

Embættisafgreiðslur skrifstofu borgarstjórnar 6. október 2016 R1610013

Málsnr.	Erindi:	Afgreiðsla:
R11060102	Bréf USK, dags. 29.9.'16, um breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkurborgar vegna Norðlingaholts.	Sent BLÖ til yfirferðar.
R16030153	Beiðni húsfélaganna Sólvallagötu 80, 82 og 84, um kynningarfund vegna skipulagsbreytinga á BYKO reit.	Sent umhverfis- og skipulagsráði til meðferðar. Svar sent húsfélaginu.
R16100011	Erindi Kjósahrepps til Strætó bs. varðandi beiðni um strætósþýli.	Sent borgarfulltrúum og umhverfis- og skipulagssviði til kynningar.
R16090072	Erindi vegna hækkunar fæðisgjalds í leik- og grunnskólum.	Sent SFS til meðferðar.
R16100017	Skýringar á tilkynningu um hækkun á mótfram lagi launagreiðenda í A deild Brúar lífeyrissjóðs starfsmanna sveitarfélaga.	Sent borgarfulltrúum til kynningar.
R14090127	Tillaga um staðsetningu umboðsmanns borgarbúa	Send BLÖ til umsagnar
R16090220	Fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Framsóknar og flugvallarvina um heildarlaunakostnað hvers stjórnrmálflokks 2015.	Sent SBB til umsagnar
R16010109	Fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Framsóknar og flugvallarvina um heildarkostnað vegna utanlandsferða hvers stjórnrmálflokks á árinu 2015.	Sent SBB til umsagnar



Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Málsnr.: R11060102
Skjalasafn Ráðhúss
03. okt. 2016
Bréfalykill: 6610

Reykjavík 29.09.2016
SN160726

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 28. september 2016 varðandi eftirfarandi mál.

Aðalskipulag Reykjavíkur, Norðlingaholt

Lögð fram drög að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs, dags. í september 2016, að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna Norðlingaholts. Í tillögunni felst breytt landnotkun úr athafnasvæði (AT3) í íbúðarbyggð (ÍB47), fjölgun íbúða og skilgreining nýs byggingarreits íbúðarhúsnæðis.

Samþykkt að kynna drög að tillögu i samræmi við 2. mgr. 30 gr. skipulagsлага nr. 123/2010.

Fulltrúi Framsóknar og flugvallarvina Stefánia Sverrisdóttir bókar.

"Framsókn og flugvallarvinir greiða atkvæði gegn breytingartillögum á aðalskipulagi þar sem við teljum að hún fari ekki ófuglum langt í aukningu á byggingarmagni á reitunum sem verið er að breyta. Sú kynning sem fram fór í umhverfis- og skipulagsráði sýnir fram á meiri möguleika til enn meira byggingarmagns, þar sem Reykjavíkurborg hefur fjárfest mikil í innviðum í hverfinu og um barnvænt hverfi er að ræða.

Sú staðreynnd að uppsöfnuð er amk 6 ára byggingarpörf á höfuðborgarsvæðinu og félagslegum markmiðum húsnaðisstefnu Reykjavíkur hefur hvergi næri verið náð, þá teljum við einsýnt að auka þurfi enn byggingarmagnið á þessu svæði."

Fulltrúar Sjálfstæðisflokkssins Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir bóka:

"Fulltrúar Sjálfstæðisflokkssins, Halldór Halldórsson og Hildur Sverrisdóttir, telja það jákvætt að þéttu byggð í hverfinu en benda á að atvinnulif þarf sitt rými og ekki veitir af fleiri atvinnutækifærum í austanverðri borginni og svæðum fyrir atvinnulífið almennt í borginni. Þess vegna er mikilvægt að það svæði sem skilgreint er sem atvinnusvæði meðfram Suðurlandsvegi geti tekið við því atvinnuhúsnæði sem annars yrði á þeim stað meðfram Breiðholtsbraut sem nú er tillaga um að verði fyrir íbúðabyggð."

Visað til borgarráðs

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Hildur Ormarsson

Fylgiskjal: tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, dags. í september 2016

2010-2030



Efnisyfirlit

1	Forsendur breytingar.....	3
1.1	Gildandi skipulag	3
1.2	Markmið breytingar.....	4
2	Breytingartillögur.....	4
3	Umhverfisáhrif og samræmi við markmið og aðrar áætlunar.....	8
4	Afgreiðslu og kynningarferli	9

1 Forsendur breytingar

1.1 Gildandi skipulag¹

Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 (AR2010-2030) er íbúðarbyggðin í Norðlingaholti (ÍB47) umlukin athafnasvæðum (AT3), sem skerma byggðina frá Suðurlandsvegi og Breiðholtsbraut. Það er í samræmi við heildar deiliskipulag sem unnið var fyrir svæðið árið 2003. Tilgangurinn með þessari afmörkun landnotkunar var meðal annars sá að tryggja nægilega góða hljóðvist í íbúðarbyggðinni, auk þess að tryggja framboð atvinnuhúsnaðis í þessum borgarhluta. Mat á hljóðvist og mögulegu ónæði frá umferð á Breiðholtsbraut fyrir suður hluta þessa athafnasvæðis gefa vísbandingar um að ekki sé þörf á að skerma íbúðarbyggðina af með atvinnuhúsnaði ef hljóðvörnum er mætt með öðrum hætti. Það á í það minnsta við um syðsta hluta svæðisins. Við gerð deiliskipulags þarf að meta vandlega hljóðvist fyrir mögulega íbúðarbyggð og til hvaða aðgerða þarf að gripa til að tryggja viðunandi hljóðvist. Það liggar einnig fyrir að ekki hefur verið mikil eftirspurn eftir lóðum undir atvinnuhúsnaði á þessu svæði og er það ein ástæða þess að farið var í endurmat á landnotkun svæðisins. Önnur ástæða fyrir endurmati landnotkunar er núverandi ástand á húsnaðismarkaði og knýjandi þörf fyrir íbúðarhúsnaði.



1. mynd. Sá hluti athafnasvæðis (AT3) í Norðlingaholti sem stefnt er að breyta í íbúðarsvæði og staekka þar með íbúðarbyggð (ÍB47) í Norðlingaholti.

¹ Stuðst er við og vísað í skipulagsgögn úr undirritaðri staðfestri útgáfu aðalskipulagsins (sjá adalskipulag.is), í umfjöldun og lýsingu breytinga. I sumum tilvikum er einnig vísað til blaðslóutals í prentaðri útgáfu aðalskipulagsins.

1.2 Markmið breytingar

Borgaryfirvöld hafa sett í forgang að fylgja vel eftir húsnæðisstefnu aðalskipulagsins. Húsnæðisstefnan er sett í forgang vegna núverandi ástands á húsnæðismarkaði í Reykjavík og höfuðborgarsvæðinu. Leigumarkaður íbúða er óstöðugur og leiguverð hátt og almennt er takmarkað framboð á húsnæði á viðráðanlegu verði. Þess vegna er sérstaklega mikilvægt að tryggja að félagslegum markmiðum stefnunnar verði náð. Eftifarandi ákvæði hennar er lykilatriði í þessu samhengi (bls. 164):

„Stefnt verði að því að allt að 25% íbúða verði miðaðar við þarfir þeirra sem ekki vilja leggja eða ekki geta lagt mikið fé í eigin húsnæði. Uppbygging slíks húsnæðis verði einkum á miðlægum svæðum sem auðvelt er þjóna með góðum almenningssamgöngum.“

Til skemmtíma er jafnvel nauðsynlegt að setja markið enn hærra en 25% langtímaþmið aðalskipulagsins segir til um.

Almennt þarf að greiða fyrir skipulagsgerð til að tryggja að nægjanlegt framboð íbúðarhúsnæðis verði á komandi árum, en það er ljóst að myndast hefur tóluverð uppsöfnud eftirspurn eftir húsnæði eftir mörg mögur ár á undan. Einkum þarf að tryggja framboð minni íbúða og stuðla almennt að félagslegri blöndun innan íbúðarhverfanna.

2 Breytingartillögur

Tillagan felur eftirfarandi í sér

1. Syðsti hluti athafnasvæðis (AT3) í Norðlingaholti breytist í íbúðarbyggð (ÍB47).
2. Fjölgun íbúða á íbúðarsvæði (ÍB47) Hér er um viðbót við skýrt afmarkað íbúðarhverfi (skólahverfi) að ræða og verið að hverfa frá uppbyggingu atvinnuhúsnæðis á svæðinu. Skilgreindur er nýr byggingarreitetur vegna þessarar uppbyggingar (nr. 58, sbr. mynd 13, bls. 42-43, prentuð útgáfa).

