

Málsnr.: R16070114  
Skjalasafn Ráðhúss  
28. júlí 2016  
Bréfalykill: 310-1



Minjastofnun  
Íslands

The Cultural  
Heritage Agency  
of Iceland

Borgarstjórinn í Reykjavík  
Dagur B. Eggertsson  
Ráðhúsi Reykjavíkur  
101 Reykjavík

Reykjavík, 27. júlí 2016  
Tilvísun: 1255

Suðurgata 39  
101 Reykjavík

(354) 570 13 00

postur@minjastofnun.is  
www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

## Erindi: Hljómskálinn– undirbúningur friðlýsingar

Minjastofnun Íslands hefur ákveðið að hefja undirbúning tillögu til forsætisráðherra að friðlýsingu Hljómskálans við Reykjavíkurtjörn, Sóleyjargötu 2, 101 Reykjavík (fastanr. 200-2959). Tillagan var lögð fyrir fund húsafriðunarnefndar 14. apríl 2016 sem styður friðlýsingartillöguna.

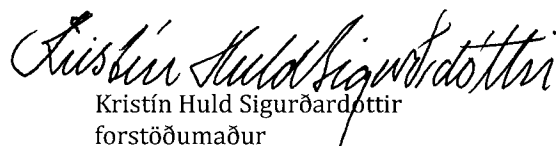
Samkvæmt 18. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 má friðlýsa þau hús og mannvirki eða hluta þeirra, sem hafa menningarsögulegt, vísindalegt eða listrænt gildi.

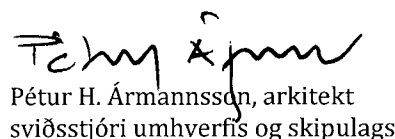
### Lagt er til að friðlýsingin taki til ytra borðs hljómskálans.

Í samræmi við 19. gr. fyrrnefndra laga leggur Minjastofnun Íslands meðfylgjandi drög að friðlýsingarskilmálum fyrir landeigendur, húseigendur, viðkomandi sveitarfélög og aðra sem hagsmuna eiga að gæta. Í skilmálunum kemur fram rökstuðningur Minjastofnunar Íslands með friðlýsingartillögunni.

Með vísan til 13. gr. stjórnisýslulaga nr. 37/1993, er yður hér með gefinn kostur á að koma á framfæri formlegum og efnislegum athugasemdum við friðlýsingartillöguna og hjálögð drög að friðlýsingarskilmálum. Minjastofnun Íslands væntir svars yðar eigi síðar en föstudaginn **9. september** n.k. Hafi athugasemdir ekki borist fyrir þann tíma lýtur Minjastofnun Íslands svo á að þér hafið ekki athugasemdir fram að færa við tillögu að friðlýsingu hússins.

Virðingarfyllt,  
f. h. Minjastofnunar Íslands

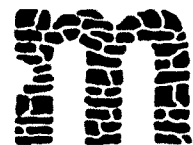
  
Kristín Huld Sigurðardóttir  
forstöðumaður

  
Pétur H. Ármannsson, arkitekt  
sviðsstjóri umhverfis og skipulags

Samrit:  
Lúðrasveit Reykjavíkur  
Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur

# Friðlýsingarskilmálar

## DRÖG



Minjastofnun  
Íslands

**Hús / mannvirki:** Hljómskálinn við Reykjavíkurtjörn, Sóleyjargötu 2, 101 Reykjavík

**Fastanúmer\*:** 200-2959

**Landnúmer\*:** 100965

**Sveitarfélag:** 0000 Reykjavíkurborg

**Eigendur húss / mannvirkis\*:** Lúðrasveit Reykjavíkur, kt. 440269-1929

**Landeigandi\*:**

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609

**Byggingarár\*:**

1923

**Umfang friðlýsingar:** Friðlýsingin tekur til ytra borðs hússins

### Rökstuðningur friðlýsingar:

Hljómskálinn við Reykjavíkurtjörn hefur menningarsögulegt gildi sem fyrsta hús á landinu sem byggt var sérstaklega fyrir tónlistarstarfsemi. Þar var fyrsti hljóðfæraskóli landsins starfræktur 1922-24 og Tónlistarskóli Reykjavíkur hóf þar starfsemi 1930. Einnig æfði Hljómsveit Reykjavíkur, forveri Sinfoníuhljómsveitar Íslands, í Hljómskálanum. Skálinn er tvílyftur, áttstrendur turn með þaksvölum ætluðum fyrir útitónleika, teiknaður af Guðmundi H. Þorlákssyni húsameistara og reistur árið 1922. Byggingarstíll hljómskálans ber öll einkenni steinsteypuklassikur en lögun hans og uppbygging gerir mannvirkið einstakt í íslenskri byggingarsögu. Hljómskálinn stendur á áberandi stað í miðbænum og er mikilvægur hluti af Hljómskálagarðinum, fyrsta bæjargarði Reykjavíkur, sem við hann er kenndur.

