

Ný íbúðarbyggð við Hraunbæ-Bæjarháls

Tilfaga að deiliskipulagi og breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkur samþykkti þann 11. október d. að kynna drög að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, slr. 2. mgr. 30. gr. skipulagsáka nr. 123/2010, varðandi breytni landnotkna á svæði milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Drög að breytingarlögu voru í frambaldinu send til skilgreindra hagsmunaaðila og gerð aðgengileg á aðalskipulagi.

Um er að ræða opið grætt svæði sem hefur verið nýtt sem atvinnu- og þróunarsvæði Fylkis. Með samkomulagi borgarinnar og Fylkis hefur verið ákveðið að taka svæðið til annara nota. Gerð er tilfaga um að á svæðinu verði byggðar íbúðar. Samkvæmt tillögu að deiliskipulagi er gerð ráð fyrir um 200 íbúðum á svæðinu og 2-5 hæða byggð.

Drög að aðalskipulagsbreytingu ásamt deiliskipulagslögum verða til sýna á Borgarþókasafninu í Arbei að Hraunbæ 119, frá þriðjudegnum 21. nóvember til mánudags 4. desember.

Verkefnastjórn verða til svana um tillögum málvikudaginn 22. nóvember milli kl. 16.00-18.00, að Hraunbæ 119.

Aðfarnað er að samþykka tillögum í lögformlega afgreiðslu með 6 vikna aðgangssamráðningu í bygnu desember gefit hagsmunaaðilum tækifæri að senda aðgangssendur yfir það tímabil.

Þeir sem óska frekari upplýsinga um málið geta snúið sér til umhverfis- og skipulagsráði Reykjavíkurborgar. Aðgangssendur og aðgangssendur við drögin má koma á frambærni á netfangið skipulag@reykjavik.is.

Umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkurborgar

BÆJARHÁLS - HRAUNBÆR: NÝTT DEILISKIPULAG



SKIPULAGSUPPRÁTTUR, MKV. 1:1000

Þessi uppráttur er byggður á deiliskipulagi og breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Hæðir og byggingar eru byggðar á svæðinu milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Samkvæmt tillögu að deiliskipulagi er gerð ráð fyrir um 200 íbúðum á svæðinu og 2-5 hæða byggð.

