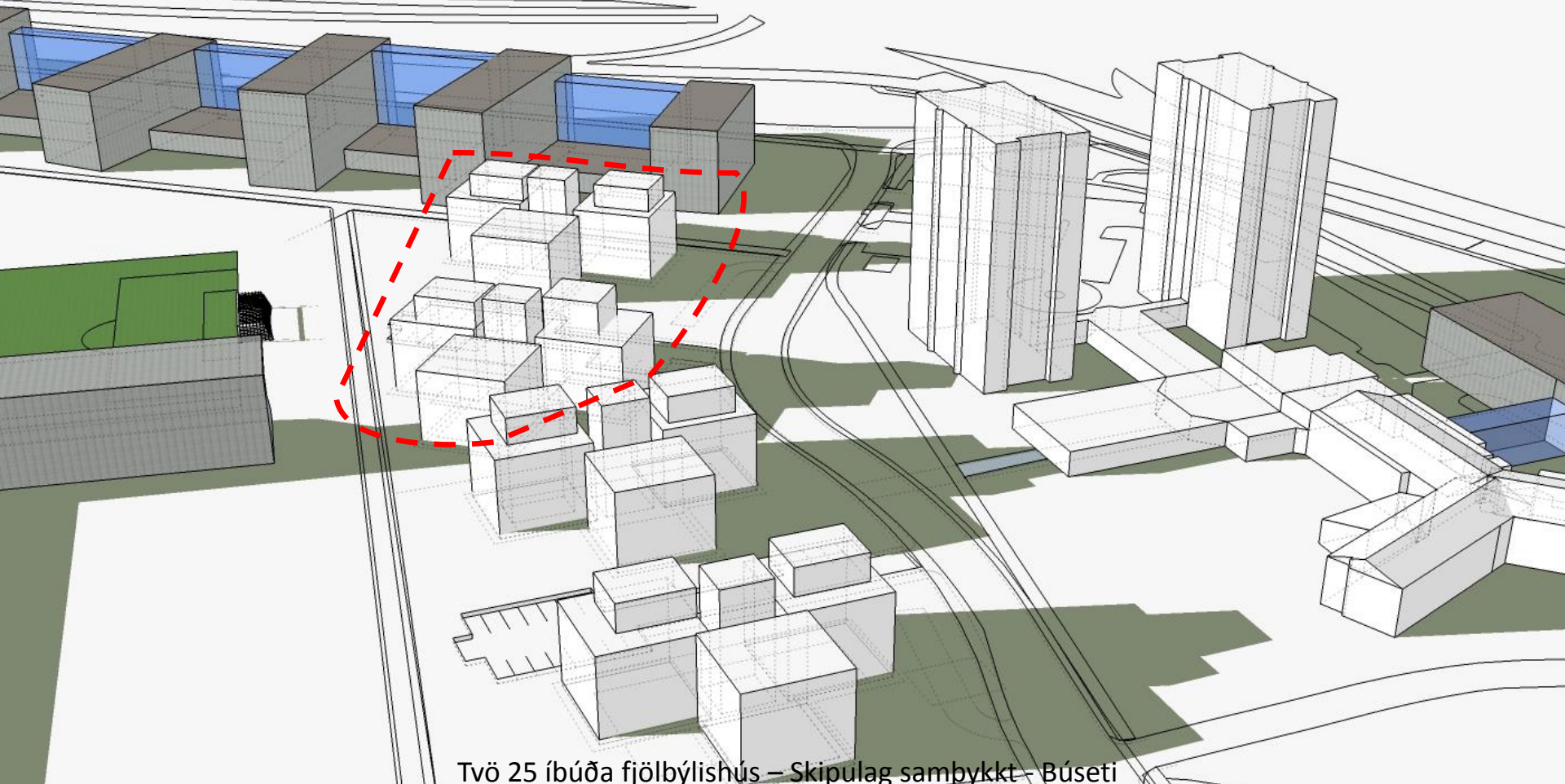
280 íbúðir - íbúðir aldraðra – söluíbúðir - Búseti