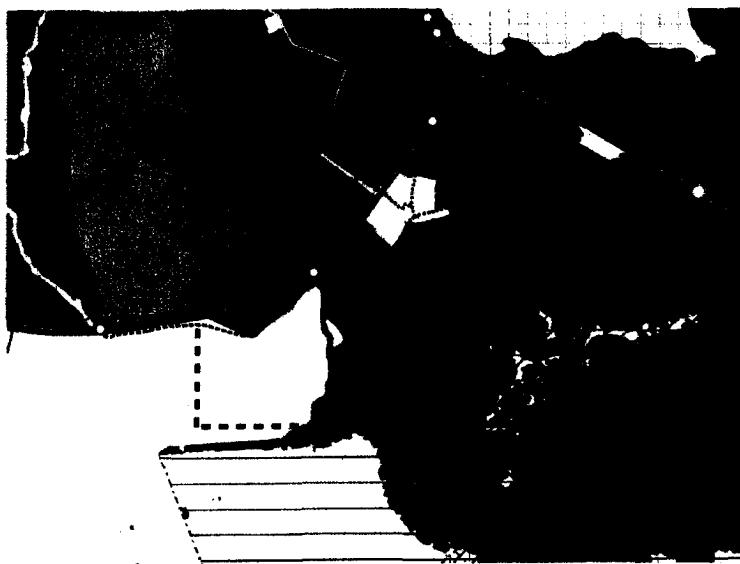
Varðandi breytt magn atvinnuhúsnæðis á svæði AT3 í Norðlingaholti, þá hefur það ekki í för með sér breytingar á skipulagsgögnum aðalskipulagsins, þar sem svæðið flokkast ekki með helstu athafnasvæðum sbr. tafla 5, bls. 64 (prentuð útgáfa).

Miðað er við að mögulegar breytingar á aðalskipulaginu hafi ekki áhrif á umhverfi og staðhætti umfram það sem gert er ráð fyrir í nágildandi Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 og í umhverfisskýrslu þess. Um óverulega breytingu á byggingarmagni er að ræða, þar sem deiliskipulag athafnasvæðis heimilaði áður um tæpa 15 fermetra atvinnuhúsnæðis. Ráðgert íbúðarhúsnæði gæti numið um 19 þúsund fermetrum og því er aukningin um 5000 fermetrar.

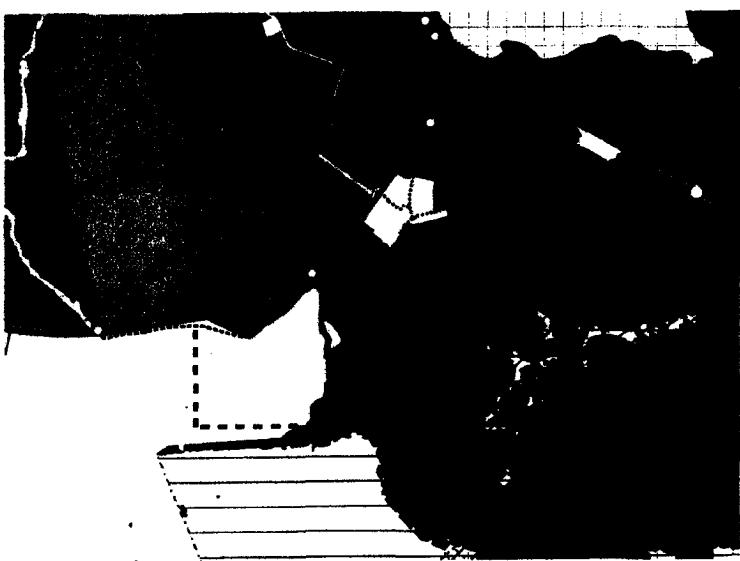
1. Breyting á þéttbýlisuppdætti (1:20.000).

Lagt er til að athafnasvæði (AT3) í Norðlingaholti, syðst í hverfinu, næst Breiðholtsbraut, verði breytt í íbúðarbyggð (ÍB47). Svæðið sem breytingin nær til nemur um 3 ha:

Fyrir breytingu:



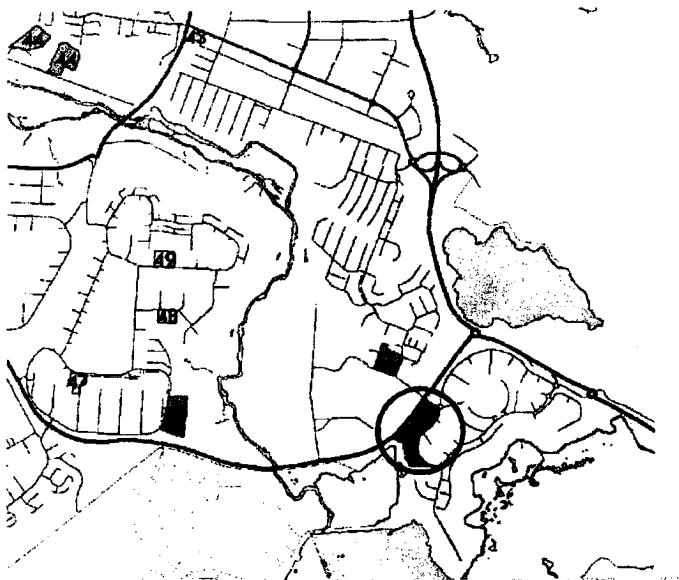
Eftir breytingu:



2. Breyting á mynd 13, í kaflanum *Borgin við Sundín*, varðandi skilgreiningu nýs byggingarreits nr. 58 (bls. 32-33, sjá adalskipulag.is)

Í töflu verður skilgreindur nýr byggingarreitur, nr. 58, Elliðabraut, þar sem gert er ráð fyrir byggingu 200 íbúða á um 3 ha svæði. Viðmið um hæðir húsa verður 3-5 hæðir. Viðkomandi svæði verður afmarkað á korti.

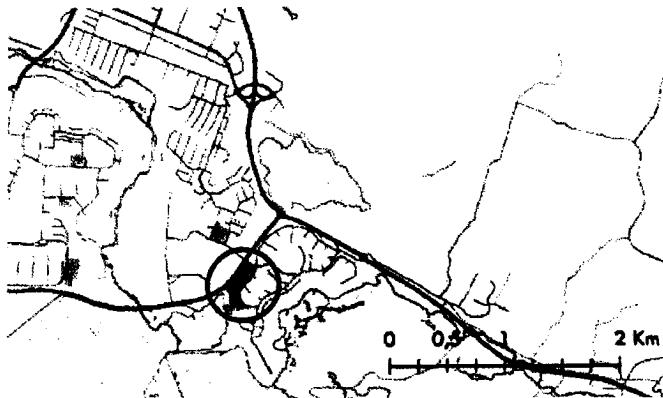
Aðeins hluti þemakorts og töflu á mynd 13 eru sýnd hér að neðan. Neðanmálsgreinar með töflunni eru óbreyttar, sjá hér að neðan.



Íbúðarsvæðiog blönduð byggð 2010-2030						
Nr.	Hættu	Fjöldi ibúða	Síðan ha	Þéttileiki (ibúðir/ ha)	Hæð húsa**	Blönduð**
38	Elliðaárvogur-Bryggjuhverfi	900	2,00	40	3-5	2010-2020
39	Elliðaárvogur-Vogur	1,200	5,00	60	3-5	2010-2020
40	Elliðaárvogur-Hólfur	700	2,50	100	3-5	2010-2020
41	Spóngin-Móavegur	100	1,00	40	4-6	2010-2015
42	Keldur	400	4,00	40	2-5	2010-2020
43	Hraunbaer 103-105	500	0,50	75	6-11	2010-2020
44	Ártúnsholt-Rafstöðvarvegur	50	6,00	12	15	2020-2025
45	Mjódd	150	8,00	100	6-10	2020-2025
46	Suður-Mjódd	100	6,00	100	5-7	2010-2020
47	Fellagarðar	50	0,50	100	5-7	2010-2020
48	Gerðuberg	100	0,75	100	5-7	2010-2020
49	Suðurhólar	50	0,50	100	5-7	2010-2020
50	Suðurfell	50	4,00	10	5-7	2010-2020
51	Vindás-Brekknæs	20	1,00	20	2-3	2010-2020
52	Reynisvatnssás	100	10,00	10	1-2	2010-2020
53	Úlfarsárdalur - Inverfill	500	22,50	725	2-4	2010-2014
54	Úlfarsárdalur - Leirtjörn	300	29,00	30	2-4	2010-2020
55	Úlfarsárdalur - blönduð byggð	300	24,00	25	2-4	2010-2020
56	Grundarhverfi-Klalames	200	10,00	20	1-2	2010-2020
58	Elliðabraut	200	3,00	60	5-6	2010-2020

3. Breyting á mynd 10, í kaflanum *Borg fyrir fólk* (bls. 174) varðandi afmörkun reits nr. 58 og stefnu um hæðir húsa

Viðkomandi byggingarreitur verður með viðmið um 3-5 hæðir (grænt). Aðeins hluti myndar 10 er sýnd hér að neðan og með þeiri breytingu sem er ráðgerð.