1. **Skilgreining og ástæða**
1.1. **Skilgreining**
1.2. **Ástæða**

2. **Skilgreining og ástæða**
2.1. **Skilgreining**
2.2. **Ástæða**

3. **Skilgreining og ástæða**
3.1. **Skilgreining**
3.2. **Ástæða**

4. **Skilgreining og ástæða**
4.1. **Skilgreining**
4.2. **Ástæða**

5. **Skilgreining og ástæða**
5.1. **Skilgreining**
5.2. **Ástæða**

6. **Skilgreining og ástæða**
6.1. **Skilgreining**
6.2. **Ástæða**

7. **Skilgreining og ástæða**
7.1. **Skilgreining**
7.2. **Ástæða**

8. **Skilgreining og ástæða**
8.1. **Skilgreining**
8.2. **Ástæða**

9. **Skilgreining og ástæða**
9.1. **Skilgreining**
9.2. **Ástæða**

10. **Skilgreining og ástæða**
10.1. **Skilgreining**
10.2. **Ástæða**

BÆJARHÁLS - HRAUNBÆR: NÝTT DEILISKIPULAG

Umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkur

1. **Skilgreining og ástæða**
1.1. **Skilgreining**
1.2. **Ástæða**

2. **Skilgreining og ástæða**
2.1. **Skilgreining**
2.2. **Ástæða**

3. **Skilgreining og ástæða**
3.1. **Skilgreining**
3.2. **Ástæða**

4. **Skilgreining og ástæða**
4.1. **Skilgreining**
4.2. **Ástæða**

5. **Skilgreining og ástæða**
5.1. **Skilgreining**
5.2. **Ástæða**

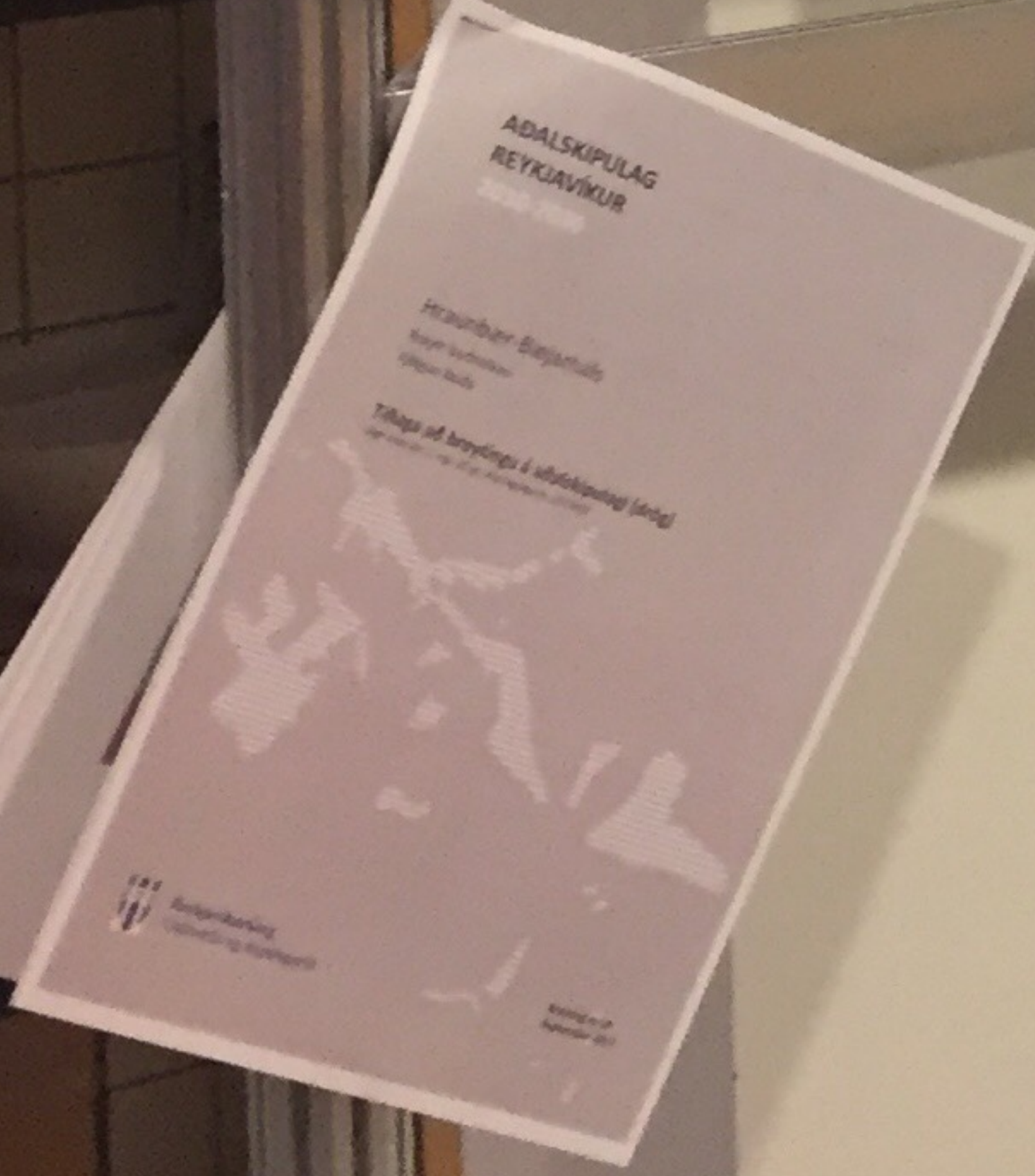
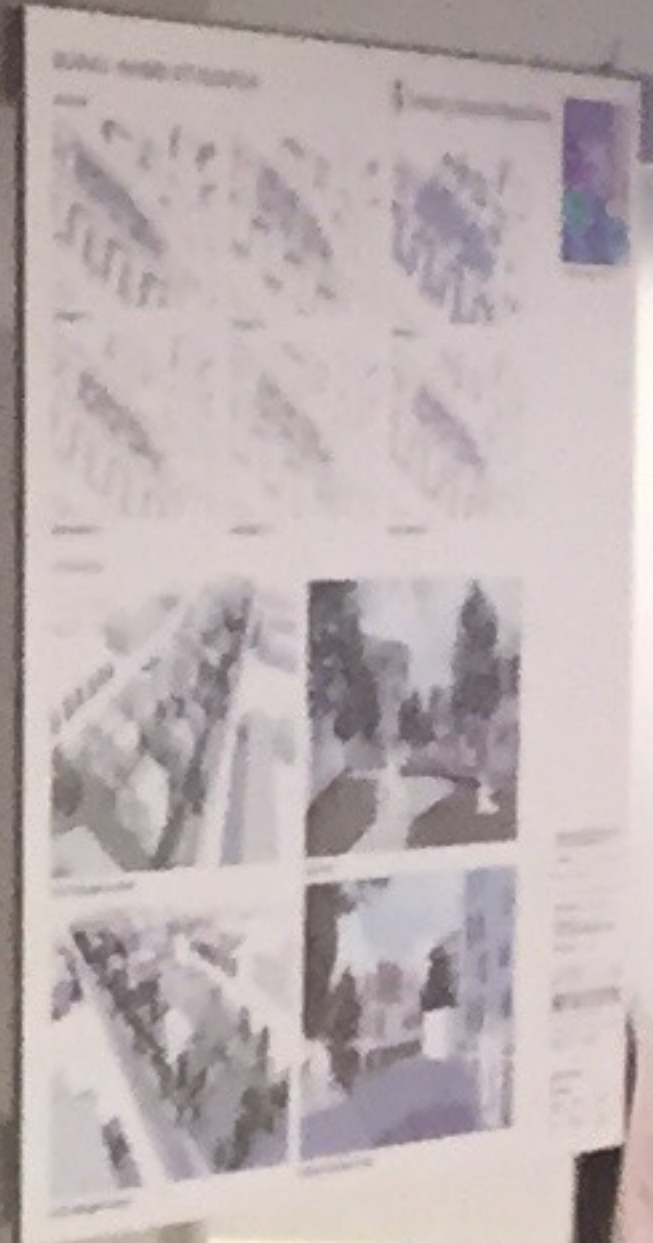
6. **Skilgreining og ástæða**
6.1. **Skilgreining**
6.2. **Ástæða**

