



Borgarráð

***Kaup á landspildum í landi Varmadals.***

Óskað er eftir að borgarráð staðfesti kaup kaup á landspildum með landnr. 125767, 125897, 125898, 125899, 125902, 125903, 12594, 125905 og 125908 í landi Varmadals, sbr. meðfylgjandi kaupsamning og afsal.

*Greinargerð:* Með kaupsamningi dagsettum 1.4.2015 sem borgarráð staðfesti 16.4.2015 var jörðin Varmadalur á Kjalarnesi keypt. Ofangreind landnúmer einstakra landa innan landamerkja jarðarinnar fylgdu ekki með í kaupunum en samið var um kauprétt á þeim ef að seljandi myndi eignast þær á uppboði. Skyldi Landey/Arion banki vera skaðlaus af viðskiptunum. Í kaupsamningnum er eftirfarandi ákvæði um þetta „Ef seljandi eignast umræddar lóðir skal kaupandi hafa kauprétt að lóðunum á sama verði og seljandi greiddi fyrir þær að viðbættum útlögðum kostnaði seljanda. Skal því seljanda ætíð vera haldið skaðlausum af þeim viðskiptum.“ Arion banki leysti til sín lóðirnar á nauðungaruppboði 10. desember 2015. Boðið var í eignirnar kr. tuttugumilljónir og er það söluverðið í viðskiptunum í samræmi við fyrrgreint samningsákvæði.

Hrólfur Jónsson

Hjálagt:  
Kaupsamningur og afsal ódagsett.

# KAUPSAMNINGUR

Undirritaðir aðilar, Arion banki hf., kt. 581008-0150, hér nefndur seljandi og Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, hér nefndur kaupandi, gerum með okkur eftirfarandi kaupsamning.

## 1. Hið selda

Seljandi lofar að selja og kaupandi að kaupa lóðir í Varmadalssandi með landnúmerunum 125767, 125897, 125898, 125899, 125902, 125903, 125904, 125905 og 125908, ásamt öllu því sem eigninni fylgir og fylgja ber.

## 2. Kaupverð

2.1 Kaupverð hins selda er sem hér segir:

**Kr. 20.000.000,-  
tuttugumilljónirkróna-**

sem greiðist þannig:

a) Kaupandi greiðir kaupverðið við undirritun samnings þessa inn á reikning seljanda nr. 300-26-1001.

## 3. Ástand hins selda og fylgifé

3.1 Hið selda er afhent í því ástandi sem kaupandi hefur kynnt sér og sættir sig við að öllu leyti.

3.2 Kaupandi hefur kynnt sér veðbókarvottorð sem liggur frammi við samningsgerð þessa og gerir enga athugasemd við það.

3.3 Hinu selda fylgir allt hefðbundið fylgifé.

3.4 Hið selda afhendist í samræmi við lið 4. Kaupandi hirðir arð frá afhendingu hins selda og ber af því skatta og skyldur en seljandi til sama tíma.

## 4. Afhending

4.1 Hið selda skal vera laust til afnota við undirritun samnings þessa.

## 5. Stimpil- og þinglýsingargjöld

5.1 Kaupandi greiðir gjöld af skjölum er varða kaupin, þ. á m. stimpilgjöld og þinglýsingagjöld af kaupsamningi og afsali.

**6. Annað**

- 6.1 Aðilum er skylt að virða hagsmuni hvors annars og sýna hvor öðrum sanngirni, trúnað og tillitssemi við efndir og framkvæmd samningsins. Komi hindrun í veg fyrir réttar efndir eða einhver önnur þau atvik sem varða gagnaðila skal viðsemjandi upplýsa hann um það.
- 6.2 Að öðru leyti en því sem mælt er fyrir um í samningi þessum og eftir því sem við getur átt fer um lögskipti aðila eftir ákvæðum laga nr. 40/2002 um fasteignakaup.
- 6.3 Kaupsamningur þessi er gerður í þremur samhljóða eintökum. Skal kaupandi halda tveimur eintökum en seljandi einu eintaki.
- 6.4 Öllu framanrituðu til staðfestingar rita kaupandi og seljandi undir samning þennan í votta viðurvist og jafnframt lýsa þeir yfir fjárræði sínu.
- 6.5 Rísi mál útaf kaupsamningi þessum má reka það fyrir héraðsdómi Reykjavíkur.

Reykjavík, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
f.h. seljanda

\_\_\_\_\_  
f.h. kaupanda

\_\_\_\_\_  
f.h. seljanda

Vottar að rétttri dagsetningu, undirritun og yfirlýsingu aðila um fjárræði

Nafn

Kt.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## AFSAL

Undirritaður aðili, Arion banki hf., kt. 581008-0150, afsalar hér með Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, lóðum í Varmadalshlíð með landnúmerunum 125767, 125897, 125898, 125899, 125902, 125903, 125904, 125905 og 125908, ásamt öllu því sem eigninni fylgir og fylgja ber.

1. Eigninni er afsalað í því ástandi sem hún er við undirritun afsals þessa. Afsalshafi hefur kynnt sér ástand hennar og sætt sig við það að öllu leyti.
2. Umsamið kaupverð er að fullu greitt við útgáfu afsals þessa.
3. Afsalshafi hefur kynnt sér veðbókarvottorð lóðanna og hefur ekkert við þau að athuga.
4. Afsalshafi hirðir arð af eigninni og greiðir skatta og skyldur frá afsalsdegi og afsalsgjafi til sama tíma.
5. Uppgjör vegna opinberra gjalda hafa farið fram milli aðila.
6. Afsalshafi greiðir öll gjöld vegna skjala þeirra sem af samningi þessum hljóttast þ. á m. stimpilgjöld, þinglýsingargjöld og skráningargjöld.
7. Samkvæmt þessu er því lýst yfir af hálfu afsalsgjafa að afsalshafi er réttur og löglegur eigandi framangreindrar eignar.
8. Til staðfestu framangreindu rita afsalshafi og afsalsgjafi undir skjal þetta í votta viðurvist og jafnframt lýsa þeir yfir fjárræði sínu.

Reykjavík, \_\_\_\_\_

Undirskrift afsalsgjafa

Undirskrift afsalshafa

\_\_\_\_\_  
f.h. Arion banka hf.

\_\_\_\_\_  
f.h. Reykjavíkurborgar

\_\_\_\_\_  
f.h. Arion banka hf.

\_\_\_\_\_  
f.h. Reykjavíkurborgar

Vottar að rétttri dagsetningu, undirritun og yfirlýsingu aðila um fjárræði

Nafn

Kt.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_