Tilgreindar afmörkun reits nr. 58		
1.	Stærð	1000 m ²
2.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
3.	Til	Til Þingeyrarveginn
4.	Hæð	3-5 hæðir (grænt)
5.	Þjónustu	Frí
6.	Nafn	
7.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
8.	Til	Til Þingeyrarveginn
9.	Mál	
10.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
11.	Til	Til Þingeyrarveginn
12.	Aðferð	
13.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
14.	Til	Til Þingeyrarveginn
15.	Mál	
16.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
17.	Til	Til Þingeyrarveginn
18.	Aðferð	
19.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
20.	Til	Til Þingeyrarveginn
21.	Mál	
22.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
23.	Til	Til Þingeyrarveginn
24.	Aðferð	
25.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
26.	Til	Til Þingeyrarveginn
27.	Mál	
28.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
29.	Til	Til Þingeyrarveginn
30.	Aðferð	
31.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
32.	Til	Til Þingeyrarveginn
33.	Mál	
34.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
35.	Til	Til Þingeyrarveginn
36.	Aðferð	
37.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
38.	Til	Til Þingeyrarveginn
39.	Mál	
40.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
41.	Til	Til Þingeyrarveginn
42.	Aðferð	
43.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
44.	Til	Til Þingeyrarveginn
45.	Mál	
46.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
47.	Til	Til Þingeyrarveginn
48.	Aðferð	
49.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
50.	Til	Til Þingeyrarveginn
51.	Mál	
52.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
53.	Til	Til Þingeyrarveginn
54.	Aðferð	
55.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
56.	Til	Til Þingeyrarveginn
57.	Mál	
58.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
59.	Til	Til Þingeyrarveginn
60.	Aðferð	
61.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
62.	Til	Til Þingeyrarveginn
63.	Mál	
64.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
65.	Til	Til Þingeyrarveginn
66.	Aðferð	
67.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
68.	Til	Til Þingeyrarveginn
69.	Mál	
70.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
71.	Til	Til Þingeyrarveginn
72.	Aðferð	
73.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
74.	Til	Til Þingeyrarveginn
75.	Mál	
76.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
77.	Til	Til Þingeyrarveginn
78.	Aðferð	
79.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
80.	Til	Til Þingeyrarveginn
81.	Mál	
82.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
83.	Til	Til Þingeyrarveginn
84.	Aðferð	
85.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
86.	Til	Til Þingeyrarveginn
87.	Mál	
88.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
89.	Til	Til Þingeyrarveginn
90.	Aðferð	
91.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
92.	Til	Til Þingeyrarveginn
93.	Mál	
94.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
95.	Til	Til Þingeyrarveginn
96.	Aðferð	
97.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
98.	Til	Til Þingeyrarveginn
99.	Mál	
100.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
101.	Til	Til Þingeyrarveginn
102.	Aðferð	
103.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
104.	Til	Til Þingeyrarveginn
105.	Mál	
106.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
107.	Til	Til Þingeyrarveginn
108.	Aðferð	
109.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
110.	Til	Til Þingeyrarveginn
111.	Mál	
112.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
113.	Til	Til Þingeyrarveginn
114.	Aðferð	
115.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
116.	Til	Til Þingeyrarveginn
117.	Mál	
118.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
119.	Til	Til Þingeyrarveginn
120.	Aðferð	
121.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
122.	Til	Til Þingeyrarveginn
123.	Mál	
124.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
125.	Til	Til Þingeyrarveginn
126.	Aðferð	
127.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
128.	Til	Til Þingeyrarveginn
129.	Mál	
130.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
131.	Til	Til Þingeyrarveginn
132.	Aðferð	
133.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
134.	Til	Til Þingeyrarveginn
135.	Mál	
136.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
137.	Til	Til Þingeyrarveginn
138.	Aðferð	
139.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
140.	Til	Til Þingeyrarveginn
141.	Mál	
142.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
143.	Til	Til Þingeyrarveginn
144.	Aðferð	
145.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
146.	Til	Til Þingeyrarveginn
147.	Mál	
148.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
149.	Til	Til Þingeyrarveginn
150.	Aðferð	
151.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
152.	Til	Til Þingeyrarveginn
153.	Mál	
154.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
155.	Til	Til Þingeyrarveginn
156.	Aðferð	
157.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
158.	Til	Til Þingeyrarveginn
159.	Mál	
160.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
161.	Til	Til Þingeyrarveginn
162.	Aðferð	
163.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
164.	Til	Til Þingeyrarveginn
165.	Mál	
166.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
167.	Til	Til Þingeyrarveginn
168.	Aðferð	
169.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
170.	Til	Til Þingeyrarveginn
171.	Mál	
172.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
173.	Til	Til Þingeyrarveginn
174.	Aðferð	
175.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
176.	Til	Til Þingeyrarveginn
177.	Mál	
178.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
179.	Til	Til Þingeyrarveginn
180.	Aðferð	
181.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
182.	Til	Til Þingeyrarveginn
183.	Mál	
184.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
185.	Til	Til Þingeyrarveginn
186.	Aðferð	
187.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
188.	Til	Til Þingeyrarveginn
189.	Mál	
190.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
191.	Til	Til Þingeyrarveginn
192.	Aðferð	
193.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
194.	Til	Til Þingeyrarveginn
195.	Mál	
196.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
197.	Til	Til Þingeyrarveginn
198.	Aðferð	
199.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
200.	Til	Til Þingeyrarveginn
201.	Mál	
202.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
203.	Til	Til Þingeyrarveginn
204.	Aðferð	
205.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
206.	Til	Til Þingeyrarveginn
207.	Mál	
208.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
209.	Til	Til Þingeyrarveginn
210.	Aðferð	
211.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
212.	Til	Til Þingeyrarveginn
213.	Mál	
214.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
215.	Til	Til Þingeyrarveginn
216.	Aðferð	
217.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
218.	Til	Til Þingeyrarveginn
219.	Mál	
220.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
221.	Til	Til Þingeyrarveginn
222.	Aðferð	
223.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
224.	Til	Til Þingeyrarveginn
225.	Mál	
226.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
227.	Til	Til Þingeyrarveginn
228.	Aðferð	
229.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
230.	Til	Til Þingeyrarveginn
231.	Mál	
232.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
233.	Til	Til Þingeyrarveginn
234.	Aðferð	
235.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
236.	Til	Til Þingeyrarveginn
237.	Mál	
238.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
239.	Til	Til Þingeyrarveginn
240.	Aðferð	
241.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
242.	Til	Til Þingeyrarveginn
243.	Mál	
244.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
245.	Til	Til Þingeyrarveginn
246.	Aðferð	
247.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
248.	Til	Til Þingeyrarveginn
249.	Mál	
250.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
251.	Til	Til Þingeyrarveginn
252.	Aðferð	
253.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
254.	Til	Til Þingeyrarveginn
255.	Mál	
256.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
257.	Til	Til Þingeyrarveginn
258.	Aðferð	
259.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
260.	Til	Til Þingeyrarveginn
261.	Mál	
262.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
263.	Til	Til Þingeyrarveginn
264.	Aðferð	
265.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
266.	Til	Til Þingeyrarveginn
267.	Mál	
268.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
269.	Til	Til Þingeyrarveginn
270.	Aðferð	
271.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
272.	Til	Til Þingeyrarveginn
273.	Mál	
274.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
275.	Til	Til Þingeyrarveginn
276.	Aðferð	
277.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
278.	Til	Til Þingeyrarveginn
279.	Mál	
280.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
281.	Til	Til Þingeyrarveginn
282.	Aðferð	
283.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
284.	Til	Til Þingeyrarveginn
285.	Mál	
286.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
287.	Til	Til Þingeyrarveginn
288.	Aðferð	
289.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
290.	Til	Til Þingeyrarveginn
291.	Mál	
292.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
293.	Til	Til Þingeyrarveginn
294.	Aðferð	
295.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
296.	Til	Til Þingeyrarveginn
297.	Mál	
298.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
299.	Til	Til Þingeyrarveginn
300.	Aðferð	
301.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
302.	Til	Til Þingeyrarveginn
303.	Mál	
304.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
305.	Til	Til Þingeyrarveginn
306.	Aðferð	
307.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
308.	Til	Til Þingeyrarveginn
309.	Mál	
310.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
311.	Til	Til Þingeyrarveginn
312.	Aðferð	
313.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
314.	Til	Til Þingeyrarveginn
315.	Mál	
316.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
317.	Til	Til Þingeyrarveginn
318.	Aðferð	
319.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
320.	Til	Til Þingeyrarveginn
321.	Mál	
322.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
323.	Til	Til Þingeyrarveginn
324.	Aðferð	
325.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
326.	Til	Til Þingeyrarveginn
327.	Mál	
328.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
329.	Til	Til Þingeyrarveginn
330.	Aðferð	
331.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
332.	Til	Til Þingeyrarveginn
333.	Mál	
334.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
335.	Til	Til Þingeyrarveginn
336.	Aðferð	
337.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
338.	Til	Til Þingeyrarveginn
339.	Mál	
340.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
341.	Til	Til Þingeyrarveginn
342.	Aðferð	
343.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
344.	Til	Til Þingeyrarveginn
345.	Mál	
346.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
347.	Til	Til Þingeyrarveginn
348.	Aðferð	
349.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
350.	Til	Til Þingeyrarveginn
351.	Mál	
352.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
353.	Til	Til Þingeyrarveginn
354.	Aðferð	
355.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
356.	Til	Til Þingeyrarveginn
357.	Mál	
358.	Frá	Frá Þingeyrarveginn
359.	Til	Til Þingeyrarveginn

3 Umhverfisáhrif og samræmi við markmið og aðrar áætlanir

Tillagan felur ekki í sér verulegar breytingar á byggingarmagni og nær til svæðis sem ekki hefur sérstakt verndar- eða útvistargildi.