7. **Skilgreining og ástæða**
7.1. **Skilgreining**
7.2. **Ástæða**

8. **Skilgreining og ástæða**
8.1. **Skilgreining**
8.2. **Ástæða**

9. **Skilgreining og ástæða**
9.1. **Skilgreining**
9.2. **Ástæða**

10. **Skilgreining og ástæða**
10.1. **Skilgreining**
10.2. **Ástæða**



Ný íbúðarbyggð við Hraunbæ-Bæjarháls Tillaga að deiliskipulagi og breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkur samþykkti þann 11. október sl. að kynna drög að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, varðandi breytta landnotkun á svæði milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Drög að breytingartillögu voru í framhaldinu send til skilgreindra hagsmunaaðila og gerð aðgengileg á aðalskipulag.is

Um er að ræða opið grænt svæði sem hefur verið nýtt sem æfingasvæði íþróttafélagsins Fylkis. Með samkomulagi borgarinnar og Fylkis hefur verið ákveðið að taka svæðið til annarra nota. Gerð er tillaga um að á svæðinu verði byggðar íbúðar. Samkvæmt tillögu að deiliskipulagi er gert ráð fyrir um 200 íbúðum á svæðinu og 2-5 hæða byggð.

Drög að aðalskipulagsbreytingu ásamt deiliskipulagstillögu verða til sýnis á Borgarbókasafninu í Árbæ að Hraunbæ 119, frá þriðjudeginum 21. nóvember til mánudagins 4 desember.

Verkefnisstjórar verða til svara um tillögurnar miðvikudaginn 22. nóvember milli kl. 16.00-18.00, að Hraunbæ 119.

Áformað er að samþykkja tillögurnar í lögformlega auglýsingu með 6 vikna athugasemdafresti í byrjun desember gefst hagsmunaaðilum tækifæri að senda athugasemdir yfir það tímabil.

Þeir sem óska frekari upplýsinga um málið geta sntúíð sér til umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar. Ábendingum og athugasemdum við drögin má koma á framfæri á netfangið skipulag@reykjavik.is.

