



Borgarráð

Bankastræti 0 - leigusamningur.

Óskað er eftir að borgarráð samþykki meðfylgjandi leigusamning um Bankastræti 0 við Prikið ehf. fyrir pönkminjasafn.

Greinagerð: Reykjavíkurborg á húsnæði neðst Bankastræti þar sem áður voru snyrtingar kvenna og karla en þau voru lögð niður árið 2007. Eru þessi rými neðanjarðar en ekki samtengd. Nýlistasafnið var með húsnæðið á leigu til 1. ágúst 2016.

Í maí sl. var auglýsti eftir hugmyndum að starfsemi í Bankastræti 0 "Núllið", fyrir safn eða sýningu, sem miðaði við að gæða miðborgina meira lífi og auka fjölbreytni.

Skilafrestur umsókna var þriðjudaginn 7. júní og bárust sjö umsóknir. Dómnefnd sem í sátu Ólöf Örvarsdóttir USK, Hrólfur Jónsson skrifstofustjóri SEA og Svanhildur Konráðsdóttir MOF komst að þeirri niðurstöðu að að umsókn Priksins, Rokk í Reykjavík uppfyllti best skilyrði til að sýningahalds í „Núllinu“.

Leiga verður krónur 100.000.- á mánuði. Samningur er ótímabundinn og gagnkvæmur uppsagnarfrestur er tólf mánuðir.

Hrólfur Jónsson

Hjálagt:

Auglýsing

Niðurstaða dómnefndar dags. 18. ágúst 2016.

Leigusamningur um Bankastræti 0 við Prikið ehf. dags 24. ágúst 2016.



Hvernig eigum við að nota Núllið?

Óskað er eftir hugmyndum að starfsemi í Bankastræti 0, en þar er heimilt að vera með safn eða sýningu. Rýmið sem er 37,5 fermetrar verður laust í ágúst.

Við val á starfsemi verður miðað við að hún gæði miðborgina meira lífi og auki fjölbreytni. Vakin er athygli á að aðstaðan uppfyllir ekki kröfur um rekstur sjoppu eða matsölu.

Núllið verður til sýnis miðvikudaginn 25. maí, kl. 15.00

Hugmyndir um fyrirhugaða starfsemi og opnunartíma berist þjónustuveri Reykjavíkurborgar Borgartúni 12 - 14 fyrir kl. 16.00, þriðjudaginn 7. júní 2016.

Nánari upplýsingar á reykjavik.is/leiga



Núllið, Bankastræti 0

Hugmyndir að starfsemi í Bankastræti 0, niðurstaða dómnefndar.

Maí 2016 var auglýst eftir hugmyndum að starfsemi í Bankastræti 0, skilafrestur umsókna var þriðjudaginn 7. júní kl 16.00. Yfirskrift auglýsingarinnar var „Hvernig eigum við að nota Núllið?“ Heimilt er að vera með safn eða sýningu í rýminu.

Umsókninar sem bárust og var tekin afstaða til voru eftirfarandi:

- | | |
|--|---|
| 1. Ísskúlpúrasýning | Völundur Snær Völundarson |
| 2. Ísskúlpúrasýning | Otto Magnússon og Guðmundur Þór Gunnarsson |
| 3. Upplifunarsýning um álfa og huldufólk | Jaðarmiðlun ehf |
| 4. Tiraunakend, þverfagleg og fjölbreytt sýningarstarfsemi | Ekkisens, sýninga- og viðburðarými |
| 5. Pönkminjasafn | Guðfinnur Sölvi, Prikíð |
| 6. Götunudd eða Þorskastríðssafn | Bogi Jónsson og Narumon Sawangjaitham |
| 7. Meningarfélag | Dulkápan, Harbringer, Kunstschlager, Meðgönguljóð , Ports Verkefnarými og Studio Festival |

Niðurstaða dómnefndar .

Dómnefndina skipuðu : Svanhildur Konráðsdóttir sviðstjóri MOF, Ólöf Örvarsdóttir sviðstjóri USK og Hrólfur Jónsson skrifstofustjóri SEA.

Miðvikudaginn 10 ágúst kl. 15 hélt dómnefndin lokafund sinn og komst að þeirri niðurstöðu að umsókn Prikisins, Rokk í Reykjavík Pönkminjasafn, uppfyllti best skilyrði um að vera í Bankastræti 0 af þeim umsóknum sem til umfjöllunar voru.