Áhrif á umhverfi og náttúru

Breytt landnotkun nær til svæðis sem áður var skilgreint sem athafnasvæði. Um er að ræða opið grænt svæði í dag sem ekki hefur sérstakt útvistargildi og stendur næri Breiðholtsbraut.

Áhrif uppbyggingar á umferð frá svæðinu, hljóðvist og loftgæði

Breytingartillagan felur í sér óverulega aukningu á byggingarmagni frá því sem ráðgert var. Aukningin nemur 5 þúsund fermetrum og breytingu atvinnuhúsnæðis í íbúðarhúsnæði. Reikna má með að atvinnuhúsnæði sem hefði risið á svæðinu hefði að stærstum hluta verið iðnaðarhúsnæði og vörugeymslur (70%) en einnig verslunar- og skrifstofuhúsnæði (30%). Ætla má að meðalfjöldi íbúa á íbúð verði 2,3 og íbúar gætu því orðið allt að 460. Miðað við þessar forsendur er reiknuð umferðarsköpun frá viðkomandi byggingarreit, fyrir og eftir breytingu:

Umferðarsköpun vegna breytrar uppbyggingar við Elliðabraut				
Ferðamyndunarjafna VSÓ: $1,85 * \text{íbúar} + 0,14 * \text{m}^2 \text{ verslun} / \text{skrifstofur} + 0,04 * \text{m}^2 \text{annað húsnæði}$				
	Íbúar	verslun/skrifstofur (fm)	annað húsnæði (fm)	
Gildandi deiliskipulag	0	4.431	10.339	
Fjöldi ferða	0	620	414	1.034
Eftir breytingu	460	0	0	
Fjöldi ferða	851	0	0	851

Þar sem atvinnuhúsnæði skapar að jafnaði meiri umferð en íbúðarhúsnæði, þá gæti myndun umferðar orðið minni eftir breytingu, þrátt fyrir aukningu byggingarmagns. Fjallað er sérstaklega um áhrif umferðar s.s. á hljóðvist í deiliskipulagi.

Áhrif fjölgunar íbúða á þjónustustofnanir í hverfinu.

Breytingartillagan gerir ráð fyrir verulegri fjölgun íbúa í hverfinu. Því þarf að rýna uppbygginguna m.t.t. fyrirliggjandi nemendaspáa fyrir grunn- og leikskóla. Nýverið var gerður samningur um stækkan húsnæðis grunnskólans, sem ætti að geta mætt einhverri aukningu til lengri tíma litið. Drög að tillöggunni verða send til skóla- og fristundasviðs.

Áhrif á jafnvægi í dreifingu starfa og íbúa.

Minnkun atvinnusvæðisins gæti haft í för með sér að á svæðinu fullbyggðu verði 150-200 störfum færra en ella. Í hinu stóra samhengi eru það ekki háar tölur og hafa þannig ekki mikil áhrif á heildarjafnvægi í dreifingu starfa og markmið aðalskipulags þar um á svæðinu fullbyggðu. Mæta mætti þessu að einhverju leyti með betri landnýtingu á öðrum hluta atvinnusvæðisins.

Samræmi við megin markmið aðalskipulagsins.

Megin tilgangur breytingartillögu er að auka framboð íbúðarhúsnaðis og mæta því ástandi sem er á húsnæðismarkaði. Tillagan felur í sér þettingu byggðar í viðkomandi hverfi og samræmist því vel almennum markmiðum um sjálfbæra og þéttari borg. Mikilvægt er að borgin fylgi eftir samningsmarkmiðum sínum um ákveðið lágmarkshlutfall íbúða á viðráðanlegu verði.

Breytingartillagan felur ekki í sér verulega aukningu á fjölda íbúða. Ekki er því ástæða til að endurskilgreina fjölda íbúða á öðrum reitum eða tímasetningu uppbyggingar þeirra, að svo stöddu. Það liggur fyrir að uppbygging hefur hafist síðar en ráð var fyrir gert á allnokkrum byggingarsvæðum, m.a. á reitum í Vatnsmýri, í Vogabyggð og víðar.

Samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins

Þó uppbyggingin felir í sér þettingu núverandi hverfis í Norðlingaholti, þá flokkast svæðið ekki sem samgöngumiðað þróunarsvæði samkvæmt stefnu svæðisskipulagsins. Lega svæðisins við Breiðholtsbraut býður þó upp á möguleika á mun öflugri almenningssamgöngum um svæðið, þegar horft er til lengri framtíðar.

Uppbyggingarinnar er getið í fyrirliggjandi þróunaráætlun og telst til *annarra svæða*. Þar var gert ráð fyrir minniháttar fjölgun íbúða, en þá lá ekki fyrir hversu stórt svæði breytingin næði til. Fjölgun íbúða á reitnum er þó innan skekkjumarka þeirrar tölu íbúða sem ætlað er til uppbyggingar á öðrum svæðum. Það liggur líka fyrir að hér er ekki um nýtt landnám íbúðarbyggðar í jaðri núverandi byggðar á höfuðborgarsvæðinu að ræða.

Við móton breytingartillögu var horft, eins og kostur var, til þeirra viðmiða og markmiða um byggðaþróun sem sett eru fram í svæðisskipulaginu. Áætuð fjölgun á reitnum um 200 íbúðir nemur um 0,24% af heildaríbúðafjölda á höfuðborgarsvæðinu í dag. Skipulag á umræddu svæði mun enn fremur miðast við að hægt verði að uppfylla í öllum meginatriðum þær kröfur og þau viðmið sem sett eru fram um samgöngumiðuð svæði í töflu 2, bls. 36 í svæðisskipulaginu.

Rétt er að undirstrika að framfylgd AR2010-2030 og samræmi þess við markmið svæðisskipulags, er enn frekar tryggt með reglubundinni vöktun og eftirliti, þ.e. „með árlegum aðgerðaáætlunum og uppbyggingaráætlunum“.²

4 Afgreiðslu og kynningarferli

Verklýsing vegna aðalskipulagsbreytingar var samþykkt í borgarráði sumarið 2015. Verklýsingin var auglýst í fjölmáldum og send til eftifarandi umsagnaraðila: Skipulagsstofnunar, Skóla- og fristundasviðs Reykjavíkur, hverfisráðs Árbæjar.

Drög að aðalskipulagsbreytingu verða kynnt í samræmi við 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga í október 2016. Drögin verða meðal annars send nágrannasveitarfélögum, aðliggjandi sveitarfélögum og svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins, en nefndin er formlegur umsagnaraðili um tillöguna.³ Drögin verða gerð aðgengileg á vef borgarinnar og fyrirhugað er að kynna tillöguna frekar, opinberlega í október.

² Árleg skýrsla um framfylgd aðalskipulagsins.

³ Samanber ákvæði Höfuðborgarsvæðisins 2040, um að umsögn svæðisskipulagsnefndar um samræmi aðalskipulagsbreytinga við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins liggi fyrir áður en tillögur eru staðfestar.

Erindi sent til:

Borgarstjóri Reykjavíkur

Borgarráð

Sviðsstjóri Umhverfis- og skipulagssvið

Umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkurborgar

Efni: Deiliskipulag sk. BYKO reits (1.138.1) / andmæli við tillögur lóðareiganda að breyttu deiliskipulagi. Athugasemdir húsfélaganna Sólvallagötu 80, 82 og 84

íbúar við Sólvallagötu 80, 82 og 84 mótmæla að gera skuli svokallaðan BYKO reit að Sólvallagötu 77-79 (Steindórslóð að Hringbraut) að hverfiskjarna í stað íbúðabyggðar líkt og aðalskipulag 2010-2030 kveður á um.

Við óskum eftir fundi með borgaryfirvöldum hið fyrsta til að fara yfir fyrirhugaðar breytingar á deiliskipulagi fyrir reitinn og viljum sérstaklega fara yfir eftifarandi atriði sem er að finna í nýrri tillögu Plúsarkitekta að deiliskipulagi á reitnum:

1. *Hverfiskjarni í stað íbúðabyggðar*
2. *Aðalinnkoma hótels, sambýlis, íbúða og móttaka veitingastaða frá Sólvallagötu*
3. *Gríðarleg aukning í þéttleika byggðar á reitnum*
4. *Matvöruverslun á Byko reit*
5. *Bílastæði fyrir BYKO reit*
6. *Gatnamót í stað hringtorgs*

1. Hverfiskjarni í stað íbúðabyggðar

Sólvallagatan tilheyrir svæðinu *ÍB1 Gaml vesturbærinn* sbr. aðalskipulag 2010-2030. Hér er um gróið íbúðarhverfi að ræða sem var að mestu fullbyggt fyrir 1950. Heilsteypt byggð sem að hluta nýtur verndar vegna byggðamynsturs. Íbúar húsfélaganna Sólvallagötu 80, 82 og 84 keyptu því eignir sínar í góðri trú um að uppbygging íbúðahverfis yrði á BYKO reitnum. Nú liggar hins vegar fyrir tillaga Plúsarkitekta að breyttu skipulagi reitsins með m.a. uppbyggingu á hóteli, veitingahúsi sem og verslun og þjónustu ýmiskonar. Er því harðlega mótmælt og óskað eftir að um uppbyggingu íbúðabyggjar verði að ræða líkt og kveður á um í aðalskipulagi 2010-2030.