Skógarvegur

280 íbúðir - íbúðir aldraðra – söluíbúðir - Búseti

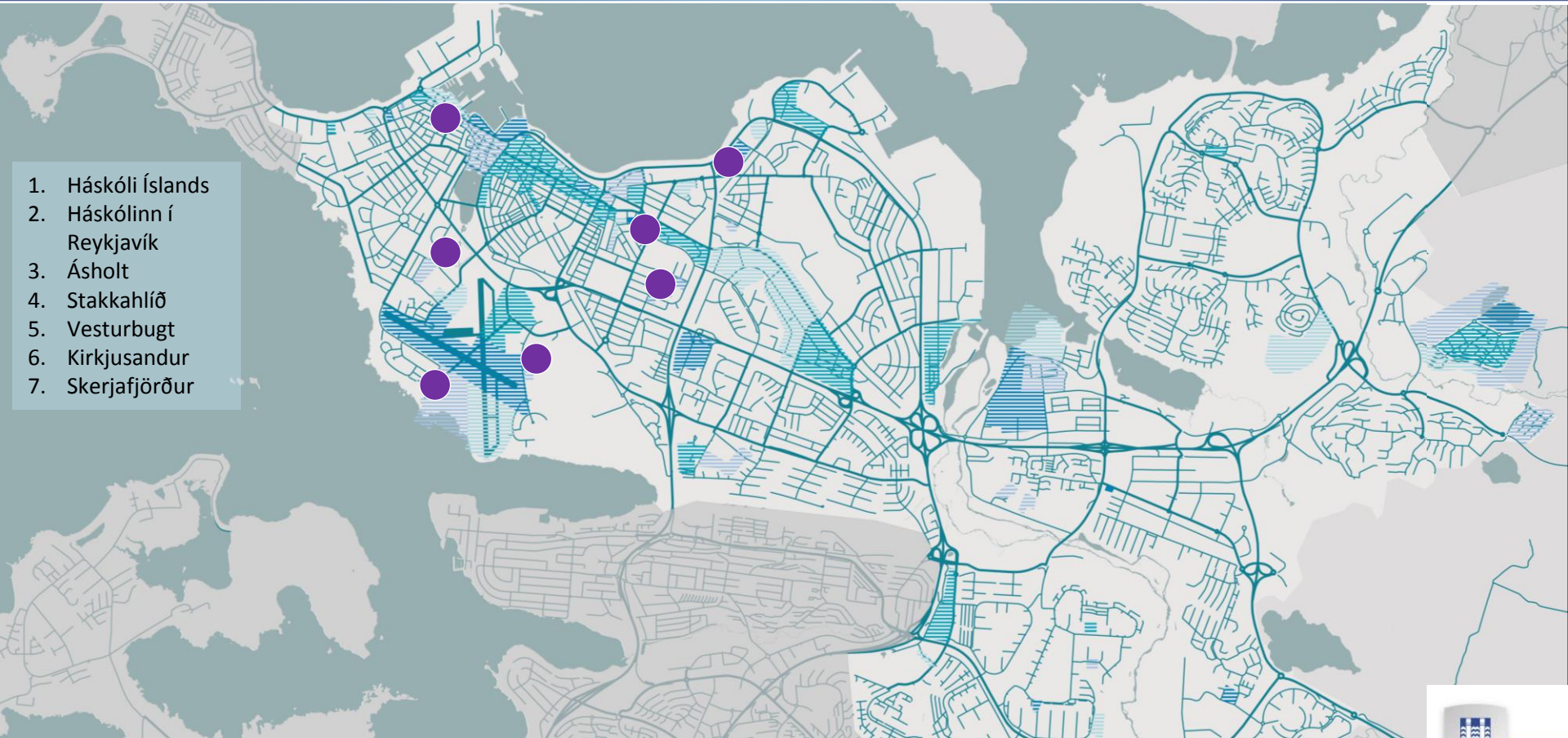
Árskógar 5-7



Tvö 25 íbúða fjölbýlishús – Skipulag samþykkt – Búseti