Reykjavík 18.08.2016

Ólafur I Halldórsson
verkefnastjóri hjá SEA

HÚSALEIGUSAMNINGUR

FASTANÚMÉR 200-4305

Undirritaðir gera með sér samning um leigu á atvinnuhúsnæði í Bankastræti 0, 101 Reykjavík, þar sem ráðgerð er aðstaða fyrir listsýningar og/eða skylda starfsemi.

Samningsaðilar:

Leigusali: Reykjavíkurborg kt. 530269-7609 vegna Reykjavíkurborg - eignasjóður kt. 570480-0149, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík.

Leigutaki: Prikid ehf kt. 711003-2070, Bankastræti 12, 101 Reykjavík.
Guðfinnur Sölvi Karlsson gsm: 6988698 mail: prikid@prikid.is

1. gr.

Hið leigða

Hið leigða er atvinnuhúsnæði þar sem áður var snyrtingar kvenna í Bankastræti. Nánar tiltekið er um að ræða 37,5 fm rými neðanjarðar í Bankastræti 0 sem er samþykkt sýningarrými; fastanúmer 200-4305, hluti 01 0001. Auk þess fylgir rými sem áður voru snyrtingar karla í Bankastræti. Nánar tiltekið er um að ræða 32,0 fm rými neðanjarðar í Bankastræti 0, samþykkt sem snyrtingar, fastanúmer 200-4305, hluti 02 0001.

2. gr.

Leigutími

Leigutímabilið hefst hinn 1.janúar 2017 en leigutaki fær húsnæðið strax til að undirbúa rekstur. Samningur þessi er ótímabundinn en gagnkvæmur uppsagnarfrestur eru tólf mánuðir.

3. gr.

Leigukjör

Húsaleiga skal vera kr. 100.000,- hundraðþúsund 00/100- á mánuði miðað við verðlag 1. sept 2016 og greiðist fyrirfram með gjalddaga 1. hvers mánaðar. Beri gjalddaga upp á frídag skal miða við næsta virka dag þar á eftir. Húsaleigu skal greiða samkvæmt útsendum greiðsluseðlum fjárreiðudeildar Reykjavíkurborgar og fylgja reglum deildarinnar um eindaga og vexti.

Húsaleigan miðast við vísitölu neysluverðs til verðtryggingar eins og hún er þann 1. sept 2016 (434,9 stig) og breytist með henni til hækkunar eða lækkunar á eins mánaðar fresti.

4. gr.

Ástand hins leigða og umgengni.

Leigutaki hefur kynnt sér ástand hins leigða húsnæðis og tekur við því í því ástandi sem það er við upphaf leigutímans.

Leigutaka eru heimil afnot húsnæðisins til sýningarhalds og er jafnframt heimilt að innrétta það á sinn kostnað fyrir þá starfsemi sem fram fer. Allar innréttingar og breytingar á húsnæðinu eða búnaði þess af hálfu leigutaka skulu vera með leyfi leigusala og á kostnað

leigutaka. Leigusali mun ekki fara í breytingar á húsnæðinu nema í fullu samráði við leigutaka og tryggt skal að gæði starfsemi leigutaka hvorki skaðist né rýrist við það. Allar breytingar skulu gerðar í samráði og með samþykki Borgarsögusafn Reykjavíkur og Minjastofnun Íslands.

Leigutaka ber að haga starfsemi sinni þannig að uppfyllt verði skilyrði opinberra reglna og fyrirmæla s.s. er varðandi eldvarnir, heilbrigðis-, rafmagns- og byggingaeftirlit.

Leigutaka er skylt að fara í hvívetna með hið leigða á þann hátt sem samræmist góðum og viðteknum venjum um umgengni, hreinlæti og hollustuhætti. Að leigutíma loknum ber leigutaka að skila hinu leigða aftur í ástandi sem ekki er síðra en það var afhent fullbúið við upphaf leigutímans, fyrir utan slit sem leiðir af venjulegri notkun.