2. Aðalinnkoma hótels, sambýlis, íbúða og móttaka veitingastaða frá Sólvallagötu

Í tillögu Plúsarkitekta að breyttu skipulagi reitsins með uppbyggingu á hóteli, veitingahúsi sem og verslun og þjónustu ýmiskonar er gert ráð fyrir vörumóttöku á Sólvallagötu sem og móttöku hótels.

Í gildandi deiliskipulagi um íbúðabyggð á Sólvallagötu 77 og 79 er gert ráð fyrir að inngangur sé frá Hringbraut en einnig innkoma frá Sólvallagötu en nú er hins vegar tillaga um að fjölga íbúðum úr 50 í 53 og bæta við 80-90 herbergja hóteli ásamt sambýli.

Um langt skeið hefur verið bent á að Sólvallagata er þróng íbúðagata sem ber ekki umferð bifreiða í atvinnuskyni. Í dag er á reitnum starfrækt verslun með vörumóttöku frá Sólvallagötu, byggt á gömlum samþykktum, jafnvel þó að við bennan kant götunnar sé stöðubann. Vörumóttaka var samþykkt á þessum stað fyrir gildistöku nágildandi byggingareglugerðar (en verið starfrækt í skjóli afléttigar stöðubanns á kafla frá því Víðir tók til starfa í húsinu, ekki var tekið á móti vörum þar fyrir þann tíma). Í nágildandi byggingareglugerð er skýrt er kveðið á um bessa hluti:

Byggingareglugerð 6.2.5. gr.

Svæði vegna vörumóttöku og fólksflutninga skulu vera nægjanlega stór til að anna þeim flutningum sem búast má við á svæðinu. Leitast skal við að hafa almenn umferðarsvæði og svæði vegna vöruflutninga aðskilin.



Það er alveg ljóst að sú aðstaða sem gatan skapar mun aldrei anna þeirri umferð sem kann að hljótast af fólks og eða vöruflutningum né á nokkurn hátt verða aðskilin annarri umferð. Því mun akandi, gangandi og hjólandi vegfarendum verða stefnt í hættu. Skóli hverfisins er á næsta horni og nýlegt atvik þegar skólabörn þurftu að fara út á götu vegna stöðubrota við vörumóttöku Víðis undirstrikar þá kröfu okkar að umferð atvinnubifreiða verði ekki beint inn í hverfið. Akandi umferð þarf einnig að sveigja framhjá kyrrstæðum atvinnubílum á gangstéttum og götum og skapa þannig slysahættu á hinum vegarhelmingnum. Hvetjum við borgaryfirvöld hins vegar til að hafa aðrein frá hringtorgi og hafa þar aðalinnkomu á BYKO reitinn.

Er því harðlega mótmælt að aðalinnkoma hótel, sambýlis, íbúða og móttaka veitingastaða verði frá Sólvallagötu og óskað eftir að um uppbyggingu íbúðabyggar verði að ræða líkt og kveður á um í aðalskipulagi 2010-2030.

3. Þéttleiki byggðar

Aukin byggð og þéttleiki leiðir til aukinnar bílaumferðar sem hefur neikvæð áhrif á loftgæði og hljóðvist. Ein af áherslum aðalskipulags er að vakta loftgæði við Hringbraut vegna m.a. ellihelmis og skóla sem þar eru. Er því núverandi tillaga Plúsarkitekta að BYKO reitnum með auknum fjölda íbúða og 80-90 herbergja hótel á skjön við aðalskipulag. Í núverandi deiliskipulagi kemur fram að byggingalína meðfram Sólvallagötu skuli vera amk. 2 m inn í lóð frá línumni. Ekkert kemur fram í tillögu Plúsarkitekta sem staðfestir að því sé fylgt eftir. *Er því óskað eftir að um uppbyggingu íbúðabyggar verði að ræða líkt og kveður á um í aðalskipulagi 2010-2030.*

4. Matvöruverslun á BYKO reit

JL húsið og Grandinn er hverfiskjarni íbúðarbyggðar gamla Vesturbærjarins og eru þar þrjár matvöruverslanir. Melabúðin og Eiðistorg er einnig skammt undan. Er það því með öllu óskiljanlegt að borgaryfirvöld telji æskilegt að matvöruverslun með tilheyrandi umferðaþunga þurfi að vera á BYKO reitnum. *Er óskað eftir rökstuðningi fyrir þeirri ákvörðun.*

5. Bílastæði fyrir BYKO reit

Í tillögu Plúsarkitekta að deiliskipulagi á BYKO reitnum er gert ráð fyrir fjölgun íbúða úr 50 í 53 að viðbættu hótel, sambýli, ásamt verslun og þjónustu á jarðhæðum reitsins. Ekki er að sjá að gert sé ráð fyrir bílastæði ofanjarðar á reitnum en gert ráð fyrir bílakjallara. Það er fögur hugsjón að allir hjóli og gangi á milli staða en raunin er því miður önnur. Hótelgestir/ferðamenn þurfa bílastæði undir bílaleigubíla, íbúar og starfsmenn hótel/s/þjónusturýma/sambýlis þurfa að leggja bílum sínum sem og viðskiptavinir sem sækja sér þjónustu. *Er óskað eftir kynningu á því hvar íbúar 53 íbúða, starfsmenn og gestir 90 herbergja hótel, íbúar og starfsmenn sambýlis, starfsmenn og viðskiptavinir verslunar, veitinga- og þjónusturýma eigi að leggja bílum sínum.*

6. Hringtorg sporna við umferðaslysum

Í tillögu Plúsarkitekta að breyttu skipulagi reitsins er einnig gerð tillaga að breytingu á gatnamótum Hringbrautar og Ánanausta sem felur í sér að hringtorg verði fjarlægt og komið verði á stórum gatnamótum. Við erum alfarið á móti þeim tillögum og teljum að slík gatnamót muni auka slysahættu, umferðahraða, hávaðamengun og útblástur. Flest alvarleg umferðarslys verða við gatnamót og hefur þróunin verið í þá átt að fjölgum hringtorgum til að sporna við umferðarslysum fremur en að fækka þeim. Kostnaður við hringtorg er um 150 milljónir og er það óskynsamlegt að breyta því sem gefið hefur góða raun. Hvetjum við borgaryfirvöld hins vegar til að fjárfesta í aðrein frá hringtorgi og hafa þar aðalinnkomu á BYKO reitinn. Er það með ólíkindum að tillaga sé uppi um að fjarlægja hringtorg þegar sannað þykir að hringtorg stuðli að færri umferðaslysum. BYKO reiturinn liggar við Vesturbæjarskóla og eiga því skólabörn leið um svæðið. Mætti því auka enn frekar umferðaröryggi með gangbrautarljósum á gatnamótum Hringbrautar og Ánanausta. *Er því uppsetningu gatnamóta í stað hringtorgs harðlega mótmælt.*

Fjölmennur fundur íbúa haldinn þann 06.09.2016 fóli stjórn félagsins að rita þessi andmæli, en að húsfélögunum standa 38 heimili.

Íbúar á Sólvallagötu 80, 82 og 84 óska hið fyrsta eftir kynningu á tillögu um nýtt deiliskipulag á Byko reit með þríviddarteikningum sem sýna hæðarlínur, skuggavarp ásamt mælingu á auknum umferðarþunga og sviptivindum áður en málið fer lengra.

Með virðingu og vinsemd,

Fh. húsfélaganna Sólvallagötu 80, 82 og 84

Ingvi Arnar Sigurjónsson, formaður
Jón Sigurðsson, gjaldkeri
Anna Sigurborg Ólafsdóttir, stjórnarmaður