Hér verða 1.100 stúdentaíbúðir

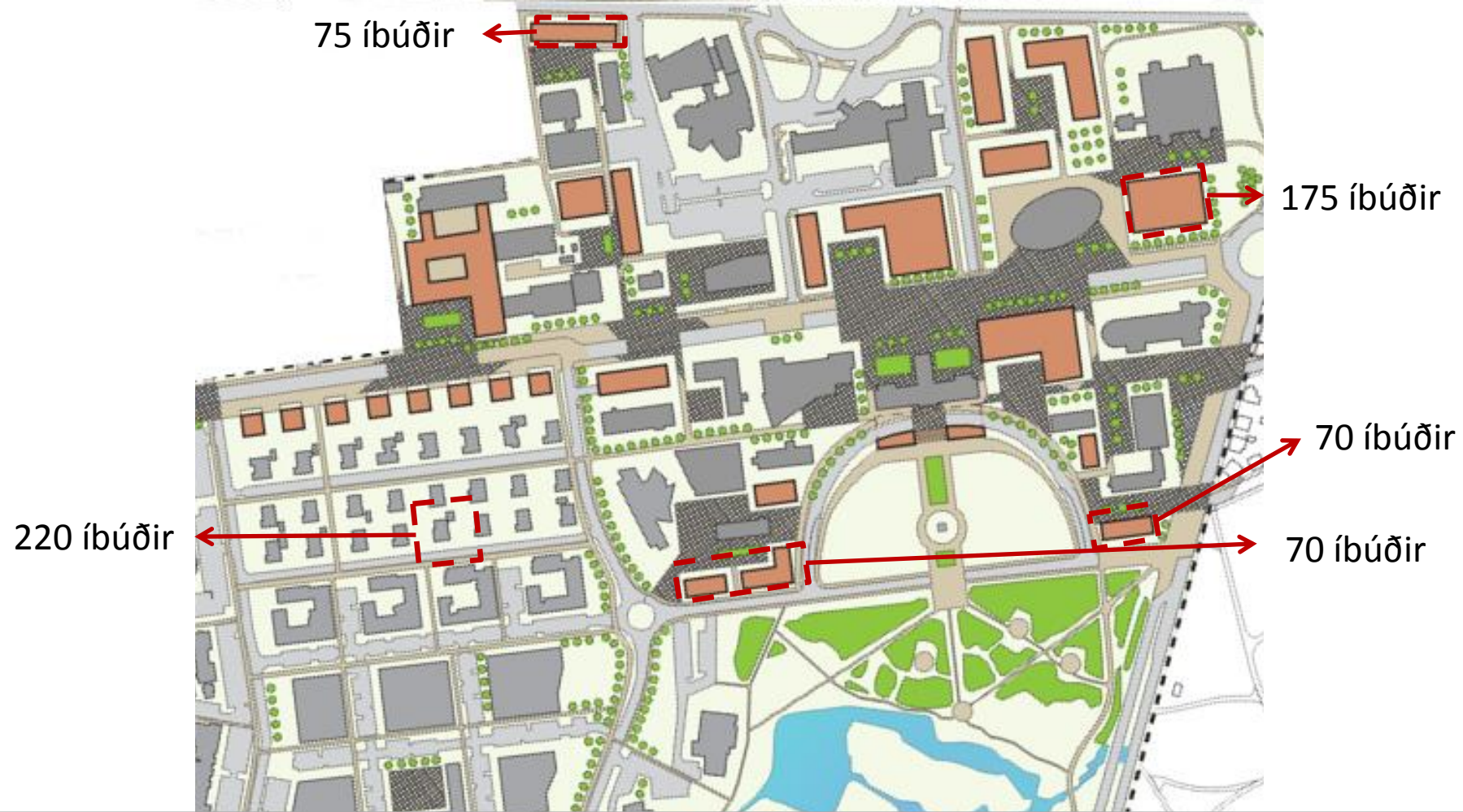
1. Háskóli Íslands
2. Háskólinn í Reykjavík
3. Ásholt
4. Stakkahlíð
5. Vesturbugt
6. Kirkjusandur
7. Skerjafjörður



