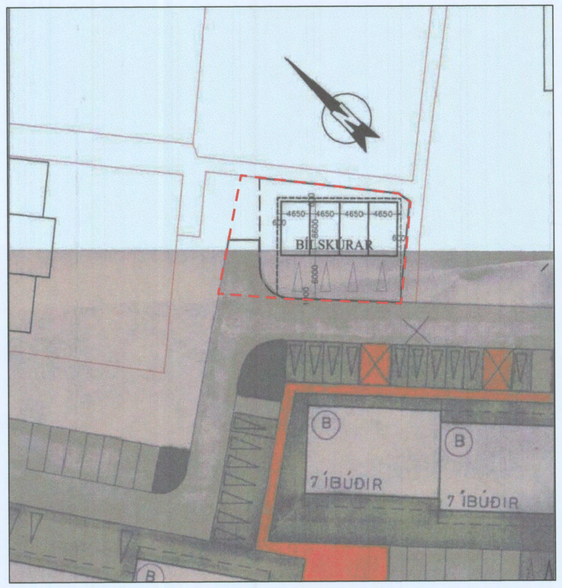
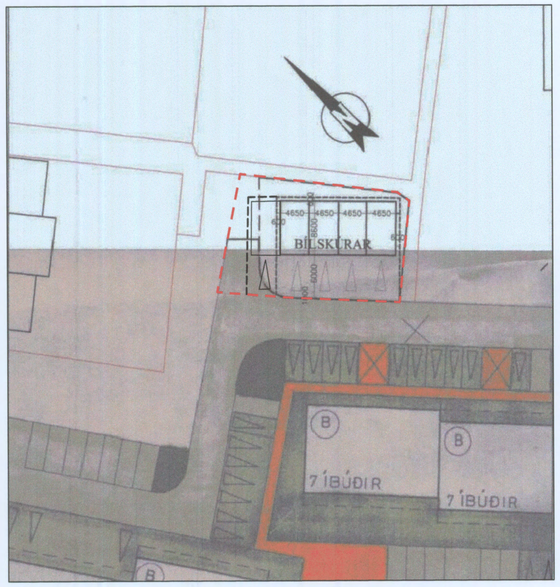
Breyting á deiliskipulagi " Seljahverfi-Mjóamýri "
vegna Jökklasels 21-23



Núverandi deiliskipulagi fyrir Jöklasel 21-23 **Mkv. 1:500**

Gildandi skilmálar:
Lóðin er ca 322,7 m2 norðan Jöklasels og er á milli gestabílastæða í enda Jöklasels og Jöklasels 4 (leikskólalóðar) 19,3, m x 16,5 m. Skilmálar innan byggingareits eru þeir að byggja má 4 bílgeymslur innan hans. Hámarkshæð langveggja er 3,2 m. Mænisþak skal vera 15°. Hver bílskúr er 4,3 m að innanmáli.

Loftmynd er sýnir núverandi aðstæður.



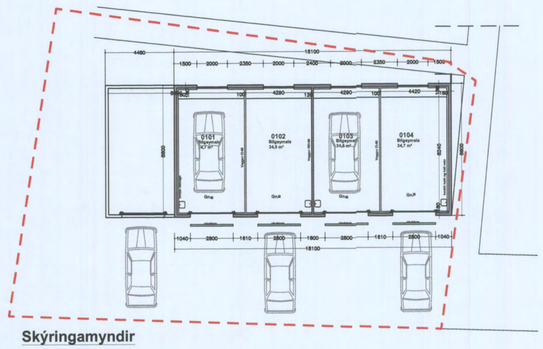
Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Jöklasel 21-23 **Mkv. 1:500**

Greinagerð:
Upphaflegt heildarskipulag svæðisins „Seljahverfi-Mjóamýri" var samþykkt í skipulagsnefnd 31.7.78.
Samþykkt var breyting fyrir lóðina Jöklasel 21-23 20.07.2005 þar sem gerð var bílageymslulóð á borgarlandi.

Breytingin felst í því að lóðin og byggingareiturinn eru stækkuð og bætt við heimild fyrir einni bílageymslu.

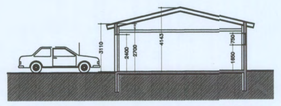
Breyttir skilmálar verða:
Á lóðinni eru fyrir 4 bílageymslur heimilt er að fjölga þeim um eina.
Lóðin var ca. 322,7 m², en verður ca. 523,7 m².
Skilmálar innan byggingareits eru:
- Byggja má 5 bílgeymslur innan byggingareits.
- Hámarkshæð langveggja er 3,2 m.
- Mænisþak skal vera á bílskúrunum.
- Þakhalli skal vera 15°
- Hver bílskúr er 4,3 m að innanmáli.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.



Skýringamyndir

Heildarstærðir :
Flatarmál bílskúra = 194.2 m2
Rúmmál bílskúra = 804,0 m3



SKURÐUR

Hluti Aðalskipulag Reykjavíkur 2010–2030

SKÝRINGAR:
- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Bílastæði
- Byggingareitur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á umhverfis- og skipulagsráði þann 30. ágúst 2017
Tillagan var grenndarkynnt frá 10 júlí 2017 með athugasemdafresti til 7. ágúst 2017.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4. sept. 2017.

Björn Axelsson

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga

Breyting á deiliskipulagi SELJAHVERFI - MJÓAMÝRI

Breyting á deiliskipulagi SELJAHVERFI-MJÓAMÝRI vegna bílskúra við Jöklasel.	Mkv. 1:500	teikn. nr. 1
	dags. 08.06.2017	breytt:

Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 041051-4509
sími 554 2241, 893 8601 fax 554 2231 netf. rymi@islandia.is

Ágúst Þórðarson 4.975.3