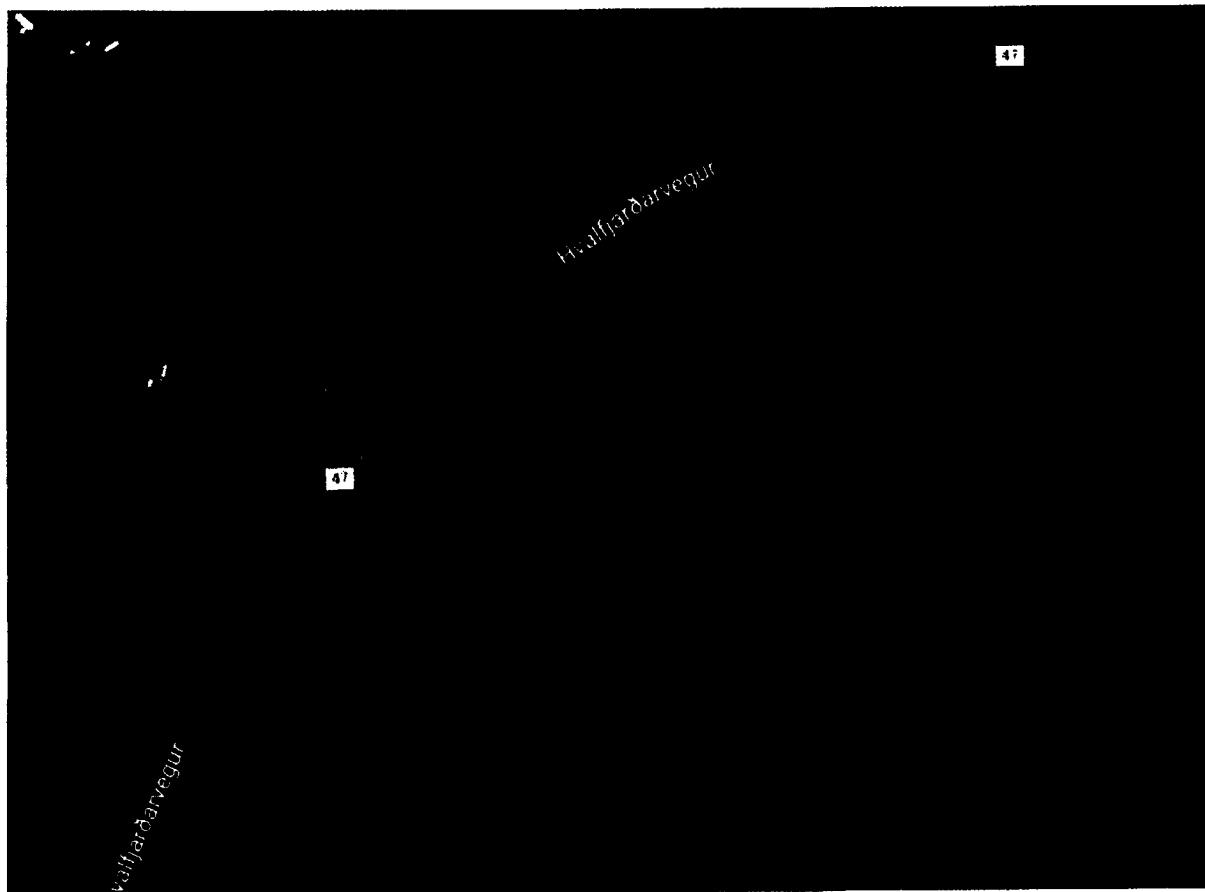
Málnr.: R16100011
Skjalasafn Ráðhúss
03. okt. 2016
Bréfalykill: 5801

Strætó bs
b.t. stjórnar
Pósthólf 9140,
109 Reykjavík

Kjósarhreppur, 28. september 2016

Efni: Erindi frá hreppsnefnd Kjósarhrepps - Ósk um strætisvagnaskýli við Tíðaskarð, 116 Reykjavík

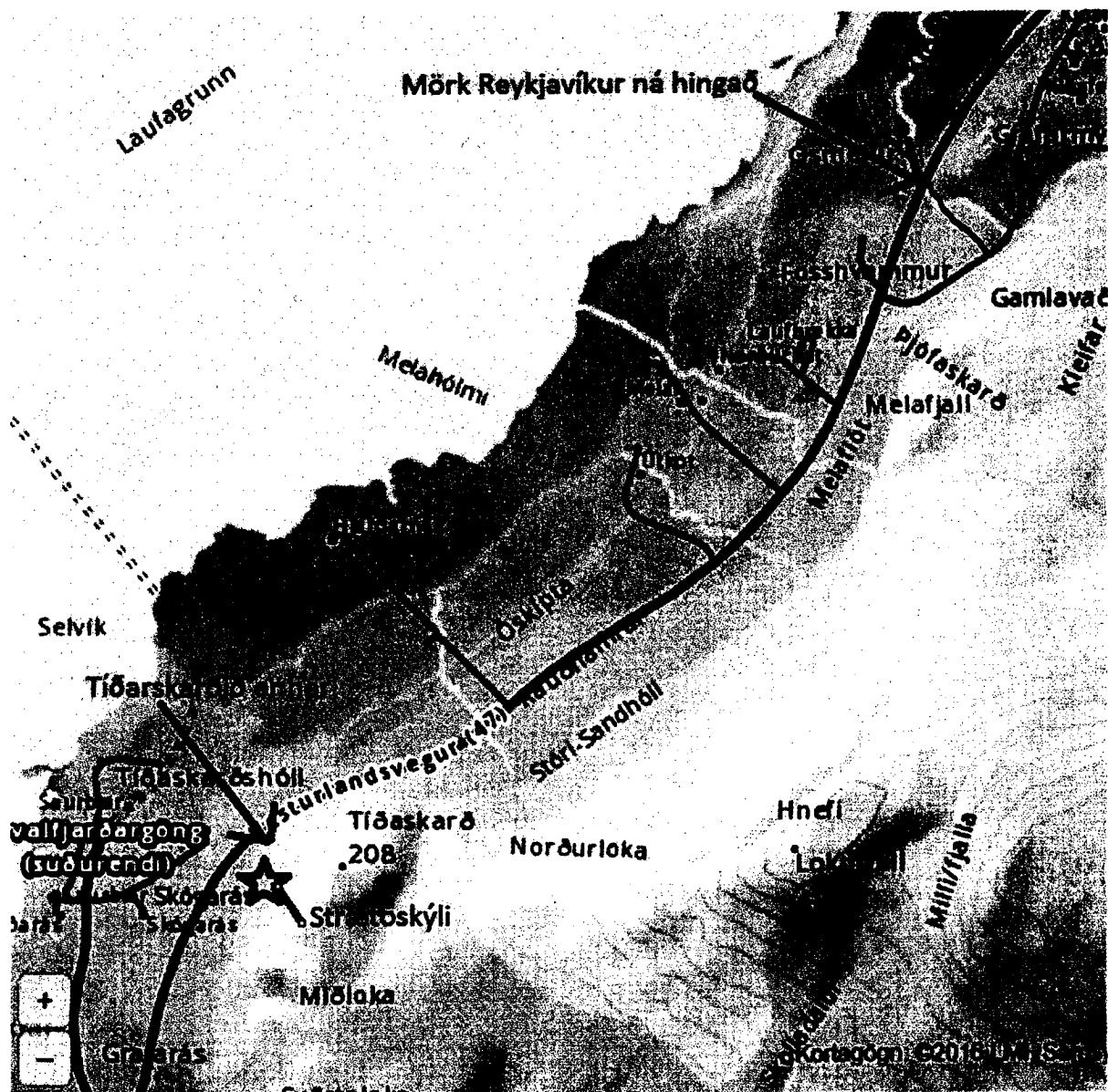
Einn af landsbyggðarstrætisvögnum, leið 57, fer fram hjá afleggjaranum inn í Hvalfjörð, rétt við Hvalfjarðargöngin. Á norðurlieið þá stoppar vagninn við Esjuskála á Kjalarnesi og stoppar síðan ekki fyrr en eftir að hann hefur farið í gegnum Hvalfjarðargöng. Það sama gerist þegar vagninn kemur að norðan. Æskilegt er að Strætó bs bæti við stoppistöð milli Esjuskála og Hvalfjarðarganga. Lagt er til að það verði við afleggjarann inn í Kjósarhrepp, þ.e.a.s við Tíðaskarðið (svæðið er merkt með rauðum hring).



Hér fyrir ofan er loftmynd af þessu svæði og hér fyrir neðan er önnur mynd sem lýsir einnig hugmyndinni. Tíðaskarðið er merkt inn á kortið og einnig er merkt græn stjarna og þar væri æskilegt að gert yrði lokað biðskýli, hringtorg/snúningsrampur svo vagninn eigi auðveldara með að snúa við. Svæðið er reyndar þannig núna að hægt er að snúa við, en þetta er malarvegur. Einig væri æskilegt að þarna væru sett upp bílastæði, hjólreiðastandar og jafnvel klósett/kamrar, eins og gert er við Esjurætur.

Þess má geta að fólk af höfuðborgarsvæðinu leggur mjög oft bílum sínum á þessu svæði. Það fer t.d. í göngu upp á Esju, viðrar hundana sína, fer í styttri göngutúra, fer í hjóreiðatúra og einnig er mikið um rútur sem flytja ferðamenn þangað til að skoða Norðurljósin. Einnig eru ferðamenn oft á þessu svæði á hjólum og hjóreiðamenn mega ekki fara í gegnum göngin. Þeim gæti því staðið til boða að taka strætisvagn í gegnum göngin. Það er því tölverð umferð um þetta svæði og strætisvagnabiðskýli er því nánast eins mikilvægt þar na og við Esjurætur. Því er æskilegt að Reykjavíkurborg setji upp lágmarksáðstöðu á þessu svæði og að Strætó bs setji upp strætisvagnabiðskýli. Mikilvægt er að sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu og Strætó bs. sinni nærumhverfi sínu eins vel og kostur er og tengi almenningssamgöngur við nágrannasveitarfélög. Þess má geta að vegalengdin frá gatnamótum og að þessu svæði er aðeins 1000 metrar aðra leiðina, svo ekki myndi þetta seinka vagninum mikið.