Leigutaka ber að tryggja að fremsta megni að ekki sé umgangur gesta og gangandi utan lokunartíma um tröppur að hinum leigðu rýmum. Auk þess skal leigutaki sjá um þrif á umræddum tröppum.

5. gr.

Greiðsla rekstrarkostnaðar

Leigutaki greiðir allan rekstrarkostnað hins leigða húsnæðis, svo sem vegna notkunar vatns og fráveitu, rafmagns, hitaveitu, ræstinga og öryggisgæslu.

6. gr.

Viðhald

Leigutaka er skylt að fara vel með hið leigða húsnæði og í samræmi við umsamin afnot þess. Leigutaki annast á sinn kostnað viðhald hins leigða innanhúss meðan leigutíminn varir.

Leigusali sér um og lætur framkvæma allt annað viðhald.

Leigutaki skal bæta leigusala tjón sem hið leigða húsnæði kann að verða fyrir á leigutímanum af hans völdum eða fólks á hans vegum. Starfsmenn leigusala hafa heimild til að ganga um hið leigða með hæfilegum fyrirvara til eftirlits eða til þess að framkvæma úrbætur.

7. gr.

Tryggingar og ábyrgð

Leigutaki annast allar tryggingar á eignum sínum í leiguhúsnæðinu.

Leigusali ber ekki ábyrgð á tjóni er kann að verða á eignum leigutaka í hinu leigða húsnæði vegna óhappa svo sem vatnstjóns, elds, reyks og þess háttar nema því aðeins að leigusali, eða þeim sem hann ber ábyrgð á, verði um kennt. Leigutaka ber að fara varlega með eld í húsinu og hættuleg efni og gæta þess að ekki stafi hætta af rafleiðslum, vélum eða öðrum hlutum er hann hefur og notar í húsinu.

8. gr.

Afnot leigutaka

Hið leigða er leigt til sýninga og menningarstarfsemi og er leigutakar óheimilt, án skriflegs samþykkis leigusala, að hafa annan óskyldan rekstur í húsnæðinu nema með samþykki leigusala. Leigutaki hyggst setja upp safnasýningunna „Rokk í Reykjavík“ sem er sagan frá upphafi pönkbylgjunnar til tónlistar dagsins í dag.

Hugmynd leigutaka um markmið og lýsingu á fyrirhuguðu safni sem er fylgiskjal 1 með samningi skoðast sem hluti samnings enda er samningur byggður á þeim hugmyndum sem þar koma fram.

**9. gr.
Framleiga**

Leigutaka er óheimilt að framleigja hið leigða að hluta eða í heild nema til starfsemi í samræmi við þá notkun sem tilgreind er í upphafi þessa samnings og í 8. grein.

**10. gr.
Riftun**

Gangi leigutaki illa um hið leigða, eða hagnýtir húsnæðið gegn ákvæðum samnings þessa eða brýtur á annan hátt verulega gegn skyldum sínum, er leigusala heimilt að rifta leigusamningi þessum. Á sama hátt er leigutaka heimil riftun, ef leigusali brýtur verulega gegn skyldum sínum samkvæmt samningi þessum. Allar breytingar á samningi þessum skulu vera skriflegar.

**11. gr.
Sérákvæði**

Að öðru leyti en hér er kveðið á um hafa leigutaki og leigusali þær skyldur og réttindi sem húsaleigulög nr. 36/1994 kveða á um með síðari breytingum eftir því sem við getur átt.

Leigutaki ábyrgist að fyrirhuguð starfsemi í hinu leigða húsnæði sé í samræmi við gildandi lög og reglur.

Rísi mál út af samningi þessum skal það rekið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Öllu framangreindu til staðfestingar rita fyrirvarsmenn aðila nöfn sín hér undir í viðurvist vitundarvotta.



F.h leigusala

Reykjavík 24. ágúst 2016

F.h. leigutaka

Með fyrirvara um samþykkt borgarráðs

Vottur að rétttri dagsetningu og undirskrift aðila.

BANKASTRÆTI 0

TRÚNAÐARMÁL

Á NÆSTU SÍÐUM ERU KYNNTAR HUGMYNDIR
FRÁ EIGANDA POKKSINS EHF. ÞESSAR
HUGMYNDIR SNÚA AÐ BANKASTRÆTI 0



HÖLLIR ER YFIRGEFID
ALMENNINGSSALERNI Í HJARTA
MIÐBORGARINNAR.



