



Borgarráð

Lækjarmelur 10 - Framsal lóðarréttinda

Með samþykkt borgarráðs þann 16. febrúar 2006 var H.S. Málverki ehf., kt. 660199-3229, úthlutað byggingarrétti fyrir atvinnuhúsnaði á lóð nr. 10 við Lækjarmel. Á fundi borgarráðs þann 21. október 2010 var samþykkt að Heimili leiguíbúðir ehf., kt. 480808-0290, verði lóðarhafi lóðarinnar Lækjarmelur 10 í stað H.S. Málverks ehf., með öllum sömu skilmálum og giltu gagnvart fyrri lóðarhafa. Nú hefur borist erindi Heimilis leiguíbúða ehf. þar sem óskað er heimildar til framsals byggingarréttar á lóðinni til Fylkis ehf., kt. 540169-3229, sbr. undirritaða framsalsbeiðni dags. 25. ágúst 2016. Aðilar málsins hafa gert á milli sín afsal um framsal byggingarréttar og lóðarréttinda, dags 25. ágúst 2016.

Óskað er eftir að borgarráð samþykki framanlýst framsal byggingarréttar og lóðarhafaskipti, þannig að Fylkir ehf., kt. 540169-3229, verði nýr lóðarhafi og handhafi byggingarréttar að Lækjarmel 10 í stað Heimilis leiguíbúða ehf., kt. 480808-0290, enda gildi allir sömu skilmálar gagnvart hinum nýja lóðarhafa eins og giltu gagnvart hinum fyrri.

Hrólfur Jónsson

Hjálagt:

Beiðni um framsal lóðarréttinda, dags. 25. ágúst 2016.

Afsal, dags. 25. ágúst .2016.

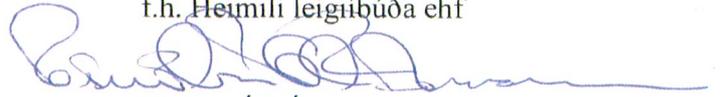
Reykjavík, 25 ágúst 2016.

Embætti bogarverkfræðings,

Hjálagt sendist samningur þar sem Heimili leiguíbúðir ehf., framselur til Fylkis ehf lóðaréttindum við Kistumel 10 Reykjavík. Þess er hér með óskað að ofangreind lóð verð skráð á Fylki ehf., hjá Reykjavíkurborg.

Ef óskað er frekari upplýsinga, þá mun undirritaður fúslega veita þær

Virðingarfyllst,
f.h. Heimili leigiíbúða ehf



Eiríkur Óli Árnason.

AFSAL

Heimili leiguíbúðir ehf, kt. 480808-0290 , po.box. 8346, 128, Reykjavík afsalar/ framselur til, Fylkis ehf., kt 540169-3229 fasteignarréttindunum (byggingarréttinum)
Lækjarmelur 10 Reykjarvík. Landnúmer lóðar 206644.

Um er að ræða 2983 fm. Viðskipta og þjónustulóð með greinitölu 0000 04 34533504.
Heildarlóðamat er kr. 6.040.000.,
Skráður eigandi er Reykjavíkurborg

Afhending hefur þegar farið fram.
Kaupandi hafa kynnt sér ástand hið selda og hafa ekkert við það að athuga.

Umsamið kaupverð er að fullu greitt.

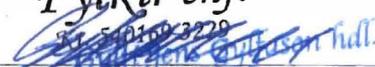
Eignin er seld án annarra kvaða og veðbanda en að ofan greinir. Veðbókarvottorð fyrir eignina hefur kaupandi kynnt sér og hefur ekkert við það að athuga. Kaupandi greiða skatta og skyldur af eigninni frá afhendingardegi og hirða arð hennar frá sama tíma.

Uppgjör vegna opinberra gjalda hefur ekki farið fram milli aðila.
Kaupandi greiða stimpilgjald og þinglýsingargjald af afsali þessu ef einhver er.

Samkvæmt framansögðu lýsir Heimili leiguíbúðir ehf. Hér með Fylkir ehf réttann og löglegann eiganda framangreindrar réttinda,
Til staðfestu undirrita seljandi og kaupandi afsal þetta í viðurvist tveggja vitundarvotta.

Reykjavík 25. ágúst 2016 ^{GSTA} HMS

f.h. Heimili leiguíbúðir

Fylkir ehf.
⁵⁴⁰¹⁶⁹⁻³²²⁹

f.h. Fylkir ehf.
Kt. 170574-5599

Vottar að rétri dags.,
undirskriftum og fjárræði aðila.

Haldór Mór Sverrisson
Kt. 180572-5709 ^{HMS}
Löggiltur fasteigna-
fyrirtækja- og skipasali