Reykjavík á ofangreint landsvæði og þess má geta að mörk Kjósarhrepps og Reykjavíkur liggja við Kiðafellsá, þ.e.a.s. tölvert innar en Tíðaskarðið er, sjá kort hér fyrir neðan.



Samningur er milli Kjósarhrepps og Reykjavíkurborgar um að krakkar úr Kjósarhreppi sækja skóla til Reykjavíkur, þ.e.a.s. aðallega niður á Kjalarnes og jafnframt fara börnin í Kjósarhreppi í framhaldsskóla til höfuðborgarinnar og nágrannasveitarfélaganna. Margir Kjósverjar sækja einnig vinnu til Reykjavíkur og nágrannasveitarfélaganna. Þá geta þeir sem vilja skilið bílinn eða hjólið eftir við Tíðaskarð og tekið Strædó áfram til höfuðborgarsvæðisins.

Það yrði mikil samgöngubót fyrir Kjósverja og höfuðborgarbúa ef unnt væri að bæta við þessari stoppistöð á þetta svæði. Það er ósk Kjósarhrepps að Strætó bs. Vegagerðin og Reykjavíkurborg svari þessu bréfi sem fyrst og taki jafnframt jákvætt í erindið.

Virðingarfyllst,

f.h. Kjósarhrepps,

Guðný Gíðarsdóttir

Guðný Gíðarsdóttir

sveitarstjóri

Samrit sent:

Reykjavíkurborg
B.t. borgarstjórnar
Ráðhúsinu
101 Reykjavík

Vegagerðin
Borgartúni 5-7
105 Reykjavík

Komið sael,

Í frh af pósti hér undir,

Mér finnst alveg makalaust að vera fá þennan póst frá Grunnskóla Reykjavíkur vegna fæðisgjald barna, vegna þess að skv. þessum pósti var það Borgarráð sem samþykkti þessa 100 kr hækjun og þá hefði maður haldið að það kæmi úr þeirra vasa.

Þegar borgarstjóri kynnir mjög stoltur að hækka eigi þess gjöld eins og borgin væri að gera eitthvað í þeim málum!

Af hverju kynnti Herra Borgarstjóri ekki málið þannig að þetta gjald kæmi til með að falla beint á foreldrana en ekki borgina!

Þvílikur einfaldleiki að halda það - að sjálfsögðu skal fara í vasa foreldra sem borga sína skatta og skyldur og láta þá greiða fyrir gjaldið.

Þá spyr maður sig ef matarpeningurinn hefur verið að svo skornum skammti að ekki er hægt að bjóða börnunum uppá almennilegar máltíðir - því var þá ekki búið að hækka þetta fyrr ef meining var að fara vasa foreldra og forráðamanna barnanna.

Og bæta svo við að „Framlag Reykjavíkur verður með þessu sambærilegt framlögum sveitarfélaga sem leggja mest í hráefnisframlög til skolamötuneyta. Leikskólagjöld og önnur gjöld vegna skólagöngu barna verða áfram með þeim lægstu á landinu.“ Það ætti náttúrulega að standa að framlag foreldra til að börn þeirra fái hollan og góðan mat á skólatíma.

Við hlökkum til að sjá þær breytingar sem verða á hádegismatnum sem krakkarnir eru að fá og mundum gjarnan vilja sjá það líka á prenti hvaða breytingar þetta verða svo og í gæðum matarins sem borin verða á borð fyrir börnin.

Með kærri kveðju
Berghildur

 please don't print this e-mail unless you really need to

From: Áslaug Finnsdóttir [mailto:Aslaug.Finnsdottir@rvkskolar.is]
Sent: 22. september 2016 11:31
To: Berghildur Magnúsdóttir <berghildur@medor.is>
Subject: SV: Fæðisgjald - aukin gæði

sæl Berghildur

hækjunin kemur 1. október en um er að ræða 100 kr. hækjun á hverja máltíð til nemenda.
Hækjunin greiðist af foreldrum og samkvæmt upplýsingum frá Borgarstjóra þá eiga þessar 100 kr. að fara beint í að auka gæði á skolamáltíðum.
Verið er að ræða hvernig best má koma upplýsingum um til foreldra en matseðil skóla má sjá á heimasíðu okkar.

mbk.Áslaug

Frá: Berghildur Magnúsdóttir [<mailto:berghildur@medor.is>]

Sent: fimmtudagur, 22. september 2016 11:25

Til: Aslaug.Finnsdottir@reykjavik.is

Efni: Fæðisgjald - aukin gæði

Sæl Áslaug,

Verður einhver hækkan á greiðslum sem foreldrar bera í þessu?

Og hitt hvaða breytingar komu við foreldrar og börnin, til með sjá á matseðli hjá börnunum í skólanum, verður meira um fisk og kjöt og minna unnin vara. Það væri gaman að heyra hvernig unnið verður úr þessu í skólamáltíðunum.

Kær kveðja

Berghildur

Frá: Áslaug Finnsdóttir [Aslaug.Finnsdottir@reykjavik.is]

Sent: 22.9.2016

From: Halldór Gunnarsson [mailto:halldorgu@gmail.com]

Sent: 22. september 2016 14:15

To: Elfa Björk Ellertsdóttir

Subject: Re: Orðalag í bréfi og reglur borgarinnar

Sæl Elfa,

Pakka þér fyrir svarið og skjót viðbrögð mín von er að fólk í stjórnsýslunni og annars staðar hugsi málin útúr kassanum og sjái afleiðingar þeirra reglna sem settar eru.

Með vinsemdu og virðingu
Halldór.

PS: ef stjórnsýslan vill fund um málið og betri skýringar er ég alltaf tilbúinn að mæta og flytja stutta skýringu sem myndi örugglega opna augu margra sem í stjórnsýslunni starfa.

Pann 22. september 2016 kl. 12:47 skrifaði Elfa Björk Ellertsdóttir
<elfa.ellertsdottir@reykjavik.is>:

Sæll Halldór

Erindi þínu hefur verið vísað til meðferðar í borgarráði.

Bestu kveðjur

Elfa Björk

From: Halldór Gunnarsson [mailto:halldorgu@gmail.com]

Sent: 21. september 2016 18:50

To: Elfa Björk Ellertsdóttir

Subject: Orðalag í bréfi og reglur borgarinnar

Sæl Elfa

Mér var að berast þessi tilkynning í tölvupósti sem er í sjálfu sér eðlilegt þar sem ég á börn í Langholtskóla.

Það er hins vegar texti í þessu bréfi sem mér finnst virkilega óviðeigandi og óskiljanlegur.

Hvers vegna gerir borgin kröfur eins og þessar varðandi systkini og það merkilega er að þetta er tvítekið í póstinum.

Persónulega hefur þetta ekki áhrif á mig eins og staðan er en þú gerir þér vonandi grein fyrir hversu mikið misrétti og hversu

oft einmitt svona afstaða yfirvalda og annara veldur því að fráskildir foreldrar geta ekki átt í eðlilegum samskiptum og hversu oft svona mál hafa stór áhrif í lífi þeirra foreldra sem eru að skilja. Hversu oft heldur þú að móðir hafi beitt þessum

rökum til að fá að hafa lögheimili allra barna sinna og þiggja allar bætur og hafa í raun allt um líf barna að segja vegna þess að annars verði allt dýrara það sé engin systkinaafsláttur og svo framvegis.

Með vinsemdu og virðingu og von um að þú komir þessari skoðun áfram innan stjórnerfisins.

Örugglega ekki þitt val að orða þetta á þennan hátt eða hafa þetta svona.

Halldór
Halldór Gunnarsson
Sæbólsbraut 18
200 Kópavogi

From: Ómar Olgeirsson [mailto:omar.olgeirsson@sjukra.is]

Sent: 21. september 2016 16:00

To: Elfa Björk Ellerts dóttir

Subject: FW: Hækjun matarkostnaðar í grunnskólam

Mikilvægi: Hátt

Hvað er þetta?!?!

Þið hækkið ekkert gjaldið á fæði í grunnskóla um 26% og í leikskóla um 30%!!!

Eg er með barn bæði í leikskóla og grunnskóla.

Hvað er að?

Getið þið ekki hækkað framlögini til málafloksins í stað þess að velta þessu öllu yfir á foreldrana!?

Svo er borgin á sama tíma að eyða pening í alls konar rugl? G-blett í Einholti 6 á bílaplaní (Besta flokks-flipp sem núna búið að fjarlægja), þrengingu gatna þegar hjóreiðamenn hjóla bara á götunni hvort eð er, mála blokkir í Breiðholti með einhverjum listaverkum. Come on...

Kv. Ómar Olgeirsson

From: Sigrún Lilja Ingibjargardóttir [mailto:noreply@mentor.is]

Sent: 21. september 2016 15:42

Subject: Hækjun matarkostnaðar í grunnskólam

Til að svara þessum pósti Smelltu hér.