Háskóli Íslands

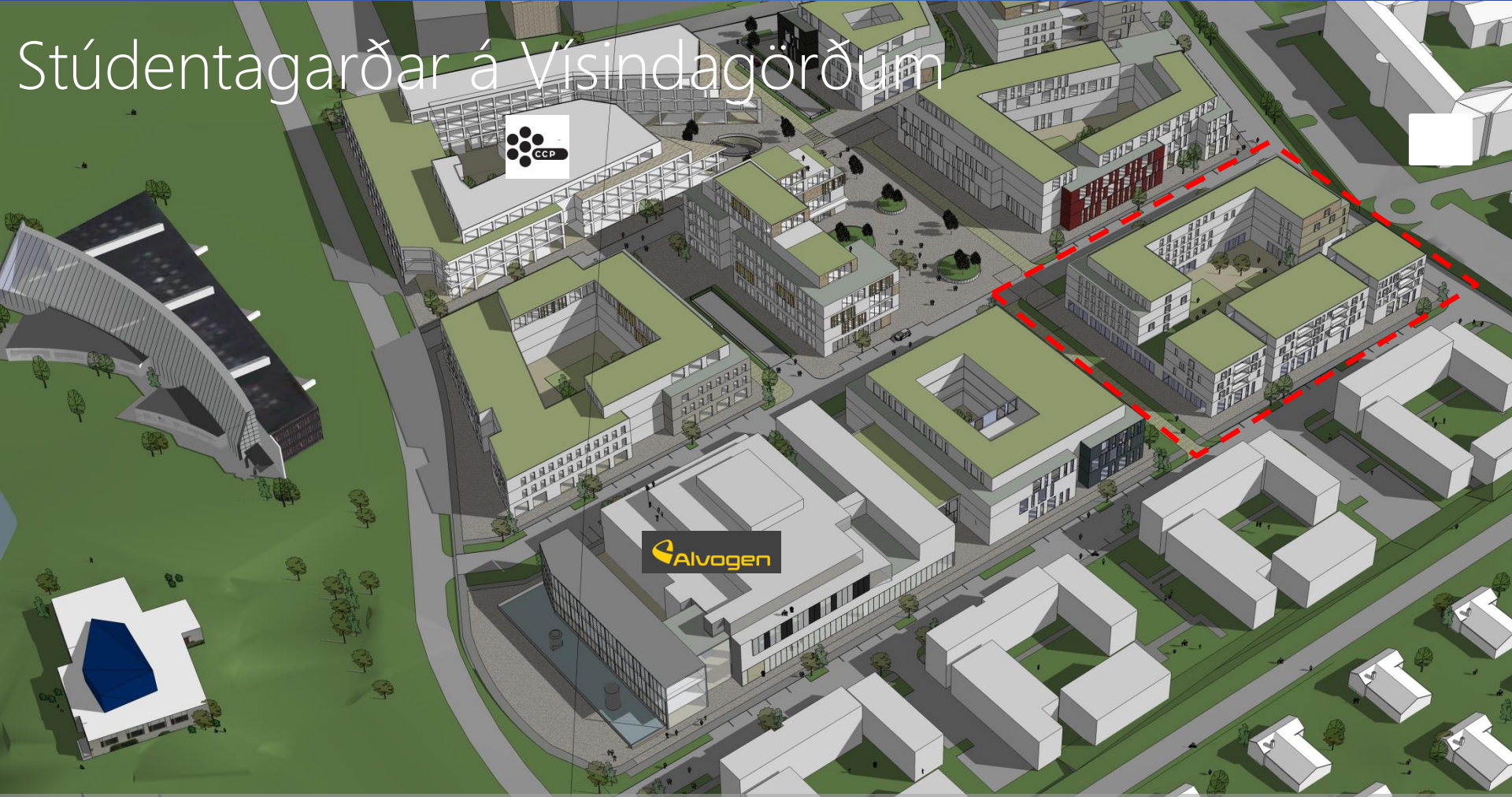


400-500 stúdentaíbúðir á svæði HÍ - Nýtt skipulag í vinnslu – Eigendur: Háskóli Íslands og FS – Mynd: ASK Arkitektar



