



Borgarráð

Samkomulag um heitavatnstanka í Öskjuhlíð.

Óskað er eftir að borgarráð samþykki meðfylgjandi samkomulag við Veitur ohf. um ráðstöfun á tveimur heitavatnstönkum í Öskjuhlíð.

Greinargerð: Með kaupsamningi og afsali þann 20. mars 2013 keypti Reykjavíkurborg fasteignina að Varmahlíð 1 í Reykjavík, Perluna, af Orkuveitu Reykjavíkur. Með leigusamningi, dags. 25. mars 2013 leigði Orkuveita Reykjavíkur Reykjavíkurborg einn heitavatnstank, þurrleigu, til starfrækslu fyrir safnastarfsemi. Leigutími samkvæmt þeim samningi var tímabundinn til 10 ára frá 1. nóvember 2013 að telja.

Reykjavíkurborg hefur með húsaleigusamningi, dags. 8. apríl 2016, leigt Perlu norðursins hluta húsnæðisins að Varmahlíð 1, Reykjavík, þ.m.t. var heitavatnstankurinn, sbr. framangreindan leigusamning frá 25. mars 2013. Perla norðursins hefur áhuga á að fá einnig annan tank undir sýningarrými og að leigutími fyrir núverandi tank verði lengri en til ársins 2023.

Meðfylgjandi samkomulag nær til þess að Reykjavíkurborg kaupir 2 hitaveitutanka, af Veitum og greiðir fyrir tankana samtals 380 milljónir króna. Reykjavíkurborg skuldbindur sig einnig til að sjá til þess að Veitur fái heimild til að byggja a.m.k. 7715 rúmmetra tankarými, einn eða fleiri tanka, í allra næsta nágrenni Perlunnar í Öskjuhlíð, til að tryggja nægt miðlunarrými hitaveitu í vesturborginni til framtíðar. Fáist ekki heimild til byggingar tanka, vegna skipulags eða að ekki verði veitt byggingarleyfi, innan 2 ára þá fellur samkomulag þetta úr gildi.

Hrólfur Jónsson

Hjálagt:

Drög að samkomulagi um heitavatnstanka í Öskjuhlíð dags. 6. febrúar 2017.

Með kaupsamningi og afsali þann 20. mars 2013 keypti Reykjavíkurborg fasteignina að Varmahlíð 1 í Reykjavík, Perluna, af Orkuveitu Reykjavíkur. Með leigusamningi, dags. 25. mars 2013 leigði Orkuveita Reykjavíkur Reykjavíkurborg einn heitavatnstank þurrleigu til starfrækslu fyrir safnastarfsemi. Leigutími skv. þeim samningi var tímabundinn til 10 ára frá 1. nóvember 2013 að telja.

Reykjavíkurborg hefur með húsaleigusamningi, dags. 8. apríl 2016, leigt Perlu norðursins hluta húsnæðisins að Varmahlíð 1, Reykjavík, þ.m.t. var heitavatnstankurinn, sbr. framangreindan leigusamning frá 25. mars 2013, framleigður Perlu norðursins.

Perla norðursins hefur áhuga á að fá einnig annan tank undir sýningarrými, en Veitur ohf., dótturfélag Orkuveitu Reykjavíkur, sem rekur hitaveitu, þarf miðlunarrýmið fyrir heitt vatn.

Vegna þessa gera Veitur ohf. kt. 501213-1870, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík og Eignasjóður Reykjavíkurborgar, kt. 621102-2220 f.h. Reykjavíkurborgar kt. 530269-7609, Ráðhúsi Reykjavíkur, 101 Reykjavík, gera nú með sér svohljóðandi

SAMKOMULAG

um heitavatnstanka í Öskjuhlíð:

1. gr.