(Ef hlekkurinn opnast ekki skaltu senda svar á netfang sendanda: sigrun.lilja@rvkskolar.is)

Sent á: 1 GSG-þES, 10. Bekkur, 2 HG-MSS, 3 EBG-KHG, 4 KB-MS, 5 ÁS-LP, 6 RP-VG, 7 SJG - SA, 8. Bekkur, 9. Bekkur

Ágætu foreldrar

Meðfylgjandi tilkynning barst okkur í dag frá upplýsingarfulltrúa Ráðhúss Reykjavíkur.

Hækjun fæðisgjalta og aukin gæði

Borgarráð samþykkti á fundi 15. september sl. að frá og með 1. október 2016 hækki fæðisgjald í leik- og grunnskólam borgarinnar um 100 krónur á dag.

Hækjuninni mun alfaríð renna til skólamötuneyta í kaup á hráefni. Þá verður 45 milljónir sem var hluti af hagræðingu vegna matarinna kaupa skilað til baka. Með þessu ætti að skapast svigrúm til að auka gæði matarins verulega.

Breytingin hefur það í för með sér að fæðisgjald vegna barna í leikskóla sem eru skráð í sjö til níu klukkustundir á dag hækkar úr 8.320 krónum á mánuði í 10.480 krónur á mánuði.

Verð fyrir máltíðir nemenda í grunnskólam borgarinnar hækkar úr 7.100 krónum í 9.270 á mánuði. Framlag Reykjavíkur verður með þessu sambærilegt framlögum sveitarfélaga sem leggja mest í hráefnisframlög til skólamötuneyta. Leikskólagjöld og önnur gjöld vegna skólagöngu barna verða áfram með þeim lægstu á landinu.

Bestu kveðjur,

Elfa Björk Ellerts dóttir

Upplýsingarfulltrúi Ráðhúsi Reykjavíkur.

elfa.ellertsottir@reykjavik.is

sími 411 1092/692 4286

www.reykjavik.is

Sjá meðfylgjandi viðhengi.

Bestu kveðjur,

Sigrún Lilja Ingibjargardóttir, skrifstofustjóri.

Sigrún Lilja Ingibjargardóttir

Árbæjarskóli

sent úr Mentor.is

cid:652535009@0 **Karl Björnsson**
4012007-1032 framkvæmdastjóri
Beint innval: 515 4910
Netfang: karl.bjornsson@samband.is

Samband íslenskra sveitarfélaga
Borgartúni 30, pósthólf 8100 128 Reykjavík
Sími: 515 4900 // Fax: 515 4903
www.samband.is

Vinsamlega athugið að þessi tölvupóstur og viðhengi hans eru eingöngu ætluð þeim sem tölvupósturinn er stílaður á og gætu innihaldið upplýsingar sem eru trúnaðarmál. Hafir þú fyrir tilviljun, mistök eða án sérstakrar heimildar tekið við tölvupósti þessum og viðhengjum hans biðjum við þig að fara eftir 5. mgr. 47. gr. laga nr. 81/2003 um fjarskipti og gæta fyllsta trúnaðar og tilkynna okkur að þau hafi ranglega borist þér.

From: Brú Lífeyrissjóður - lifbru@lifbru.is [mailto:lifbru@lifbru.is]
Sent: 30. september 2016 16:22
Subject: Tilkynning: Hækkan á mótframlagi launagreiðenda í A deild Brúar lífeyrissjóðs starfsmanna sveitarfélaga

Hækkan mótfamlags launagreiðenda í A deild Brúar lífeyrissjóðs

Frá og með 1. janúar 2017 hækkar mótfamlag launagreiðenda vegna lífeyrisiðgjalfa launþega sem greiða í A deild Brúar lífeyrissjóðs starfsmanna sveitarfélaga úr 12% í 16,8%. Lífeyrisiðgjöld nema þá samtals 20,8% af heildarlaunum starfsmanna.

Niðurstaða tryggingafræðilegrar athugunar í árslok 2015 sýndi að í A deild Brúar lífeyrissjóðs

voru skuldbindingar umfram eignir um 9,8%. Samkvæmt lögum um skylduttryggingu lífeyrisréttinda og starfsemi lífeyrissjóða (39. gr l. 127/1997) ber stjórn að grípa til aðgerða ef munur samkvæmt tryggingafræðilegum athugunum á milli eignarliða og lífeyrisskuldbindinga hefur haldist meiri en 5% samfellt í fimm ár. Bráðabirgðaákvæði VI með lögum nr. 129/1997 um tímabundna undanþágu frá tryggingafræðilegu jafnvægi rann út 31. desember 2015. Samkvæmt gr. 8.1 í samþykktum sjóðsins skal ákvörðun stjórnar um hækjun framlags launagreiðanda ligga fyrir eigi síðar en 1. október fyrir komandi almanaksár.

Stjórn sjóðsins samþykkti á fundi sínum 30. september að hækka mótfraumlag launagreiðenda sem greiða í A deild sjóðsins úr 12% í 16,8%. Samþykktin er bundin þeim fyrirvara að forsendur að baki tryggingafræðilegri stöðu sjóðsins breytist ekki fram að áramótum, svo sem vegna áhrifa samkomulags Bandalags háskólamanna, BSRB og Kennarasambands Íslands, annars vegar og fjármála- og efnahagsráðherra, f.h. ríkissjóðs, og Sambands íslenskra sveitarfélaga, hins vegar, um breytingar á skipan lífeyrismála opinberra starfsmanna sem undirritað var 19. september sl.

cid:image001.png@01D1CE2B.C4FA7940

Kær kveðja / With regards

Brú lífeyrissjóður starfsmanna sveitarfélaga

Sigtúni 42, 105 Reykjavík

Sími:+354 540 0700

lifbru@lifbru.is I www.lifbru.is



- image003.gif



- image003.jpg

Borgarstjórn Reykjavíkur

20. september 2016

Tillaga forsætisnefndar að staðsetningu umboðsmanns borgarbúa:

Lagt er til að embætti umboðsmanns borgarbúa verði sérstök eining í skipuriti Reykjavíkurborgar, með sjálfstæðan fjárhag frá 1. janúar 2017 og að umboðsmaður starfi í umboði stjórnkerfis- og lýðræðisráðs sem er jafnframt falið að endurskoða gildandi samþykkt um umboðsmann borgarbúa. Umboðsmaður verður ráðinn af borgarráði að fenginni tillögu stjórnkerfis- og lýðræðisráðs.

Greinargerð:

Á fundi borgarstjórnar 16. september 2014 var samþykkt tillaga um að framlengja tilraunaverkefni um umboðsmann borgarbúa um 18 mánuði. Á þeim tíma var forsætisnefnd falið að vinna að nánari skilgreiningu fyrir starfsemi umboðsmanns og gera tillögu að framtíð embættisins með vísan til umfjöllunar í áfangaskýrslu umboðsmanns borgarbúa.

Niðurstaða forsætisnefndar er að leggja það til að frá og með 1. janúar 2017 verði embættið sjálfstæð eining í skipuriti á sama hátt og skrifstofa innri endurskoðunar og með sjálfstæðan fjárhagsramma. Gert er ráð fyrir því að 22 milljónir sem ætlaðar eru í rekstur embætti umboðsmanns, og eru nú í fjárhagsramma skrifstofu borgarstjórnar, færist á nýjan kostnaðarstað embættisins í fjárhagsáætlun fyrir árið 2017.

Í tillögunni er jafnframt gert ráð fyrir því að umboðsmaður muni nú heyra undir stjórnkerfis- og lýðræðisráð í stað forsætisnefndar. Hlutverk umboðsmanns borgarbúa er að hafa eftirlit með stjórnsýslu Reykjavíkurborgar og tryggja rétt borgarbúa gagnvart afgreiðslu erinda og þjónustu sem borgin veitir. Í ljósi þess að stjórnkerfis- og lýðræðisráð fer m.a. með það verkefni að yfirfara stjórnkerfið með það að markmiði að gera það einfaldara og markvissara, telur forsætisnefnd að verkefni umboðsmanns eigi mjög vel heima á vettvangi ráðsins. Umboðsmaður mun jafnframt embættislega heyra undir borgarstjóra og njóta faglegs sjálfstæðis í störfum sínum gagnvart allri stjórnsýslu borgarinnar, þ.m.t. borgarstjóra.

BORGARRÁÐ 29.9.'16: Fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Framsóknar og flugvallarvina um heildarlaunakostnað hvers stjórnjmálflokks 2015 - R16090220

Óskað er eftir upplýsingum um heildarlaunakostnaði, ásamt launatengdum gjöldum, hvers stjórnjmálflokks á árinu 2015. Svarið skal taka yfir greiðslur til allra fulltrúa stjórnjmálflokkanna í nefndum og ráðum á vegum Reykjavíkurborgar, sem og stjórnun B hluta fyrirtækja.

BORGARRÁÐ 29.9.'16: Fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Framsóknar og flugvallarvina um heildarkostnað vegna utanlandsferða hvers stjórnsmálflokks á árinu 2015 - R16010109

Óskað er eftir upplýsingum um heildarkostnað vegna utanlandsferða hvers stjórnsmálflokks á árinu 2015, þ.e. bæði með borgarfulltrúum og fulltrúum flokkanna í nefndum og ráðum á vegum borgarinnar, aðstoðarmanni/mönnum sem og stjórnunum b-hluta fyrirtækja.