



Borgartúnsreitir: Breytingar á fjölda íbúða - umferðarsköpun

Inngangur

Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Borgartún 24 felst að stærstu leyti í breytingu á atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði með lifandi jarðhæðir og bílastæði í bílakjallara. Gert er ráð fyrir allt að 65 íbúðum. Lögð er áhersla á góðar göngutengingar í gegnum svæðið, mannlegan kvarða og góða aðstöðu fyrir hjólandi vegfarendur.

Með breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 var heimiluð uppbygging 350 íbúða í stað 200 á Borgartúnsreitum sem sýndir eru á mynd að neðan. Á móti var dregið út heimildum um byggingarmagn atvinnuhúsnæðis um 15.000 fermetra.



Mælingar á bílaumferð á höfuðborgarsvæðinu eru grundvöllur mats á fjölda bílferða sem fylgir nýrri byggð. Almennt er reiknað með að 15.000 fermetrar af atvinnuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu leiði af sér yfir 2.000 bílferðir á sólarhring og að 150 íbúðir leiði af sér um 650 bílferðir á sólarhring. Með uppbyggingu 150 íbúða á svæðinu í stað 15.000 fermetra atvinnuhúsnæðis má því búast við að bílaumferð að og frá þeim byggingum verði um 1.300 bílar/sólarhring í stað 4.000 bíla/sólarhring.

Með sömu forsendum er áætlað að 65 íbúða byggð skv. deiliskipulagstillögu fyrir Borgartún 24 leiði af sér um 275 bílferðir á sólarhring en sambærilegt byggingarmagn atvinnuhúsnæðis myndi leiða af sér þrefalt meiri bílaumferð.

Þorsteinn R. Hermannsson
samgöngustjóri