Reykjavíkurborg kaupir 2 hitaveitutanka, (fastanúmer 225-9581 og annan til) af Veitum og greiðir fyrir tankana samtals 380 milljónir króna, sem er áætlaður kostnaður við byggingu nýrra tanka, að frádregnum áætluðum viðhaldskostnaði núverandi tanka næstu 20 ár. Greiðslan skal tengd breytingum á byggingarvísitölu frá undirritun samkomulags þessa til greiðsludags og miðast grunnur við vísitölu októbermánaðar 2016 131,2 stig. Reykjavíkurborg skuldbindur sig einnig til að sjá til þess að Veitur fái heimild til að byggja a.m.k. 7715 rúmmetra tankarými, einn eða fleiri tanka, í allra næsta nágrenni Perlunnar í Öskjuhlíð, til að tryggja nægt miðlunarrými hitaveitu í vesturborginni til framtíðar. Veitur ohf. munu ekki þurfa að bera annan kostnað en beinan byggingarkostnað vegna framangreinds tankarýmis. Veitur munu því t.d. ekki greiða fyrir lóðarréttindi og Reykjavíkurborg mun bera kostnað af sköttum og gjöldum, s.s. gatnagerðargjöldum vegna byggingar tankanna.

Í skuldbindingu Reykjavíkurborgar fellst, auk greiðslu kaupverðs, að tryggt verði að heimild fáiist til byggingar tanka, þ.m.t. skipulagsbreytingar og veiting byggingarleyfis, innan 2 ára frá undirskrift samkomulags þessa. Að öðrum kosti fellur samkomulag þetta úr gildi og mun þá leigðum hitaveitutanki í Perlunni skilað árið 2023 í samræmi við ákvæði 2. og 8. gr. leigusamnings aðila frá 25. mars. 2013.

Veitur munu, í kjölfar undirritunar samkomulags þessa, samþykkja fyrir sitt leyti fyrirhugaðar framkvæmdir Perlu norðursins við milligólf, brúartengi í miðrymi og flóttaleiðir, sbr. byggingarleyfisumsókn, dags. 6. september 2016, enda sé tryggt að um endurkræfar framkvæmdir sé að ræða, gangi samkomulag þetta ekki eftir.

2. gr.

Greiðslufyrirkomulag og afhending.

Þegar byggingarleyfis hefur verið aflað fyrir byggingu nýs hitaveitutanks eða nýrra tanka munu Veitur gefa út afsal til Reykjavíkurborgar fyrir tönkunum tveimur í Perlunni sem samkomulag þetta fjallar um, gegn greiðslu kaupverðsins.

Einn tankur í Perlunni er þegar í leigu og umsjá Perlu-norðursins, eins og að framan greinir, en síðari tankurinn verður tæmdur og afhentur þegar nýr tankur verður tekinn í notkun.

3. gr.

Gildistími

Samkomulag þetta gildir til 1. nóvember 2023, eða þar til nýr hitaveitutankur/tankar hafa verið teknir í notkun í Öskjuhlíð, eftir því hvoru tímamarkinu verður náð fyrr. Náist ekki að byggja og taka tankana í notkun á gildistíma samnings þessa verður hitaveitutanki skilað, eins og greinir í 2. mgr. 1. gr. samnings þessa og munu Veitur þá hafa tankinn til umráða þar til nýr miðlunartankur hefur verið tekinn í notkun. Hinu leigða skal skilað í sama ástandi og leigutaki tók við því.

4. gr.

Önnur ákvæði.

Allar breytingar og viðaukar sem gerðar kunna að vera á samkomulagi þessu skulu vera skriflegar og undirritaðar af báðum samningsaðilum. Komi upp ágreiningur um efni eða framkvæmd samkomulagsins skulu aðilar leitast við að leysa hann í sátt, en takist það ekki skal mál rekið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Samkomulag þetta er gert í 3 samhljóða frumritum og skal hvor aðili halda sínu eintaki, en einu eintaki skal þinglýst.

Samkomulagi þessu til staðfestingar rita fulltrúar aðila nöfn sín hér að neðan í votta viðurvist.

Reykjavík, 6. febrúar 2017

F.h. Reykjavíkurborgar,
með fyrirvara um samþykki borgarráðs

F.h. Veitna ohf.,
með fyrirvara um samþykki stjórnar

Hrólfur Jónsson

Inga Dóra Hrólfsdóttir

Vottar að undirskrift og dagsetningu:

Nafn og kt.

Nafn og kt.