### Úr lögum nr. 80/2012 um menningarminjar:

Ráðherra ákveður friðlýsingu eða afnám friðlýsingar að fenginni tillögu Minjastofnunar Íslands.

Minjastofnun Íslands skal láta þinglýsa friðlýsingu sem kvöð á eign þeirri sem í hlut á.

Óheimilt er að gera nokkrar breytingar á friðlýstu húsi eða mannvirki án vitundar Minjastofnunar Íslands. Við endurbætur og viðhald friðlýstra húsa og mannvirkja skal leita álits og ef til þarf leyfis Minjastofnunar Íslands með minnst sex vikna fyrirvara.

Vilji eigandi friðlýstrar eignar ráðast í framkvæmd sem leyfi þarf til skal hann í umsókn sinni til Minjastofnunar Íslands lýsa fyrirhuguðum framkvæmdum og láta uppdrátt fylgja. Stofnunin skal svo fljótt sem við verður komið og í síðasta lagi innan fjögurra vikna frá því að umsókn berst gera eiganda grein fyrir afstöðu sinni. Setji stofnunin það skilyrði fyrir samþykki sínu að verk sé framkvæmt á tiltekinn annan hátt en tilgreindur er í umsókn er eiganda skylt að hlíta því.

Sæki eigandi um styrk úr húsafriðunarsjóði vegna aukakostnaðar sem hlýst af tilmælum stofnunarinnar skal hann njóta forgangs eftir því sem skyldur sjóðsins og fjárreiður leyfa.

Leyfi stofnunarinnar þarf til að setja skilti eða aðrar áletranir á friðlýst hús eða mannvirki.

Verði friðlýst hús eða mannvirki fyrir spjöllum af eldi eða öðrum ástæðum skal eigandi eða sá er afnot hefur af mannvirkinu gera Minjastofnun Íslands viðvart um það þegar í stað. Lætur stofnunin þá fara fram skoðunargerð og mat á spjöllum.

Ef breytingar hafa verið gerðar á friðlýstu húsi eða mannvirki án leyfis Minjastofnunar Íslands getur stofnunin mælt svo fyrir að eigandi skuli færa það í fyrra horf innan hæfilegs frests.

Ef viðhald friðlýsts húss eða mannvirkis er vanrækt getur Minjastofnun Íslands lagt fyrir eiganda að gera umbætur innan hæfilegs frests. Líði sá frestur án þess að úr sé bætt getur stofnunin látið framkvæma nauðsynlegt viðhald og umbætur á kostnað eiganda eða lagt á dagsektir, sbr. 55. gr.

Vilji eigandi friðlýsts húss eða mannvirkis rífa það eða flytja skal hann sækja um niðurfellingu friðlýsingar til Minjastofnunar Íslands áður en sótt er um byggingarleyfi hjá viðkomandi sveitarfélagi. Stofnunin skal svo fljótt sem við verður komið og í síðasta lagi innan fjögurra vikna frá því að umsókn berst senda ráðherra umsóknina með tillögum sínum um hvort umsókninni skuli hafnað, hún samþykkt eða að öðrum kosti hvort skilgreina skuli að nýju til hvaða þátta friðlýsing nær.

Ef byggingarfulltrúi sveitarfélags verður var við að friðað eða friðlýst hús eða mannvirki hafi orðið fyrir spjöllum eða að því sé ekki vel við haldið skal hann gera Minjastofnun Íslands viðvart án tafar.

Minjastofnun Íslands hefur rétt til að framkvæma eiganda að kostnaðarlausu hvers konar eftirlit með friðlýstu húsi og mannvirki og skoðanir sem gera þarf vegna ákvæða þessa kafla.

Heimilt er að lækka eða fella niður fasteignagjöld af friðlýstum fasteignum.



Reykjavík, 1. september 2016  
BSS2016080010  
4.3

## UMSÖGN

**Viðtakandi:** Borgarráð

**Sendandi:** Borgarsögusafn Reykjavíkur

---

### *Sóleyjargata 2, Hljómskálinn – Friðlýsing*

Borgarráð hefur með bréfi dags. 12. ágúst 2016 óskað eftir umsögn Borgarsögusafns um tillögu Minjastofnunar Íslands um friðlýsingu Hljómskálans, Sóleyjargötu 2 í Reykjavík, sem tilkynnt er með bréfi dags. 27. júlí 2016.

*Hljómskálinn hefur mikið menningarsögulegt og byggingarsögulegt gildi og hefur verið áberandi kennileiti í miðborg Reykjavíkur síðan hann var byggður árið 1923. Borgarsögusafn Reykjavíkur fagnar tillögu Minjastofnunar Íslands um friðlýsingu Hljómskálans og tekur undir rökstuðning stofnunarinnar fyrir friðlýsingunni.*

Virðingarfyllt,  
fyrir hönd Borgarsögusafns:

Guðbrandur Benediktsson  
Safnstjóri

María Karen Sigurðardóttir  
Deildarstjóri minjavörslu og rannsókna