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar

BÆJARHÁLS - HRAUNBÆR: NÝTT DEILISKIPULAG

Greinargró og skilmálar

Um er að ræða nýtt deiliskipulag fyrir svæðið milli Bæjarháls og Hraunbæjar í Árbæ. Í skipulagi er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar og er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

1. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

2. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

3. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

4. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

5. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

6. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

7. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

8. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

9. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

10. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

11. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

12. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

13. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

14. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

15. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

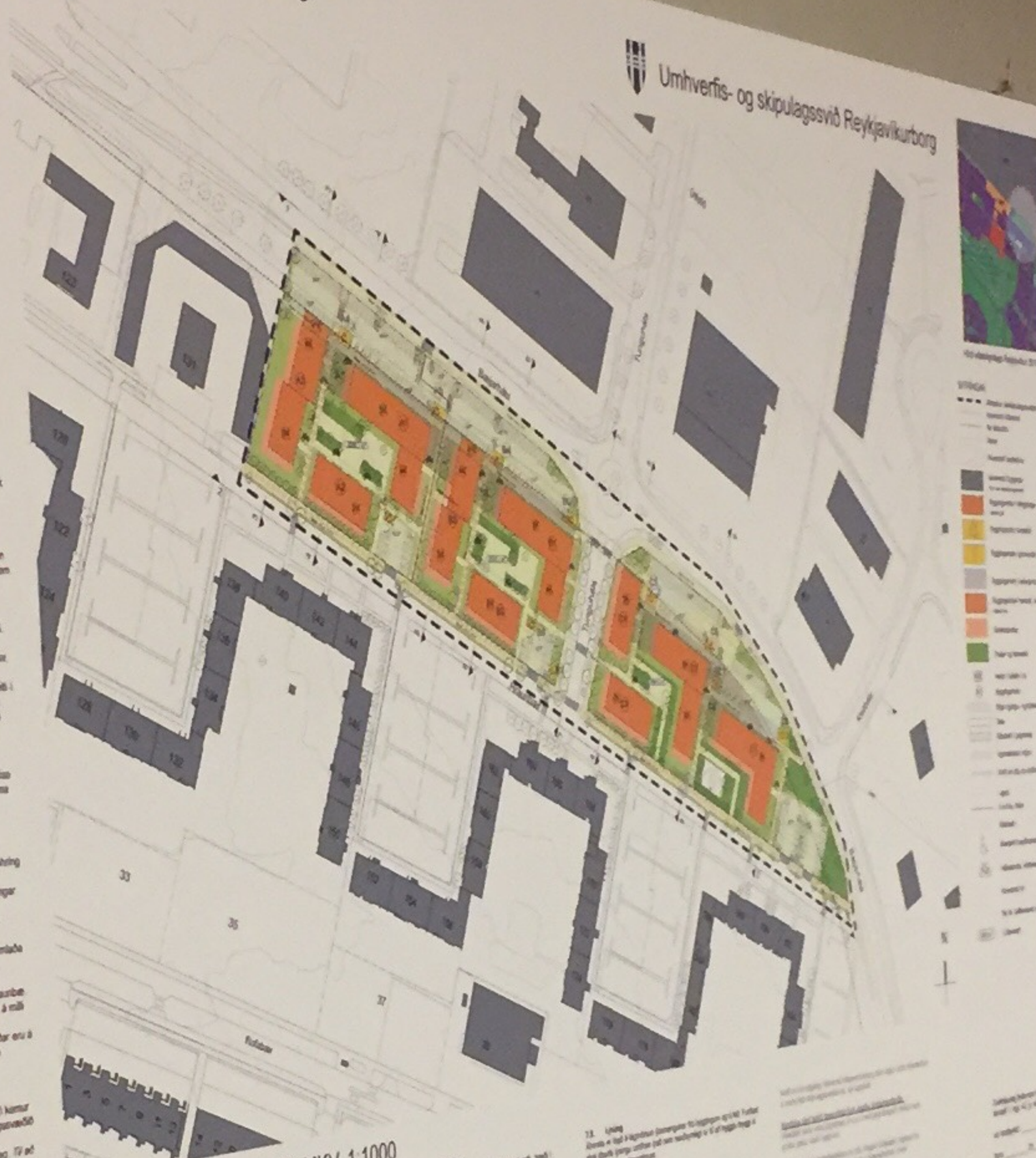
16. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

17. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

18. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

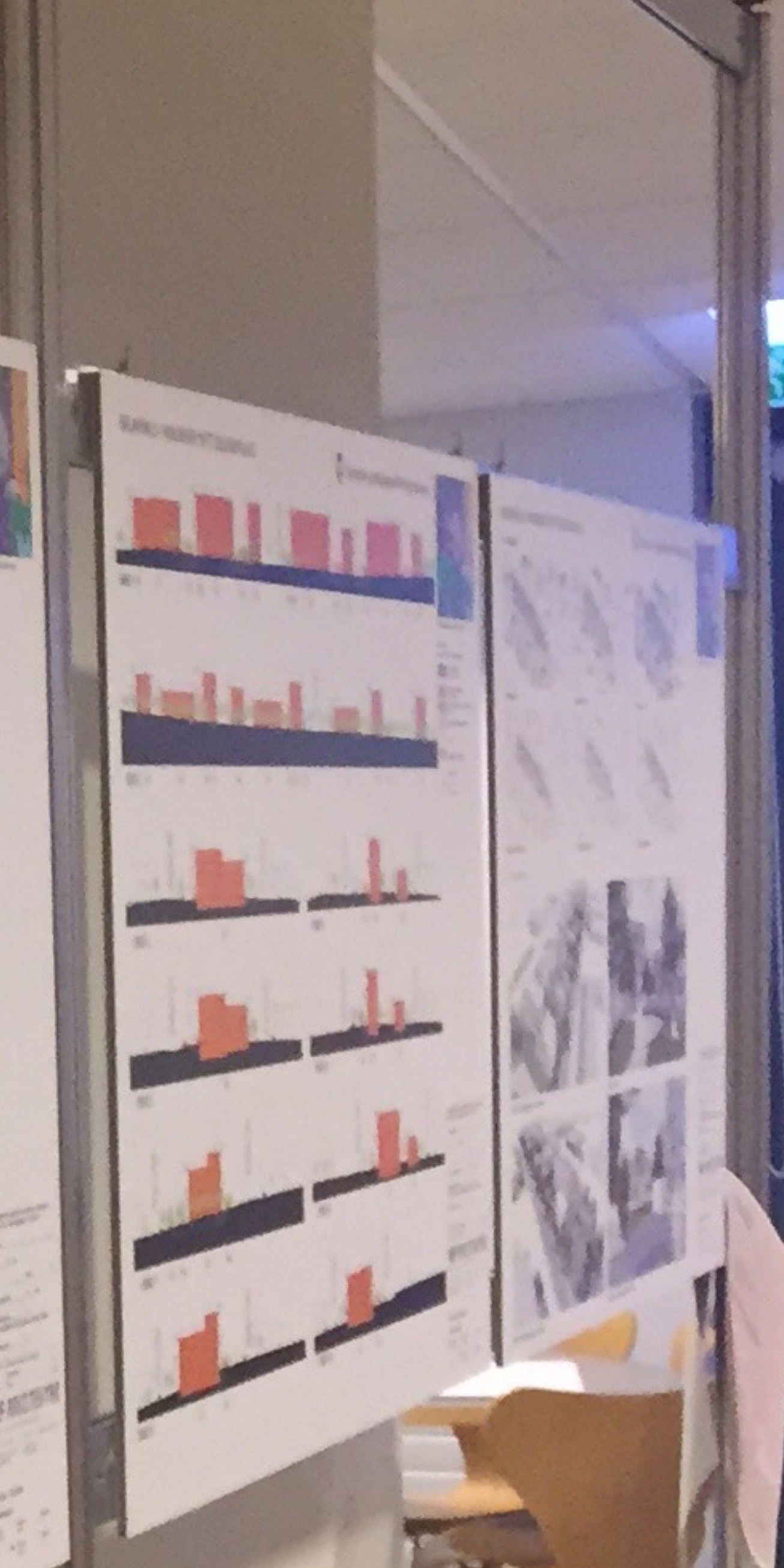
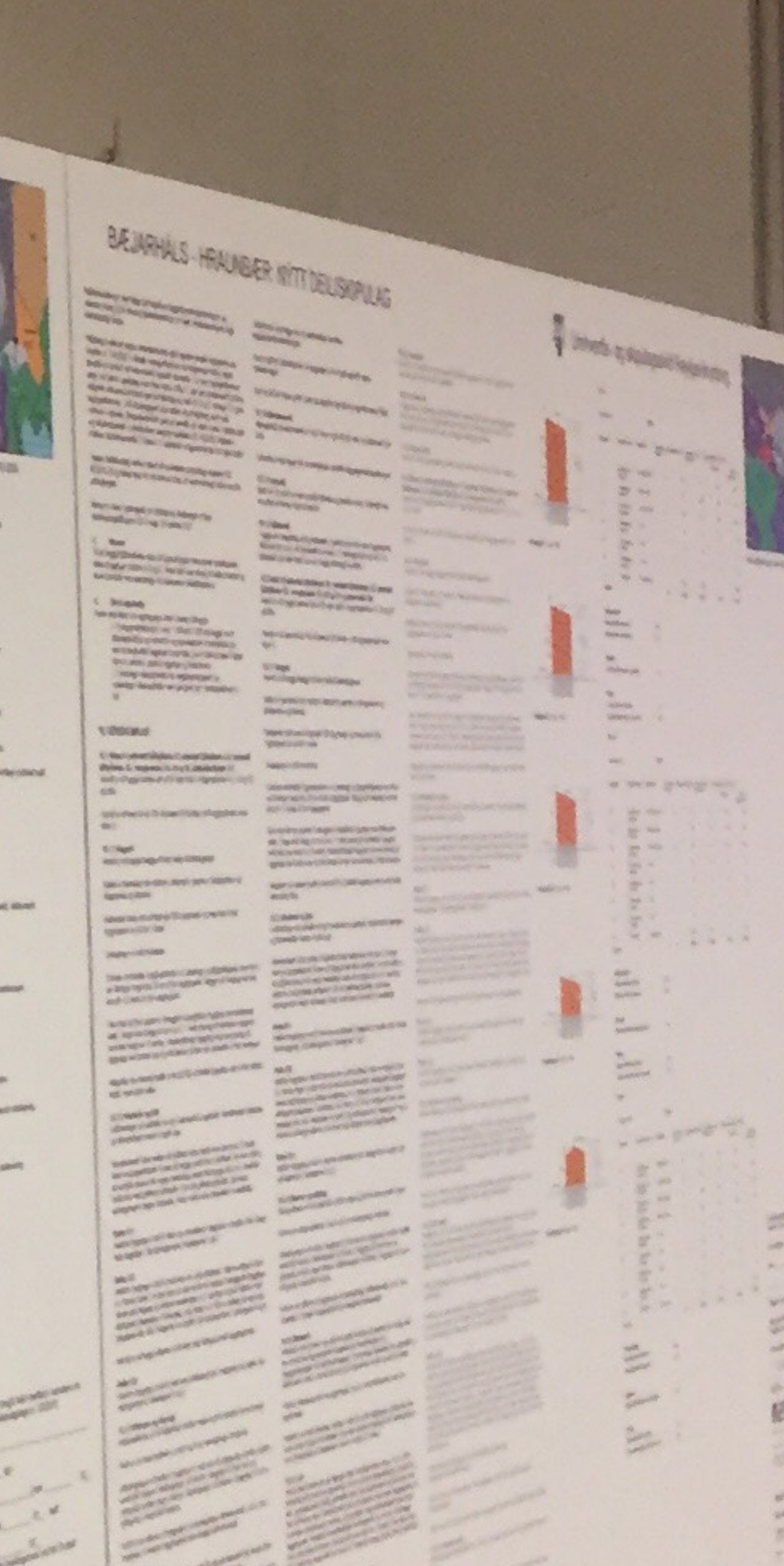
19. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