Frumhugmyndir um staðsetningu Stúdentagarða á svæði HÍ – Mynd: Samkeppnistillaga VH Arkitekta um skipulag svæðisins

Stúdentagarðar á Vísindagörðum



Nýjar stúdentaíbúðir við Eggertsgötu – Skipulag í auglýsingu – Eigandi: Félagsstofnun Stúdenta – Mynd: ASK Arkitektar

Brautarholt 7



102 íbúðir -Áætluð verklok: nóvember 2016 - Eigandi: Félagsstofnun Stúdenta – Mynd: THG Arkitektar

Brautarholt 7



Nóvember 2015



Í gær

HÁSKÓLINN Í REYKJAVÍK



350 stúdenta- og starfsmannabúðir í háskólagörðum / Skipulag samþykkt
Framkvæmdir geta hafist 2016 / Háskólinn í Reykjavík / Mynd: Kanon arkítekta

Háskólinn í Reykjavík - háskólagarðar



Stakkahlíð



150 íbúðir - Skipulag í vinnslu - 50 íbúðir aldraðra - 100 íbúðir fyrir stúdenta – Reykjavíkurborg – Mynd: A2F Arkitektar

Stakkahlíð



150 íbúðir - Skipulag í vinnslu - 50 íbúðir aldraðra - 100 íbúðir fyrir stúdenta – Reykjavíkurborg – Mynd: A2F Arkitektar

Vesturbugt



170 íbúðir – Reykjavíkurbús og söluíbúðir – viðræður í gangi við nokkra aðila – Eigandi: Reykjavíkurborg

Skerjafjörður



800 íbúðir - 150 stúdentaíbúðir - Blönduð byggð – Undirbúningur að hefjast – Eigandi: Reykjavíkurborg og ríkið

Hér byggja einkaaðilar sölu- og leiguíbúðir

1. Grandavegur
2. Steindórsreitur
3. Héðinsreitur
4. Vesturbugt
5. Nýlendugata
6. Tryggvagata 13
7. Ingólfstorg
8. Austurhöfn
9. Hverfisgata 59-61
10. Hljómalindarreitur
11. Brynjureitur
12. Frakkastígsreitur
13. Skuggahverfi
14. Baróns- og Laugavegsreitir
15. Guðrúnartún
16. Höfðatorg
17. Borgartún/Nóatún
18. Borgartún 28

18. Hlíðarendi
19. Mánatún
20. Sigtúnsreitur
21. Kirkjusandur
22. Sléttuvegur
23. Efstaleiti
24. Skeifan
25. Vogabyggð
26. Bryggjuhverfi
27. Norðlingaholt
28. Úlfarsárdalur
29. Reynisvatnsás



Hvað fer af stað 2017?

- Vesturbugt: 170 íbúðir
- Baróns- og Laugav.reitir: 100 íbúðir
- Spöngin: 120 íbúðir
- Suður-Mjódd 130 íbúðir
- Félagsstofnun, Vísindag.: 210 íbúðir
- HR stúdentaíbúðir: 112 íbúðir
- KHÍ-reitur: 150 íbúðir
- Úlfarsárdalur: 120 íbúðir



Hvað fer af stað 2017?

- Nauthólsvegur 79: 40 íbúðir
- RÚV-reitur: 350 íbúðir (þ.m.t. íbúðir hér að ofan sem framkvæmdir eru hafnar við)
- Kirkjusandur: 300 íbúðir (ca. 150 á þessu ári)
- Vogabyggð: 660 íbúðir (fjöldi íbúða í fyrsta áfanga, í heildina er gert ráð fyrir um 1300 íbúðum í hverfinu)
- Keilugrandi (Búseti): 78
- Árskógar (Búseti): 72 (þar af 8 til Félagsbústaða)
- Skógarvegur (Búseti): 20



UPPBYGGING Í REYKJAVÍK 2016



Dagur B. Eggertsson
Borgarstjóri