TÆKIFERI TIL AÐ HEIÐRA ÁKVEDINN
HLUTA AF MÖNNINGI OG SÖGU
REYKJAVIKURBORGAR.

BYRJUM Á BYRJUNINI ...



Á SEINNI HLUTA ÁTTUNDA ÁRATUGARINS FÖR NÝ
NEÐANJARÐARTÖNLISTARSENA AÐ GERA VART VIÐ
SIG Í KJÖLLURUM BORGARINNAR. ÞÖKKIÐ.



UNGU OG ÓHEFLAÐ FÖLK AÐ FREMJA GJÖRNINGA OG
TULKA SÍNA UPPLIFUN Á TÍÐARANDANUM.



ÚR ÞESSARI SENU SPRUTTU AÐILAR SEM ÁTTU
EFTIR AÐ BRÉYTA ÁSYND ISLENSKRAR TÖNLISTAR
TIL FRAMBAR, JAFNT HÉRLendis SEM ERLendis.

ÓFT ER RÆTT UM ÞETTA SEM "ROKK Í REYKJAVÍK"
SENUA. ER ÞAR VIÐAÐ Í SAMNEFND
HEIMLÓDAMYND SEM FRÍÐRIK ÞÓR GERÐI ÁRIÐ 1982.



ÞETTA VAR MYND SEM FJALLAÐI UM UNGU FÖLK Í
REYKJAVIKURBORG. HUN HLAUT VERBSKULDAGA
ATHYGLI OG KYNNTI AFAR AÐGÆVINGAR PERSONUR
TIL LEIKS.



FÖLK SEM ÁTTI ÞAÐ SAMEIGNLEGT AÐ FÁ ÚTRÁS Í
GEGNUM TÖNLISTARSKÖPUM SEM SAMRÆMIÐIST EKKI
"NÖRMINU", ÞÓ SVO AÐ SÍÐAR ÁTTI HUN EINMITT
EFTIR AÐ VERBA AÐ "NÖRMINU".



ÞAÐ SEM HAFDI FRAM TIL ÞESSA VERIÐ NEÐANJARÐAR.
Ox HRÁTT Í VINSÆLUM OG MA TIL SANNS VEGAR FÆRA
AÐ SÚ TÖNLIST SEM ISLENDINGAR ERU AÐKENNDIR A
ERLENDIS EIGI SER RÆTUR Í ÞESSARI SENU.

MEÐ ÖÐRUM ÖÐRUM ÞÁ RUÐU "ROKK Í REYKJAVÍK"
KYNSLÖGIN BRÁUTNA OG ÖPNAÐI ÖYRNAR FYRIR
KOMANDI KYNSLÖBIR ISLENSKRA TÖNLISTARMAÐNA.



FYRSTA ISLENSKA HLJÓMSVEITIN SEM SLÓ Í GEGN Á
ALÞJÓBAVETTVAÐI VAR SAMSETT AF FYRIRVERANDI
MEÐLIMUM TAPPA TIKABASS, BEYS, ÞURRKS PILNÉK OG
FLEIRI SVEITA ÚR "ROKK Í REYKJAVÍK" SENUNNI. HER ER
AÐ SJÁLFSÖGU VERIÐ AÐ TALA UM SYKURMÓLANA.

CSZ
EA

SYKURMOLARNIR BRUTU ÍSINN OG OPNURU LEIBINA Á STÆRRI MARKABI FYRIR ÍSLENSKA LISTAMENN. ÍSLENSKUR TÓNLISTARUTFLUTNINGUR FÖR Á FLUG.

ÍSLENSK TÓNLIST HEFUR VERIÐ ÖMETANLEG KYNNING Á LANDI OG ÞJÓÐ OG HEFUR JAFNFRAMT VERIÐ DRJUG TEKJULIND. FJÓLMARGIR LISTAMENN STANDA AÐ BAKI ÞESSARI ÞROUN OG ÞÁ BER AÐ HEIDRA.

SAGAN FRÁ UPPHAFI PÖNKBYLGJUNNAR TIL TÓNLISTAR DAGSINS Í DAG ER AFAR AHUGAVERT. EKKI BARA FYRIR OKKUR ÍSLENDINGA, HELÐUR EINNIG FYRIR ALLA ÞÁ SEM SÆKJA OKKUR HEIM.