20. **Áhersla**
Í samræmi við stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um þróun og vaxning borgarinnar er ákveðið nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar. Ákveðið er nýtt deiliskipulag milli Bæjarháls og Hraunbæjar.

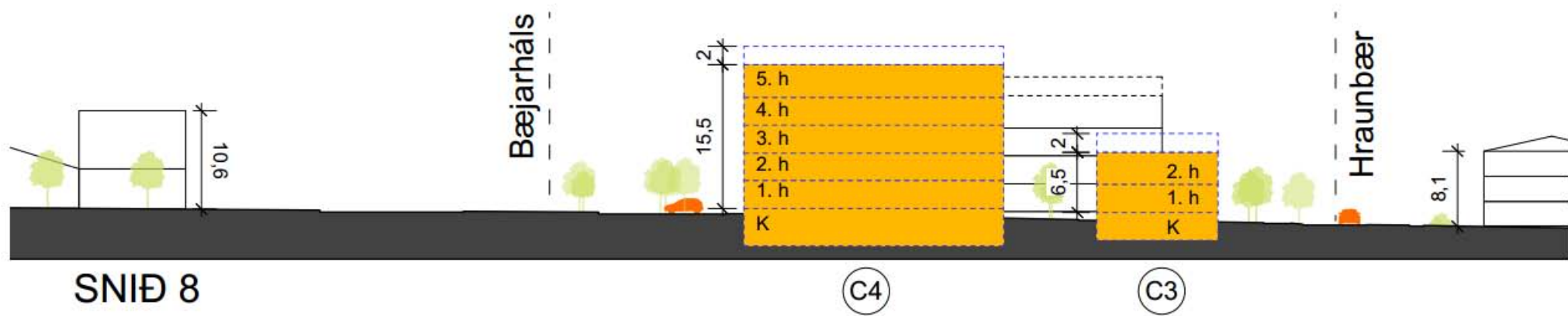
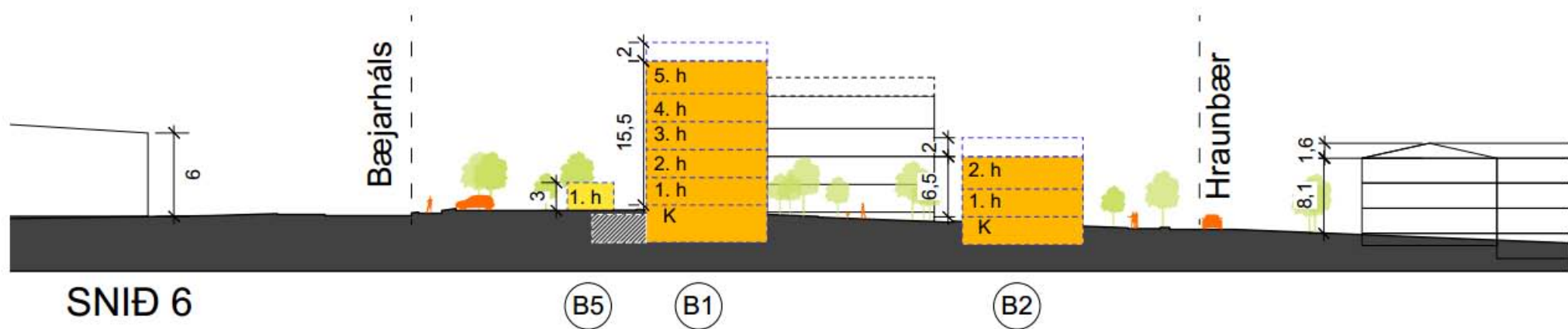
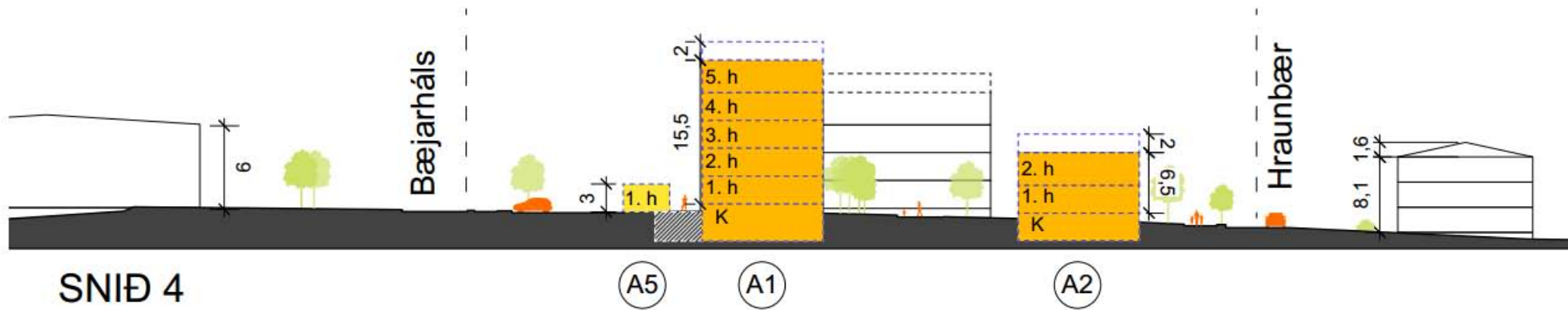


SKIPULAGSUPPRÁTTUR, MKV 1:1000

1. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
2. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
3. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
4. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
5. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
6. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
7. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
8. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
9. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
10. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
11. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
12. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
13. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
14. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
15. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
16. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
17. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
18. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
19. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...
20. **Skilgreining**
Skilgreining og skilgreining...



AÐALSKIPULAG
REYKJAVÍKUR





Garður á reit A



Götumynd við Hraunbæ horft í vestur



Horft yfir íbúðabyggðina úr suðaustri



Horft yfir íbúðabyggðina úr suðvestri