AD SJÁLFSÓGU Á AÐ VERA TIL SAFN SEM SEGIR OG VARDVETTIR ÞESSA SÖGU ...
... SEM FÆRIR OKKUR AFTUR AÐ "NÜLLINU", BANKASTRÆTI 0.

EF SAGAN AF ÍSLENSKA PÖNKINU OG ARFLEIFÐ ÞESS ER EKKI SÖGU A YFIRGEFNU ALMENNINGSALERNI NEÐANJARÐAR Í HJARTA REYKJAVÍKUR ...
HVAR Á ÞÁ AÐ SEGJA HANA?

ÞETTA YRÐI ÖVENJULEGT SAFN / SAMKOMUHÚS SEM SAMANSTÆÐI AF MÖNUM OG MYNDUM SEM SEGU SÖGUNA. SAFNIÐ MYNDI AÐ SJÁLFSÖGU HEITA:
"ROKK Í REYKJAVÍK"



SAFN / SAMKOMUSTAÐUR

Skemmtileg memorabilia úr pönk- og rokksænu borgarinnar. Áhugavert framsötning á áhugavörðum stað. Falin perla í hjarta miðborgarinnar. Must-see staður fyrir ferðamenn. Skemmtilegur vettvangur fyrir meet & greet uppkomur, t.d. á Iceland Airwaves.

TÍMABILID -1977 TIL +2015

Blanda af því markverðasta úr íslensku pönk- og rokksænni allri Írú áttunda áratugnum og fram til dagsins í dag. Þarna verður ekki els: við Brinkló og Ró Trío. Kukl, PEYR, Utangarðsmenn, Q4U, Tappi Tikarass, EGÓ, Megás, Fræbblarnir, Bubbi Morthens, Sykurmolarir, SH Draumur, Rísaólan, Dýnó gengur lausu, HAM, Sornicóde, Sigur Rós, Björk, Sígrúnus, Jón Black Joe, Quasari, Reykjavík Menus, Gríslappalisa, Ol Monsters And Men, Sing Fang, Tilbury, Agent Fresco og allir hinir listamennirnir ...

UPPLEGG

Nýta rýmið sem er. Ekkí umtarna öllu. Opna þar sem hægt er að opna, en viðhalda samt þeim störmingu að þetta var eitt ísni almenningssalerni. Frankvæmd verkans verður í fullu samráði við Minjaværd og Reykjavíkurborg. Kappkostað verður að viðhalda núverandi innviðum. Lækjartrekkumeglin. Saltnó sjálf og inngangur. Stjórnarráðsmegin. Lager og starfsmannasíðað. Blanda af munum, myndum, tóndeinum, plötubúnum og klæðnaði. Draga að borðinu fræðimenn og eittáspönkara á borð við Dr. Gunna, Einar Örn Benediktsson, Anna Mathíasson, Steinar Berg, Arnar Eggert Thorósson og fleiri sem geta hjálpað til við að tryggja að þetta verði ekkí.

UMSÆKJANDI

Umsækjandi er Guðfinnur Sólvi Karlsson sem er er jafnframt eigandi Píksins, leikvæðisástarinn Frodda, hins nýpöðaða samkomusala/brugghúss Ægisgarða sem er úti á Grandi, Reykjavík Rent og fleiri líkaga sem tengjast miðborg Reykjavíkur.

Virkur meðlimur í pönk/rokk sænu borgarinnar síðastlón 25 árin.

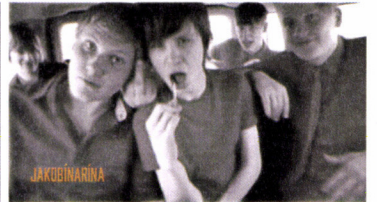


Handwritten signatures and initials in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



WSN
COH



... OG ALLIR HINIR TÓNLISTARMENNIR!

VINSAMLEGA HAFIÐ SAMBAND VIÐ GÚÐFINN SÖLVA
[FINNA] Í SIMA 698-9698 / PRKID@PRKID.IS FYRIR
FREKARI UPPLÝSINGAR.

TAKK FYRIR

652

100